



ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου

1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΛΙΑΣ, ΤΚ: 54008, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 058270004000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
2.	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ περιόδου 1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2021	4
3.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5
A.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 30 ^{ης} Ιουνίου 2021.....	5
B.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου της περιόδου 01.01.2021 – 30.06.2021	6
Γ.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της 30 ^{ης} Ιουνίου 2021.....	7
Δ.	Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου της 30 ^{ης} Ιουνίου 2021.....	8
4.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021	9
1.	Γενικές Πληροφορίες	9
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
2.1	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	11
3.	Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία.....	13
4.	Ενοποιημένες Καταστάσεις.....	13
5.	Οικονομικός Απολογισμός Α' εξαμήνου 2021.....	14
6.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
6.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία	17
6.2	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις.....	17
6.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17
6.4	Αποθέματα.....	18
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες.....	18
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19
6.7	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	19
6.8	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά	19
6.9	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	19
6.10	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	19
6.11	Οφειλές προς Προμηθευτές.....	20
6.12	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	20
6.13	Κύκλος εργασιών.....	20
6.14	Άλλα Έσοδα	21
6.15	Λοιπές ζημιές.....	21
6.16	Φόροι.....	21
6.17	Εμπράγματα Βάρη.....	22
6.18	Επίδικες Διαφορές.....	22
6.19	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
6.20	Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία	25
6.21	Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις	25
6.22	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	25
5.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Μέλος Δ.Σ.
3. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μέλος Δ.Σ.

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- α) Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας “ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.” καθώς και της θυγατρικής επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβάνομενης ως σύνολο, κατά την 30η Ιουνίου 2021 και για την περίοδο 01.01 – 30.06.2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα και λοιπά συνολικά έσοδα της περιόδου της Εταιρίας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

2. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ περιόδου 1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2021

Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 28η Σεπτεμβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση : <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm>

3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2021

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	Σημ.	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
		<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-31.12.2020</u>	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-31.12.2020</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	3.559.506,01	3.589.476,32	1.626.076,21	1.671.764,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.1	40.393,52	46.589,90	13.014,85	15.664,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.2	124.558,09	124.157,83	124.558,09	124.157,83
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.3	<u>4.900,00</u>	<u>4.800,00</u>	<u>3.800.000,00</u>	<u>3.800.000,00</u>
		3.729.357,62	3.765.024,05	5.563.649,15	5.611.586,11
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.4	21.549.435,46	22.240.285,64	21.107.153,04	21.877.942,42
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	29.016.535,31	27.916.606,75	28.932.130,08	27.900.794,44
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	8.960.115,44	3.636.000,70	7.943.888,47	2.838.350,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.7	<u>5.119.683,79</u>	<u>7.072.437,46</u>	<u>4.923.743,71</u>	<u>6.414.266,50</u>
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού		<u>64.645.770,00</u>	<u>60.865.330,55</u>	<u>62.906.915,30</u>	<u>59.031.353,49</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		68.375.127,62	64.630.354,60	68.470.564,45	64.642.939,60
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο		9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		<u>6.059.418,08</u>	<u>4.973.311,76</u>	<u>6.310.500,89</u>	<u>5.053.709,63</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.8	25.020.281,01	23.934.174,69	25.271.363,82	24.014.572,56
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	9.829.850,64	7.262.500,00	9.829.850,64	7.262.500,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		128.606,88	118.895,21	128.606,88	118.895,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>100.200,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>100.200,00</u>	<u>100.200,00</u>
		10.058.657,52	7.481.395,21	10.058.657,52	7.481.595,21
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Οφειλές προς προμηθευτές	6.11	26.797.821,46	26.598.279,80	26.652.406,76	26.543.749,03
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.12	680.000,22	2.750.000,21	680.000,02	2.750.000,21
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>5.818.367,41</u>	<u>3.866.504,69</u>	<u>5.808.136,33</u>	<u>3.853.022,59</u>
		33.296.189,09	33.214.784,70	33.140.543,11	33.146.771,83
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>43.354.846,61</u>	<u>40.696.179,91</u>	<u>43.199.200,63</u>	<u>40.628.367,04</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		68.375.127,62	64.630.354,60	68.470.564,45	64.642.939,60

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

**Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου της περιόδου
01.01.2021 – 30.06.2021**

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	Σημ.	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
		<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>
Κύκλος Εργασιών	6.13	106.548.186,92	97.312.373,05	106.146.998,20	97.312.373,05
Κόστος πωλήσεων		<u>-101.002.809,36</u>	<u>-91.971.316,23</u>	<u>-100.634.163,78</u>	<u>-91.971.316,23</u>
Μικτά Κέρδη		5.545.377,56	5.341.056,82	5.512.834,42	5.341.056,82
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.14	70.457,30	28.943,23	54.674,72	28.943,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-688.259,48	-669.894,13	-665.822,03	-669.894,13
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-3.145.317,49	-3.032.243,51	-3.069.158,35	-3.032.243,51
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	6.14- 6.15	<u>-75.048,68</u>	<u>105.981,16</u>	<u>14.027,22</u>	<u>105.981,16</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.707.209,21	1.773.843,57	1.846.555,98	1.773.843,57
Αποσβέσεις - Απομειώσεις		<u>-98.375,99</u>	<u>-86.780,82</u>	<u>-74.125,43</u>	<u>-86.780,82</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.608.833,22	1.687.062,75	1.772.430,55	1.687.062,75
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας - καθαρά		<u>-168.760,47</u>	<u>-108.763,50</u>	<u>-161.672,86</u>	<u>-108.763,50</u>
Κέρδη προ φόρων		1.440.072,75	1.578.299,25	1.610.757,69	1.578.299,25
Μείον: Φόροι	6.16	<u>-353.966,43</u>	<u>-378.791,82</u>	<u>-353.966,43</u>	<u>-378.791,82</u>
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.086.106,32	1.199.507,43	1.256.791,26	1.199.507,43
Λοιπά Συνολικά Έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικές (ζημιές)/ κέρδη από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Α) + (Β)		1.086.106,32	1.199.507,43	1.256.791,26	1.199.507,43
Κατανέμονται σε:					
-Μετόχους Εταιρίας		1.086.106,32	1.199.507,43	1.256.791,26	1.199.507,43
-Δικαιώματα Μειοψηφίας					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0,05571	0,06153	0,06447	0,06153
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.707.209,21	1.773.843,57	1.846.555,98	1.773.843,57

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2021

<u>Εταιρεία</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2020)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	11.828.570,77	25.915.855,45
Διανομή μερισματος	0,00	0,00	0,00	-779.772,52	-779.772,52
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.199.507,43	1.199.507,43
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2020)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	12.248.305,68	26.335.590,36

<u>Εταιρεία</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2021)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.207.297,34	5.053.709,63	24.014.572,56
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.256.791,26	1.256.791,26
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2021)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.207.297,34	6.310.500,89	25.271.363,82

<u>Όμιλος</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2020)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	11.828.570,77	25.915.855,45
Διανομή μερισματος	0,00	0,00	0,00	-779.772,52	-779.772,52
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.199.507,43	1.199.507,43
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2020)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	12.248.305,68	26.335.590,36

<u>Όμιλος</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2021)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.207.297,34	4.973.311,76	23.934.174,69
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.086.106,32	1.086.106,32
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2021)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.207.297,34	6.059.418,08	25.020.281,01

Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2021

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	1.440.072,75	1.578.299,25	1.610.757,69	1.578.299,25
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u>				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	98.375,99	86.780,82	74.125,43	86.780,82
Προβλέψεις	9.711,67	4.577,72	9.711,67	4.577,72
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.142,67	-12,04	-2.142,67	-12,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	168.760,47	108.775,54	161.672,86	108.775,54
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :</u>				
(Αύξηση)/Μείωση / αποθεμάτων	690.850,18	1.867.948,79	770.789,38	1.867.948,79
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-6.337.816,94	-1.373.213,70	-6.136.873,98	-1.373.213,70
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.652.962,91	32.922,57	1.651.456,36	32.922,57
<u>Μείον :</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	<u>-110.819,32</u>	<u>-108.775,54</u>	<u>-103.731,71</u>	<u>-108.775,54</u>
<u>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>-2.390.044,96</u>	<u>2.197.303,41</u>	<u>-1.964.234,97</u>	<u>2.197.303,41</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, εταιριών	0,00	-599.898,62	0,00	-599.898,62
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-88.066,63	-54.029,62	-51.645,54	-54.029,62
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	28.000,00	0,00	28.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>7,27</u>	<u>12,04</u>	<u>7,27</u>	<u>12,04</u>
<u>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>-60.059,36</u>	<u>-653.916,20</u>	<u>-23.638,27</u>	<u>-653.916,20</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	497.350,65	1.640.159,35	497.350,45	1.640.159,35
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-939.308,20	0,00	-939.308,20
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>0,00</u>	<u>-779.772,52</u>	<u>0,00</u>	<u>-779.772,52</u>
<u>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>497.350,65</u>	<u>-78.921,37</u>	<u>497.350,45</u>	<u>-78.921,37</u>
<u>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</u>				
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</u>	<u>7.072.437,46</u>	<u>6.359.573,96</u>	<u>6.414.266,50</u>	<u>6.359.573,96</u>
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</u>	<u>5.119.683,79</u>	<u>7.824.039,80</u>	<u>4.923.743,71</u>	<u>7.824.039,80</u>

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** με τον διακριτικό τίτλο **Vita farm** προήλθε από τη συγχώνευση της Ευρωπαϊκά Φάρμακα Α.Ε. και της Παραφαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στα Πατριαρχικά Πυλαίας Χάλκης 23. Δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο χονδρικό εμπόριο φαρμάκων, παραφαρμάκων και ομοειδών προϊόντων.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει σε συγκρότημα εταιριών, είναι ανεξάρτητη εταιρία, που ανήκει άμεσα στην οικογένεια του κ. Σωτήριου Λέλου. Η οικογένεια Λέλου δραστηριοποιείται και με άλλες εταιρίες στον τομέα και αναφέρονται ως “Lelos Group” χωρίς όμως να αποτελούν συγκρότημα αφού δεν έχουν οποιαδήποτε άλλη μετοχική σύνδεση μεταξύ τους ούτε κοινή συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών αυτών.

Η Εταιρία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις (3.000 τ.μ) της και σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ (2.000 τ.μ) και τα διαθέτει στην εγχώρια όσο και στην Κοινοτική αγορά μέσω μεταφορικών εταιριών προς στους πελάτες της.

Οι χώροι αποθήκευσης διαθέτουν σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και ψυκτικούς θαλάμους για τα προϊόντα που απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας.

Μέρος της επιχειρηματικής λειτουργίας πραγματοποιείται μέσω της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία είναι ιδιοκτησία της οικογένειας Λέλου και η οποία πραγματοποιεί την αποστολή του κυρίου όγκου των ενδοκοινοτικών εξαγωγών καθώς και σημαντικού όγκου πωλήσεων για λογαριασμό της εταιρίας στο εσωτερικό βάσει συμβάσεων παροχής παρακαταθήκης εμπορευμάτων και υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη με ISO 9001:2008 (EQA HELLAS) και εφαρμόζει σχολαστικά όλες τις διαδικασίες που επιβάλλουν οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. .

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις Κατευθυντήριες γραμμές για την Ορθή Πρακτική στη χονδρική διανομή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση (2013/C 343/01) και έχει λάβει σχετική πιστοποίηση από τον ΕΟΦ.

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη φαρμακαποθήκη χονδρικής πώλησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Φαρμακαποθηκών (EAEPIC).

Η Εταιρία έχει εγκαταστήσει σύστημα αυτόματης εκτέλεσης παραγγελιών της αυστριακής εταιρίας KNAPP με δυνατότητα εκτέλεσης έως και 1000 παραγγελίες ανά ώρα.

Διαθέτει ένα στόλο μεταφορικών μέσων, ο οποίος εξυπηρετεί ταχύτατα περί τα 600 σημεία πώλησης στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας.

Στη κλειόμενη περίοδο 30.06.2021, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας

«ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου δεν θα υπάρχουν συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης περιόδου 30.06.2020, καθόσον οι διαδικασίες ίδρυσης της θυγατρικής ολοκληρώθηκαν την 6η Σεπτεμβρίου 2019 ενώ ξεκίνησε εμπορικές συναλλαγές στα τέλη του Α' εξαμήνου 2020.

Η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ συστήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ και μεταγενέστερη αύξηση 800.000 ευρώ τον Οκτώβριο του 2020, με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο Λιανικό εμπόριο παραφαρμακευτικών προϊόντων, Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών και Υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση αλυσίδας εφοδιασμού (logistics).

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι Ενδιάμεσες αυτές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και γι' αυτόν το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από εκείνες που αφορούν στην υιοθέτηση των νέων Δ.Π.Χ.Α. που τέθηκαν σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2021.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. αφού ληφθούν υπόψη τα πρότυπα και οι διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2020 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021. Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η ισχύς εφαρμογής της ως άνω οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής είναι άμεση. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγή της υφιστάμενης λογιστικής πολιτικής που εφαρμόζεται. Η εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης του πλάνου εφαρμογής της, είναι οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021. Τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί εύλογα η αναμενόμενη επίδραση από την αλλαγή της προαναφερόμενης λογιστικής πολιτικής.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρία

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2020. Η εκτίμηση της Εταιρίας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)
Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.
- ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018 – 2020

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9«Χρηματοοικονομικά μέσα» Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.
- ΔΠΧΑ 16«Μισθώσεις» Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.
- ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση επικαιροποιεί το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως

βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

- Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.

- ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία

Για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και οι εκτιμήσεις για τις πηγές κινδύνων είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και εκτιμηθεί αντίστοιχα και στις δημοσιευμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

4. Ενοποιημένες Καταστάσεις

Στη κλειόμενη περίοδο 30.06.2021, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2020 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου δεν θα υπάρχουν συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης περιόδου 30.06.2020, καθόσον οι διαδικασίες ίδρυσης της θυγατρικής ολοκληρώθηκαν την 6η Σεπτεμβρίου 2019 ενώ ξεκίνησε εμπορικές συναλλαγές στα τέλη του Α' εξαμήνου 2020.

Η Διοίκηση θεώρησε ότι τα κονδύλια της θυγατρικής στη περίοδο 30.06.2020 (Ο τζίρος διαμορφώθηκε σε € 109.012 και οι Ζημίες προ Φόρων σε € -14.600) ήταν ασήμαντα σε επίπεδο χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί ενοποίηση αυτών.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30.06.2021 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε		Μητρική
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ολική Ενοποίηση	100%
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		

5. Οικονομικός Απολογισμός Α' εξαμήνου 2021

Α. Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>	<u>Δ %</u>
Πωλήσεις	106.548.186,92	97.312.373,05	9,49%	106.146.998,20	97.312.373,05	9,08%
% Μικτού Κέρδους	5,20%	5,49%		5,19%	5,49%	
ΕΒΙΔΤΑ	1.707.209,21	1.773.843,57	-3,76%	1.846.555,98	1.773.843,57	4,10%
% σε πωλήσεις	1,60%	1,82%		1,74%	1,82%	
Κέρδη προ φόρων	1.440.072,75	1.578.299,25	-8,76%	1.610.757,69	1.578.299,25	2,06%
Κέρδη μετά από φόρους	1.086.106,32	1.199.507,43	-9,45%	1.256.791,26	1.199.507,43	4,78%
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-2.390.044,96	2.197.303,41	-208,77%	-1.964.234,97	2.197.303,41	-189,39%
Ταμιακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	5.119.683,79	7.824.039,80	-34,56%	4.923.743,71	7.824.039,80	-37,07%

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των € 106.548.186,92 έναντι € 97.312.373,05 της αντίστοιχης περσινής περιόδου του 2020 και παρουσίασε αύξηση κατά 9,49%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 5.545.377,56 έναντι € 5.341.056,82 του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 3,83%.

Καθαρά Κέρδη προ φόρων: Η αύξηση σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο αποδίδεται σε:

Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Μητρικής	
Α. Αύξηση Ογκου Πωλήσεων	458.833,75
Β. Μείωση % μικτού κέρδους	-287.056,15
Γ. Αύξηση Λειτουργικών Δαπανών	-32.842,74
Δ. Αύξηση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-52.909,36
Ε. Μείωση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	-66.222,45
Στ. Αποσβέσεις	12.655,39
Επίδραση αποτελεσμάτων Θυγατρικής	-170.684,94
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων	-138.226,50

Τραπεζικές Υποχρεώσεις Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Δ %</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	10.509.850,86	10.012.500,21		10.509.850,66	10.012.500,21	
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-5.119.683,79	-7.072.437,46		-4.923.743,71	-6.414.266,50	
Καθαρό Χρέος	5.390.167,07	2.940.062,75	83,34%	5.586.106,95	3.598.233,71	55,25%
Ιδια Κεφάλαια	25.020.281,01	23.934.174,69	4,54%	25.271.363,82	24.014.572,56	5,23%
Συντελεστής Μόχλευσης	21,54%	12,28%		22,10%	14,98%	

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Δ %</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Δ %</u>
Κυκλοφορούν						
Ενεργητικό	64.645.770,00	60.865.330,55		62.906.915,30	59.031.353,49	
Βραχυπρόθεσμες						
Υποχρεώσεις	-33.296.189,09	-33.214.784,70		-33.140.543,11	-33.146.771,83	
Κεφάλαιο Κίνησης	31.349.580,91	27.650.545,85	13,38%	29.766.372,19	25.884.581,66	15,00%

Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε € 21.549.435,46 έναντι € 22.240.285,64 την 31.12.2020 και αντιπροσωπεύουν το 31,52% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 34,41% το 2020.

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Δ %</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Δ %</u>
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	59.526.086,21	53.792.893,09		57.983.171,59	52.617.086,99	
μείον : Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	-32.616.188,87	-30.464.784,49		-32.460.543,09	-30.396.771,62	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	26.909.897,34	23.328.108,60	15,35%	25.522.628,50	22.220.315,37	14,86%
% σε πωλήσεις	25,26%	11,50%		24,04%	10,98%	

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες: Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες του Α' εξαμήνου του 2021 σε σχέση με την 31.12.2020 και την 30.06.2020 διαμορφώθηκαν ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>30.06.2020</u>
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	94,55%	94,17%	94,14%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	36,59%	37,03%	47,23%
Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	694,08%	657,38%	836,40%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	194,15%	183,25%	225,27%
β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας			
EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,60%	1,94%	1,82%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,20%	5,50%	5,49%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια	425,85%	847,75%	369,51%

	<u>Εταιρία</u>		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	91,87%	91,32%	94,14%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	36,91%	37,15%	47,23%
Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	464,62%	437,63%	836,40%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	189,82%	178,09%	225,27%
<u>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας</u>			
EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,74%	1,98%	1,82%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,19%	5,49%	5,49%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια	420,03%	842,68%	369,51%

Β. Σημαντικά Γεγονότα το Α' εξάμηνο 2021

α. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση του την 21.01.2021, πρότεινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€ 3.000.000,00), το οποίο εκταμιεύθηκε από την τράπεζα και λήφθηκε από την Εταιρία τον Ιανουάριο του 2021, με βάση τα νεότερα προγράμματα των πιστωτικών ιδρυμάτων για χρηματοδότηση των επιχειρήσεων με την παροχή δανείων εγγυημένων μέσω του "Ταμείο(υ) Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19" της "Ελληνική(ς) Αναπτυξιακή(ς) Τράπεζα(ς)" (Β' Κύκλος), που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη λειτουργία των επιχειρήσεων από την επιδημική έκρηξη της Covid-19 μέσω της ενίσχυσης της ρευστότητάς τους με δάνεια κεφαλαίου κίνησης.

β. Στις 31.3.2021 έχει καταβληθεί στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. -Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 01.10.2020 (ημερομηνία έκδοσης) – 31.03.2021. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3.50%. Οι δικαιούχοι τόκου θα είναι οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 30/03/2021 (ημερομηνία αρχείου / record date). Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29/03/2021 (ex interest).

γ. Η Εταιρία την 29.06.2021 υπέγραψε σύμβαση για τη λήψη ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς, διάρκειας 5 ετών, ποσού €2.000.000. Η καταβολή των τόκων προβλέπεται να γίνεται σε τριμηνιαία βάση.

ΠΑΝΔΗΜΙΑ COVID-19 : ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε μια αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων.

Όσον αφορά στην ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι με βάση τα νέα δεδομένα δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις πωλήσεις της εταιρίας μας.

Σε επίπεδο προσωπικού έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και έγινε αναλυτική ενημέρωση των εργαζομένων μας για τα μέτρα προστασίας που πρέπει να τηρούν τόσο στους χώρους εργασίας τους όσο και εκτός αυτών, συστήνοντάς τους επίσης να αποφύγουν ταξίδια στο εξωτερικό και μετακινήσεις με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο κρούσμα στην εταιρία μας.

Η εταιρία διατήρησε το ανθρώπινο δυναμικό της, χωρίς να κάνει χρήση των μέτρων στήριξης που εξαγγέλθηκαν από τη Κυβέρνηση για το περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID-19.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρίας, η οποία λόγω του αντικειμένου της έχει μια αυξημένη ικανότητα κατανόησης και αξιολόγησης τέτοιων κινδύνων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	3.080.063,03	3.109.590,22	1.184.765,66	1.195.915,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	167.199,59	182.283,23	161.517,06	182.283,20
Λοιπός εξοπλισμός	<u>312.243,39</u>	<u>297.602,87</u>	<u>279.793,49</u>	<u>293.565,29</u>
	3.559.506,01	3.589.476,32	1.626.076,21	1.671.764,05
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	<u>40.393,52</u>	<u>46.589,90</u>	<u>13.014,85</u>	<u>15.664,23</u>
	40.393,52	46.589,90	13.014,85	15.664,23

6.2 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο για την 30.06.2021, όσο και για την 31.12.2020, έχει προκύψει από τον συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης).

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>124.558,09</u>	<u>124.157,83</u>	<u>124.558,09</u>	<u>124.157,83</u>
	124.558,09	124.157,83	124.558,09	124.157,83

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	3.800.000,00	3.800.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	<u>4.900,00</u>	<u>4.800,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	4.900,00	4.800,00	3.800.000,00	3.800.000,00

Στο λογαριασμό Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες περιλαμβάνεται η εταιρία «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» που ιδρύθηκε την 6.9.2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.800.000 ευρώ και μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ».

6.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	19.019.443,16	18.843.074,44	18.578.819,24	18.504.863,83
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>2.529.992,30</u>	<u>3.397.211,20</u>	<u>2.528.333,80</u>	<u>3.373.078,59</u>
	21.549.435,46	22.240.285,64	21.107.153,04	21.877.942,42

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Πελάτες	25.116.535,00	24.129.928,21	25.032.129,77	24.114.115,90
Επιταγές εισπρακτέες	5.006.974,01	4.897.014,26	5.006.974,01	4.897.014,26
Γραμμάτια εισπρακτέα	<u>305.310,87</u>	<u>301.948,85</u>	<u>305.310,87</u>	<u>301.948,85</u>
	30.428.819,88	29.328.891,32	30.344.414,65	29.313.079,01
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	<u>-1.412.284,57</u>	<u>-1.412.284,57</u>	<u>-1.412.284,57</u>	<u>-1.412.284,57</u>
	29.016.535,31	27.916.606,75	28.932.130,08	27.900.794,44

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Αρχικό υπόλοιπο	1.517.708,80	1.517.708,80	1.517.708,80	1.517.708,80
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός)	<u>-105.424,23</u>	<u>-105.424,23</u>	<u>-105.424,23</u>	<u>-105.424,23</u>
Υπόλοιπο τέλους	1.412.284,57	1.412.284,57	1.412.284,57	1.412.284,57

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίστηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

Επισφαλείς Πελάτες	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Πρόβλεψη χρήσης 2015	1.414.298,45	1.414.298,45	1.414.298,45	1.414.298,45
Πρόβλεψη χρήσης 2016	228.817,30	228.817,30	228.817,30	228.817,30
Πρόβλεψη χρήσης 2017	-254.999,24	-254.999,24	-254.999,24	-254.999,24
Πρόβλεψη χρήσης 2018	-16.390,75	-16.390,75	-16.390,75	-16.390,75
Πρόβλεψη χρήσης 2019	145.983,04	145.983,04	145.983,04	145.983,04
Πρόβλεψη χρήσης 2020	-105.424,23	-105.424,23	-105.424,23	-105.424,23
Πρόβλεψη περιόδου 1.1 έως 30.06.2021	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	1.412.284,57	1.412.284,57	1.412.284,57	1.412.284,57

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Χρεώστες διάφοροι	8.771.028,99	3.615.042,09	7.754.946,45	2.818.535,72
Έξοδα επομένων χρήσεων	189.086,45	20.958,61	188.942,02	19.814,41
	8.960.115,44	3.636.000,70	7.943.888,47	2.838.350,13

6.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Ταμείο	39.711,34	28.579,67	38.965,07	28.037,97
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.079.972,45	7.043.857,79	4.884.778,64	6.386.228,53
	5.119.683,79	7.072.437,46	4.923.743,71	6.414.266,50

6.8 Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 8.382.554,59) και διαιρείται σε δεκαεννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες δεκατριές (19.494.313) κοινές ονομαστικές και ελευθέρως μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας σαράντα τριών λεπτών του ευρώ (€ 0,43) εκάστης.

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	6.059.418,08	4.973.311,76	6.310.500,89	5.053.709,63
	25.020.281,01	23.934.174,69	25.271.363,82	24.014.572,56

6.9 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.157.500,00	2.562.500,00	2.157.500,00	2.562.500,00
Τράπεζα EUROBANK	7.672.350,64	4.700.000,00	7.672.350,64	4.700.000,00
PROCREDIT BANK	0,00	0,00	0,00	0,00
	9.829.850,64	7.262.500,00	9.829.850,64	7.262.500,00

6.10 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

6.11 Οφειλές προς Προμηθευτές

Οι οφειλές προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	8.510.878,11	7.553.323,10	8.427.222,41	7.524.682,11
Επιταγές πληρωτέες	<u>18.286.943,35</u>	<u>19.044.956,70</u>	<u>18.225.184,35</u>	<u>19.019.066,92</u>
	26.797.821,46	26.598.279,80	26.652.406,76	26.543.749,03

6.12 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
<u>Τράπεζες λογαριασμοί</u>				
<u>βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>				
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,20	0,19	0,00	0,19
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-FACTORING	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>
Σύνολο	0,22	0,21	0,02	0,21
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
<u>πληρωτέες στην επόμενη χρήση</u>				
Τράπεζα EUROBANK	150.000,00	200.000,00	150.000,00	200.000,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	530.000,00	1.750.000,00	530.000,00	1.750.000,00
PROCREDIT BANK	<u>0,00</u>	<u>800.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>800.000,00</u>
Σύνολο	<u>680.000,00</u>	<u>2.750.000,00</u>	<u>680.000,00</u>	<u>2.750.000,00</u>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	680.000,22	2.750.000,21	680.000,02	2.750.000,21

6.13 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1. έως 30.06.2021	1.1. έως 30.06.2020	1.1. έως 30.06.2021	1.1. έως 30.06.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	23.592.719,97	22.502.797,57	23.191.531,25	22.502.797,57
Πωλήσεις εμπορευμάτων Ευρωπαϊκή Ένωση	31.729.325,37	34.794.047,93	31.729.325,37	34.794.047,93
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	5.899.198,61	54.220,00	5.899.198,61	54.220,00
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Παρακαταθήκη	45.326.118,77	39.961.307,55	45.326.118,77	39.961.307,55
Πωλήσεις λουτιών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	<u>824,20</u>	<u>0,00</u>	<u>824,20</u>	<u>0,00</u>
	106.548.186,92	97.312.373,05	106.146.998,20	97.312.373,05

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1. έως 30.06.2021	1.1. έως 30.06.2020	1.1. έως 30.06.2021	1.1. έως 30.06.2020
Πωλήσεις στο εσωτερικό	68.919.662,94	62.464.105,12	68.518.474,22	62.464.105,12
Πωλήσεις στο εξωτερικό	<u>37.628.523,98</u>	<u>34.848.267,93</u>	<u>37.628.523,98</u>	<u>34.848.267,93</u>
	106.548.186,92	97.312.373,05	106.146.998,20	97.312.373,05

6.14 Άλλα Έσοδα

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2021</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2020</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2021</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2020</u>
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	23.240,88	4.620,34	6.258,30	4.620,34
Λοιπά έσοδα	<u>65.569,97</u>	<u>131.319,93</u>	<u>66.769,97</u>	<u>131.319,93</u>
	88.810,85	135.940,27	73.028,27	135.940,27

6.15 Λοιπές ζημίες

Οι λοιπές ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2021</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2020</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2021</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2020</u>
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>93.402,23</u>	<u>1.015,88</u>	<u>4.326,33</u>	<u>1.015,88</u>
	93.402,23	1.015,88	4.326,33	1.015,88

6.16 Φόροι

Οι φόροι Χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2021</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2020</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2021</u>	<u>1.1. έως</u> <u>30.06.2020</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-354.366,69	-380.237,41	-354.366,69	-380.237,41
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	<u>400,26</u>	<u>1.445,59</u>	<u>400,26</u>	<u>1.445,59</u>
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-353.966,43	-378.791,82	-353.966,43	-378.791,82

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για το 2021 ανέρχεται σε 22% σε σχέση με το 24 % το 2020.

Τον Μάιο 2021 τέθηκε σε ισχύ ένας νέος φορολογικός νόμος στην Ελλάδα (Ν. 4799/2021). Ο νέος φορολογικός νόμος εισήγαγε ορισμένες τροποποιήσεις στην φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων όπως είναι η μείωση του φορολογικού συντελεστή από 24%, που ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020, σε ποσοστό 22% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021.

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2019 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος του ορκωτού ελεγκτή είναι σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής και η Διοίκηση δεν αναμένει μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2014 έως 2020. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Σημειώνεται ότι την 31.12.2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τυχόν επιπρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους στο βαθμό που η υποχρέωση αυτή είναι πιθανή και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Θεσσαλονίκη	2015 - 2020
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ	Θεσσαλονίκη	2019 – 2020

Στην εταιρία έχει κοινοποιηθεί από τη φορολογική Διοίκηση στις 23/1/2020 Εντολή Ελέγχου με διάρκεια ελέγχου έως 31/12/2023 για τις περιόδους 01/01/2015-31/12/2017 ο οποίος έλεγχος μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει.

6.17 Εμπράγματα Βάρη

Για την έκδοση του δανείου από την τράπεζα PROCREDIT BANK, υπάρχει προσημείωση στο ακίνητο στην διεύθυνση Πατριαρχικά Πυλαίας, μέχρι το ποσό των € 957.756 του οποίου η αντικειμενική του αξία είναι μεγαλύτερη του ποσού αυτού και ανέρχεται σε €1.138.487 (οικόπεδο 6.937 τμ + κτίσμα). Σημειώνουμε ότι το προαναφερόμενο δάνειο έχει εξοφληθεί έως την 30.06.2021 όπως φαίνεται και παραπάνω στη παράγραφο 6.12 .

6.18 Επίδικες Διαφορές

Στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 946 χιλ. περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση, για την οποία έχουν ασκηθεί αγωγές, της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. προς τον Πανελλήνιο Φαρμακευτικό Σύλλογο (ΠΦΣ) και αφορά σε παρακρατούμενες εισφορές υπέρ του ΠΦΣ. Οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί πρωτόδικες ή εφετειακές είναι υπέρ της εταιρίας. Έχουν τελεσιδικήσει στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις υπέρ της εταιρίας για ποσό ευρώ 228 χιλ. περίπου, τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν και για τον λόγο αυτό δεν έχει γίνει απομείωση του κονδυλίου με τον σχηματισμό αντίστοιχης πρόβλεψης επισφάλειας.

Επίσης, στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 662.000 περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση της θυγατρικής εταιρίας ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ από την επιστροφή καταβληθείσας εγγύησης 30% επί της τιμής πρώτης προσφοράς εκκίνησης πλειστηριασμού ενός ακινήτου στον οποίο η εταιρία αναδείχθηκε ως πλειοδότης.

Επειδή ωστόσο λόγω νομικών προβλημάτων του ακινήτου το Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Φιλαδέλφειας δεν προέβη σε μεταγραφή της υπό έκδοση περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του ακινήτου στην επωνυμία της εταιρίας και δεν καταβλήθηκε το υπόλοιπο πλειστηρίασμα, ασκήθηκε

δικαίωμα απαλλαγής από την καταβολή του υπολοίπου πλειστηριάσματος και έχει ασκηθεί αγωγή περί επιστροφής της εγγύησης με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Κατά την άποψη του νομικού συμβούλου που χειρίζεται την υπόθεση η αγωγή θα γίνει δεκτή.

6.19 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

α. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων τους αλλά και των λοιπών περιουσιακών τους στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνουν στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

β. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες Χώρες και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών τους διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμόζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

δ. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετούν.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

ε. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

ζ. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

η. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας χρηματοοικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

θ. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Μετά από μια βαθιά ύφεση που σχετίζεται με την πανδημία το 2020, όταν το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά περίπου 9,9%, προβλέπεται ότι η οικονομία θα ανακάμψει σταδιακά από το 2021. Η πρόσβαση σε γενναϊόδωρα κονδύλια της ΕΕ θα αυξήσει την παραγωγή, ειδικά από το 2022 και μετά. Η μέση ετήσια αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ το 2021-25 εκτιμάται σε 3,7%

Η ανεργία εκτιμάται ότι φτάνει το 2020 σε 16,9% από 17,3% το 2019 και αναμένεται να αυξηθεί το 2021 σε 17,8%. Οι αναλυτές του ΟΟΣΑ εκτιμούν ότι θα μειωθεί ξανά στο 17,2% το 2022. Το σχέδιο προϋπολογισμού 2021 δίνει προτεραιότητα στις περικοπές στους φόρους εισοδήματος προσωπικού και στα ποσοστά κοινωνικών εισφορών, τα οποία θα στηρίξουν τη μακροπρόθεσμη αύξηση της απασχόλησης.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί από 0,3% το 2020 σε 1,4% το 2021 και να μειωθεί σε 1,3% το 2022.

Ξεκινώντας από εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα δραστηριότητας, με εκτεταμένο πλεονάζον παραγωγικό δυναμικό και λαμβάνοντας υπόψη τη νέα πολιτική φορολογικής χαλάρωσης, την υψηλή ρευστότητα, το χαμηλό κόστος χρηματοδότησης και τα πρωτοφανή επίπεδα ευρωπαϊκών

πόρων, η Ελλάδα είναι σε θέση να ανακτήσει τη χαμένη παραγωγή που σχετίζεται με την πανδημία, αλλά και να μεταβεί σε μια υψηλότερη τροχιά οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με τις προβλέψεις μας πριν από το COVID-19.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

6.20 Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των οικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες.

6.21 Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Έχουν εκδοθεί από την θυγατρική εγγυητικές επιστολές ύψους ποσού € 1.025.000 για συμμετοχή αυτής σε διαδικασία πληστηριασμού.

6.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

1^{ον} Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 23 Αυγούστου και αποφάσισε τα ακόλουθα:

α) ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2020 έως και 31.12.2020 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή

β) ενέκρινε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1.1.2020–31.12.2020 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών για την ίδια χρήση.

γ) εξέλεξε την Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα - Λ. Κηφισίας 124, για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και τη χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 2021 (1.1.2021-31.12.2021).

δ) ενέκρινε ομόφωνα την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου κατόπιν της παραίτησης της κας Γηρείδου Κυριακούλα του Ιορδάνη.

ε) προέκρινε την καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ., κατά τη χρήση του 2021 (κατά την χρήση 2020 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές).

στ) εγκρίνει και παρέχει την άδειά της προς τα μέλη του Δ.Σ. αυτής, να συμμετέχουν στο Δ.Σ. άλλων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 98 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018.

ζ) αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 1/1/2020-31/12/2020 παρά την αντίθετη εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2^{ον} Στις 26/08/2021 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2606032 η από 23/08/2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2606033 το από 23/08/2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής: Α) Ζαχαρίας Λέλος του Σωτηρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Β) Αθανάσιος Αλεξάνδρου του Αλεξάνδρου, Μέλος και Γ) Παναγιώτης Ξανθόπουλος του Στεφάνου, Μέλος. Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

3^{ον} Το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση του την 13.07.2021, αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου 3ετους διάρκειας και ύψους €4.000.000. Η διάθεση του ομολογιακού δανείου θα γίνει μέσω της Τράπεζας Πειραιώς. Η καταβολή των τόκων προβλέπεται να γίνεται σε τριμηνιαία βάση.

4^{ον} Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει ότι στις 30/9/2021 θα καταβληθεί στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. – Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 06/04/2021 (ημερομηνία έκδοσης) - 30/09/2021. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3.50%. Οι δικαιούχοι τόκου θα είναι οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 29/09/2021 (ημερομηνία αρχείου / record date). Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 28/09/2021 (ex interest).

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση: <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm-ir>

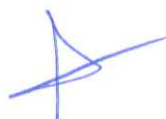
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19079 Α ΤΑΞΗΣ