



ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
χρήσεως**

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΚ: 54008, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 058270004000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 31/12/2020	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	18
Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου χρήσης 2020	19
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χρήσης 2020	20
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου 2020	21
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
1. Γενικές Πληροφορίες	22
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	24
3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία.....	27
3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές σε θυγατρικές	28
3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	28
3.3 Αναγνώριση εσόδων.....	28
3.4 Κόστος δανεισμού	29
3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις	29
3.6 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	30
3.7 Φορολογία.....	31
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	32
3.10 Μισθώσεις.....	33
3.11 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία	35
3.12 Αποθέματα	35
3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα	35
3.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	38
3.15 Δάνεια.....	38
3.16 Υποχρεώσεις	38
3.17 Προβλέψεις	38
3.18 Μετοχικό κεφάλαιο	39
3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	39
3.20 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων	40
3.21 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
3.22 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	42
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	43
1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία	43
2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	44
3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	45

4.	Αποθέματα	45
5.	Απαιτήσεις από πελάτες	45
6.	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46
7.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46
8.	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά	46
9.	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	47
10.	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	48
11.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	48
12.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	49
13.	Οφειλές προς Προμηθευτές.....	49
14.	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	50
15.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50
16.	Κύκλος εργασιών	50
17.	Κόστος πωλήσεων	51
18.	Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	51
19.	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51
20.	Έξοδα λειτουργίας διάθεσης.....	52
21.	Λοιπά κέρδη / (ζημίες).....	52
22.	Αποσβέσεις-Απομειώσεις	53
23.	Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας.....	53
24.	Φόροι	53
25.	Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	54
26.	Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	55
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		55
27.	Απασχολούμενο Προσωπικό	55
28.	Εμπράγματα Βάρη	55
29.	Επίδικες Διαφορές.....	55
30.	Διαχειριστική Περίοδος	55
31.	Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις.....	55
32.	Ελεγκτική Εταιρία	56
33.	Συμφυλίωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση ΕΛΠ και ΔΠΧΑ	56
34.	Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών	56
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2020.....	56
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		57

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Μέλος Δ.Σ.
3. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μέλος Δ.Σ.

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- α) Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020 της Εταιρίας "ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε." καθώς και της θυγατρικής επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενης ως σύνολο, καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
- β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.
- γ) Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το λογιστικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29.04.2021 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΑΡΜΑΚΑΝΘΩΣΗΚΗ - VITAFARM
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 058270004000
ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
Τ.Θ. 60127 - Τ.Κ. 57001 ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ. 2310356957 - FAX 2310356946
ΑΦΜ: 090356957 ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 266323

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 31/12/2020

Κύριοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2020. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, άρθρα 150 και 153 καθώς και του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και αναφέρεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε» (ο «Όμιλος»), της 31 Δεκεμβρίου 2020 και της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, όμως με τρόπο ουσιαστικό, όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε, οι οποίες είναι απαραίτητες σύμφωνα με το άνω νομοθετικό πλαίσιο, ώστε να παρασχεθεί μία γενική αλλά ουσιαστική ενημέρωση των Μετόχων και του Επενδυτικού Κοινού για την Οικονομική Κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2020, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές του.

Στη κλειόμενη χρήση 2020, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2020 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου δεν θα υπάρχουν συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης χρήσης, καθόσον οι διαδικασίες ίδρυσης της θυγατρικής ολοκληρώθηκαν την 6η Σεπτεμβρίου 2019 ενώ ξεκίνησε εμπορικές συναλλαγές στα τέλη του Α' εξαμήνου 2020. Η Διοίκηση θεώρησε ότι τα κονδύλια της θυγατρικής στη χρήση 2019 ήταν ασήμαντα σε επίπεδο χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί ενοποίηση αυτών.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31.12.2020 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε		Μητρική
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ολική Ενοποίηση	100%
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ.

A. Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2020 ανέρχεται σε 202.902.438,85 ευρώ, έναντι των 179.019.864,58 ευρώ το 2019. Η Εταιρία, στην χρήση 2020 αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 13,04%, ο οποίος ανήλθε στα 202.365.496,48 ευρώ έναντι 179.019.864,58 ευρώ το 2019.

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με το 2019 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1- 31.12.2020</u>	<u>1.1- 31.12.2019</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1- 31.12.2020</u>	<u>1.1- 31.12.2019</u>	<u>Δ %</u>
Πωλήσεις	202.902.438,85	179.019.864,58	13,34 %	202.365.496,48	179.019.864,58	13,04 %
% Μικτού Κέρδους	5,50%	5,73%		5,49%	5,73%	
EBIDTA	3.945.806,90	3.556.032,37	11,0%	3.999.803,70	3.556.032,37	12,5%
% σε πωλήσεις	1,94%	1,99%		1,98%	1,99%	
Κέρδη προ φόρων	3.429.333,99	3.167.699,34	8,3%	3.503.587,03	3.167.699,34	10,6%
Κέρδη μετά από φόρους	2.565.071,56	2.349.141,15	9,2%	2.639.324,60	2.349.141,15	12,4%
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	2.068.236,01	588.549,24	251,4 %	3.221.483,68	588.549,24	447,4 %
Ταμιακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	7.072.437,46	6.359.573,96	11,2%	6.414.266,50	6.359.573,96	0,9%

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου το 2020 ανήλθαν στο ποσό των 11.167.551,62 ευρώ έναντι των 10.257.981,15 ευρώ του 2019 παρουσιάζοντας αύξηση 8,87%.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 1,94% έναντι 1,99% το 2019 και στην Εταιρία κατά 1,98% επί των πωλήσεων έναντι 1,99% το 2019.

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) το 2020 ανέρχονται σε 3.429.333,99 ευρώ στον Όμιλο, έναντι 3.167.699,34 ευρώ το 2019 και στην Εταιρία κατά 3.503.587,03 ευρώ.

Η μεταβολή των κερδών προ φόρων (EBT) του Ομίλου από 3.167.699,34 ευρώ το 2019 σε 3.429.333,99 ευρώ το 2020 παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα:

Καθαρά Κέρδη προ φόρων 2019 - Μητρικής	3.167.699,34
A. Αύξηση Ογκου Πωλήσεων	1.281.458,37
B. Μείωση % μικτού κέρδους	-431.453,20
Γ. Αύξηση Λειτουργικών Δαπανών	-442.810,06
Δ. Αύξηση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-91.062,76
Ε. Αύξηση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	36.576,22
Στ. Αύξηση αποσβέσεων	-16.820,88
Επίδραση αποτελεσμάτων θυγατρικής	-74.253,04
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων	261.634,65

Τραπεζικές Υποχρεώσεις Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	10.012.500,21	5.561.880,06	10.012.500,21	5.561.880,06
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	<u>-7.072.437,46</u>	<u>-6.359.573,96</u>	<u>-6.414.266,50</u>	<u>-6.359.573,96</u>
Καθαρό Χρέος	<u>2.940.062,75</u>	<u>-797.693,90</u>	<u>3.598.233,71</u>	<u>-797.693,90</u>
Ιδια Κεφάλαια	23.934.174,69	25.915.855,45	24.014.572,56	25.915.855,45
Συντελεστής Μόχλευσης	12,28%	-3,08%	14,98%	-3,08%

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Δ %</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Δ %</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	60.865.330,55	51.516.741,23		59.031.353,49	51.516.741,23	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>-33.214.784,70</u>	<u>-23.827.501,58</u>		<u>-33.146.771,83</u>	<u>-23.827.501,58</u>	
Κεφάλαιο Κίνησης	<u>27.650.545,85</u>	<u>27.689.239,65</u>	-0,14%	<u>25.884.581,66</u>	<u>27.689.239,65</u>	-6,52%

Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε 22.240.285,64 ευρώ έναντι 19.484.251,77 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 34,41% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 35,94% το 2019. Αντίστοιχα οι Απαιτήσεις από Πελάτες το 2020 είναι αυξημένες έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 5.290.419,55 ευρώ.

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Δ %</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Δ %</u>
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	53.792.893,09	45.157.167,27		52.617.086,99	45.157.167,27	
μείον : Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>-30.464.784,49</u>	<u>-22.565.621,52</u>		<u>-30.396.771,62</u>	<u>-22.565.621,52</u>	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	<u>23.328.108,60</u>	<u>22.591.545,75</u>	3,26%	<u>22.220.315,37</u>	<u>22.591.545,75</u>	-1,64%
% σε πωλήσεις	11,50%	12,62%		10,98%	12,62%	

Διανομή Κερδών :

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει την διανομή μικτού μερίσματος 0,063158 ευρώ ανά μετοχή ήτοι συνολικό ποσό 1.231.219,77 ευρώ. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες: Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2020 και της 31.12.2019 διαμορφώθηκαν ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	94,17%	95,02%	91,32%	95,02%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	37,03%	47,80%	37,15%	47,80%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων/ Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	657,38%	1003,89%	437,63%	1003,89%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	183,25%	216,21%	178,09%	216,21%
--	---------	---------	---------	---------

<u>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ΕΒΙΔΤΑ/Κύκλο Εργασιών	1,94%	1,99%	1,98%	1,99%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,50%	5,73%	5,49%	5,73%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια	847,75%	690,77%	842,68%	690,77%

B. Σημαντικά Γεγονότα το 2020

α. Την 21η Ιανουαρίου 2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των συνήθων μετοχών της Εταιρίας μας στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του ΧΑΚ.

β. Την 9.10.2020 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013) με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της (Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη) για τη διαχειριστική χρήση από 1/1/2019 μέχρι 31/12/2019 (φορολογικό έτος 2019).

γ. Στο Α' εξάμηνο 2020 ξεκίνησε την οικονομική της δραστηριότητα η θυγατρική εταιρεία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.

δ. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 6ης Απριλίου 2020 αποφάσισε την διανομή μερίσματος 779.772,52 ευρώ που αφορούσε διανομή μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης 2014.

Η Γενική Συνέλευση της 14ης Δεκεμβρίου 2020, αποφάσισε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη των προηγούμενων ετών, μικτού ποσού ανά μετοχή € 0,178947368 και καθαρού ποσού δεκαεπτά λεπτών του ευρώ (€ 0,17), ήτοι συνολικά τριών εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (€3.314.033,20).

ε. Στις 2.7.2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των 40.000 ομολογιών της, με ISIN CY0148980713 και κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ, στη ΝΕΑ αγορά του Χρηματιστηρίου Κύπρου.

Το ομολογιακό καλύφθηκε κατά 80% της αρχικής έκδοσης του και η κατανομή των ομολογιών (ύψους 4 εκ. ευρώ) υλοποιήθηκε από την Eurobank, η οποία διέθεσε τους τίτλους σε πελάτες της. Το ποσό που κατατέθηκε μέσω Eurobank σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρίας, θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη ρευστότητα της Εταιρίας, εν' όψει της σχεδιαζόμενης περαιτέρω εμπορικής της επέκτασης.

ζ. Στις 30.9.2020 καταβλήθηκε στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. -Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 06.04.2020 (ημερομηνία έκδοσης) – 30.09.2020. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,50%. Οι δικαιούχοι τόκου θα είναι οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 29/09/2020 (ημερομηνία αρχείου / record date).

Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 28/09/2020 (ex interest).

η. Η εταιρία το 2020 έλαβε επιστροφή ΦΠΑ συνολικού ποσού 4.014.000 ευρώ μετά από προσωρινό φορολογικό έλεγχο – ήτοι το σύνολο του ποσού που αιτήθηκε – των βιβλίων της.

θ. Ανακοίνωση της καταχώρησης με αριθμό πρωτ. 2301277 στις 28.12.2020 από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ύψους τεσσάρων

εκατομμυρίων οχτακοσίων εβδομήντα τριών πεντακοσίων εβδομήντα οχτώ ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (4.873.578,25) και της αύξησης της ονομαστικής αξία των μετοχών από δέκα οκτώ λεπτά του ευρώ (€ 0,18) ευρώ εκάστη, σε σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (€ 0,43) εκάστη, που είχε αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14/12/2020

ΠΑΝΔΗΜΙΑ COVID-19 : ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε μια αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

Όσον αφορά στην ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι με βάση τα νέα δεδομένα δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις πωλήσεις της εταιρίας μας.

Σε επίπεδο προσωπικού έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και έγινε αναλυτική ενημέρωση των εργαζομένων μας για τα μέτρα προστασίας που πρέπει να τηρούν τόσο στους χώρους εργασίας τους όσο και εκτός αυτών, συστήνοντάς τους επίσης να αποφύγουν ταξίδια στο εξωτερικό και μετακινήσεις με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο κρούσμα στην εταιρία μας.

Η εταιρία διατήρησε το ανθρώπινο δυναμικό της, χωρίς να κάνει χρήση των μέτρων στήριξης που εξαγγέλθηκαν από τη Κυβέρνηση για το περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID-19.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρίας, η οποία λόγω του αντικειμένου της έχει μια αυξημένη ικανότητα κατανόησης και αξιολόγησης τέτοιων κινδύνων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Γ. Στρατηγική της εταιρίας και Προοπτικές για το 2021

Για το 2021, ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων της στα επίπεδα του + 10% σε σχέση με το 2020.

Η "VITAFARM" σχεδιάζει τα επόμενα χρόνια την επέκτασή της σε νέες γεωγραφικές περιοχές της Βορείου Ελλάδος. Προϋπόθεση αποτελεί η αύξηση δυναμικότητας των εγκαταστάσεων της με επενδύσεις σε νέο, σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό. Λόγο του σημαντικού ύψους της επένδυσης η Διοίκηση αναμένει την προκήρυξη νέου Αναπτυξιακού Νόμου που εκτιμάται ότι θα ενταχθούν οι φαρμακαποθήκες.

Στη περίπτωση αυτή η Διοίκηση εξετάζει το ενδεχόμενο μεταφοράς της έδρας σε νέες εγκαταστάσεις. Η αξιοποίηση και επέκταση των υπάρχουσών εγκαταστάσεων θα αποτελέσει εναλλακτική σε περίπτωση που δεν γίνει χρήση του Αναπτυξιακού Νόμου.

Η Διοίκηση του Ομίλου σχεδιάζει την αναβάθμιση της υπάρχουσας μηχανογραφικής της υποδομής με την μετάβαση σε νέο ERP, προκειμένου να ανταποκριθεί στις νέες ανάγκες πληροφόρησης και παροχής υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πελάτες της. Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης της εξυπηρέτησης προς τους πελάτες της. Προς την κατεύθυνση έχει δημιουργήσει Ηλεκτρονικές υπηρεσίες B2B για άμεση παραγγελιοληψία από πελάτες (φαρμακεία) μέσω ιντερνέτ.

Το 2022 αναμένεται περαιτέρω δραστηριοποίησης της «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.», έχοντας ως στόχο να επιτύχει κερδοφόρα αποτελέσματα μετά από δύο χρόνια λόγω της δέσμευσης σημαντικών κεφαλαίων για την αγορά δύο ακινήτων στο Ν. Αττικής.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων τους αλλά και των λοιπών περιουσιακών τους στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνουν στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών τους διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμόζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετούν.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας χρηματοοικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Μετά από μια βαθιά ύφεση που σχετίζεται με την πανδημία το 2020, όταν το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά περίπου 9,9%, προβλέπεται ότι η οικονομία θα ανακάμψει σταδιακά από το 2021. Η προσπάθεια σε γενναϊόδωρα κονδύλια της ΕΕ θα αυξήσει την παραγωγή, ειδικά από το 2022 και μετά. Η μέση ετήσια αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ το 2021-25 εκτιμάται σε 3,7%

Φέτος, η ανεργία εκτιμάται ότι φτάνει το 16,9% από 17,3% το 2019 και αναμένεται να αυξηθεί το 2021 σε 17,8%. Οι αναλυτές του ΟΟΣΑ εκτιμούν ότι θα μειωθεί ξανά στο 17,2% το 2022. Το σχέδιο προϋπολογισμού 2021 δίνει προτεραιότητα στις περικοπές στους φόρους εισοδήματος προσωπικού και στα ποσοστά κοινωνικών εισφορών, τα οποία θα στηρίξουν τη μακροπρόθεσμη αύξηση της απασχόλησης.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί από 0,3% το 2020 σε 1,4% το 2021 και να μειωθεί σε 1,3% το 2022.

Ξεκινώντας από εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα δραστηριότητας, με εκτεταμένο πλεονάζον παραγωγικό δυναμικό και λαμβάνοντας υπόψη τη νέα πολιτική φορολογικής χαλάρωσης, την υψηλή ρευστότητα, το χαμηλό κόστος χρηματοδότησης και τα πρωτοφανή επίπεδα ευρωπαϊκών πόρων, η Ελλάδα είναι σε θέση να ανακτήσει τη χαμένη παραγωγή που σχετίζεται με την πανδημία, αλλά και να μεταβεί σε μια υψηλότερη τροχιά οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με τις προβλέψεις μας πριν από το COVID-19.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2020

α. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση του την 21.01.2021, πρότεινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€ 3.000.000,00), το οποίο εκταμιεύθηκε από την τράπεζα και λήφθηκε από την Εταιρία τον Ιανουάριο του 2021, με βάση τα νεότερα προγράμματα των πιστωτικών ιδρυμάτων για χρηματοδότηση των επιχειρήσεων με την παροχή δανείων εγγυημένων μέσω του "Ταμείο(υ) Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19" της "Ελληνική(ς) Αναπτυξιακή(ς) Τράπεζα(ς)" (Β' Κύκλος), που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη λειτουργία των επιχειρήσεων από την επιδημική έκρηξη της Covid-19 μέσω της ενίσχυσης της ρευστότητάς τους με δάνεια κεφαλαίου κίνησης.

β. Στις 31.3.2021 έχει καταβληθεί στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. -Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγματεύσεως ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 01.10.2020 (ημερομηνία έκδοσης) – 31.03.2021. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,50%. Οι δικαιούχοι τόκου θα είναι οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 30/03/2021 (ημερομηνία αρχείου / record date). Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29/03/2021 (ex interest).

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 058270004000
ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΛΙΑΣ
Τ.Θ. 60127 Τ.Κ. 57001 ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ. 2310 478946 Τ.ΕΛ. 2310 478946
ΑΦΜ: 099356057 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΗΡΕΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 266323

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου																		
1. Αποτίμηση αποθεμάτων	Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας																		
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.4 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα αποθέματα, κατά την 31/12/2020, της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 18.505 χιλιάδες και 18.843 αντίστοιχα περίπου και κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 17.417 χιλιάδες περίπου για την εταιρεία και 17.417 για τον όμιλο αντίστοιχα περίπου. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία προσδιορίζεται βάσει των τιμών πώλησης μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Στο πλαίσιο αυτό, η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με την πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων, στοιχειοθετείται με βάση τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα, την εποχικότητα των αποθεμάτων καθώς και την εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης αυτών. Λόγω του σημαντικού ύψους των αποθεμάτων καθώς και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση κατά την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης αυτών, η αποτίμηση των αποθεμάτων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τα αποθέματα και τη λογιστική αρχή και μέθοδο που εφαρμόζεται για την αποτίμησή τους, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.12 και 4.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα: Αξιολογήσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας που αφορούν στο κύκλωμα παρακολούθησης της αποθήκης. Πραγματοποιήσαμε εκτεταμένες ελεγκτικές διαδικασίες αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, προκειμένου να αξιολογήσουμε την καταλληλότητα των παραδοχών της Διοίκησης για τη διαδικασία αποτίμησης των αποθεμάτων. Προκειμένου να αξιολογήσουμε την αποτίμηση σε σύγκριση με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, συγκρίναμε, σε δειγματοληπτική βάση, τη λογιστική αξία των αποθεμάτων με τις τιμές πώλησης τους μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Εξετάσαμε δειγματοληπτικά τον ορθό υπολογισμό του κόστους κτήσης των αποθεμάτων. Παραυρεθήκαμε στη φυσική απογραφή των αποθεμάτων προκειμένου να εξετάσουμε την φυσική κατάσταση των αποθεμάτων, καθώς και την πιθανή απαξίωση τους. Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.																		
2. Εκτίμηση απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων	Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας																		
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.5 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε: <table><tr><th>Έτος</th><th>Κόστος (χιλιάδες €)</th><th>Πρόβλεψη (χιλιάδες €)</th></tr><tr><td>2020</td><td>29.313</td><td>1.412</td></tr><tr><td>2019</td><td>24.144</td><td>1.518</td></tr></table> και του ομίλου <table><tr><th>Έτος</th><th>Κόστος (χιλιάδες €)</th><th>Πρόβλεψη (χιλιάδες €)</th></tr><tr><td>2020</td><td>29.329</td><td>1.412</td></tr><tr><td>2019</td><td>24.144</td><td>1.518</td></tr></table>	Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)	2020	29.313	1.412	2019	24.144	1.518	Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)	2020	29.329	1.412	2019	24.144	1.518	Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα: Εξετάσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των διαδικασιών της Εταιρείας σχετικά με τον πιστωτικό έλεγχο, την παρακολούθηση και είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων και το σχηματισμό προβλέψεων απομείωσης. Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων. Επισκοπήσαμε εισπράξεις που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έναντι δείγματος εμπορικών απαιτήσεων. Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης πελατών και εξετάσαμε σημαντικά υπόλοιπα πελατών αναφορικά με τη χρονική ανάλυση παλαιότητας τους, το αν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα καθώς και την οικονομική κατάσταση των πελατών αυτών. Εξετάσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς
Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)																	
2020	29.313	1.412																	
2019	24.144	1.518																	
Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)																	
2020	29.329	1.412																	
2019	24.144	1.518																	
Εφαρμόζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο Δ.Π.Χ.Α. 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.																			
Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε	Εξετάσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς																		

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου
σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Η εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου δεδομένου του σημαντικού ύψους των Εμπορικών Απαιτήσεων και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογήσει την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.	απαιτήσεις της Εταιρείας αξιολογώντας τις σχετικές παραδοχές της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη και την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας για την έκβαση των υποθέσεων τις οποίες χειρίζονται σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Αξιολογήσαμε τις επιπτώσεις από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 στην κλειόμενη χρήση, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής αρχής και μεθόδου της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις. Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου,

αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και την θυγατρική της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2001 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 20 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΓΩΝΗΣ

ΑΜ ΕΛΤΕ 2787 ΑΜ ΣΟΕΛ 41461

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

		Όμιλος		Εταιρεία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	3.589.476,32	1.748.661,31	1.671.764,05	1.748.661,31
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	46.589,90	22.774,74	15.664,23	22.774,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2	124.157,83	117.837,07	124.157,83	117.837,07
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3	4.800,00	810.101,38	3.800.000,00	810.101,38
		3.765.024,05	2.699.374,50	5.611.586,11	2.699.374,50
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	4	22.240.285,64	19.484.251,77	21.877.942,42	19.484.251,77
Απαιτήσεις από πελάτες	5	27.916.606,75	22.626.187,20	27.900.794,44	22.626.187,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	3.636.000,70	3.046.728,30	2.838.350,13	3.046.728,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	7.072.437,46	6.359.573,96	6.414.266,50	6.359.573,96
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού		60.865.330,55	51.516.741,23	59.031.353,49	51.516.741,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		64.630.354,60	54.216.115,73	64.642.939,60	54.216.115,73
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8	8.382.554,59	3.508.976,34	8.382.554,59	3.508.976,34
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο		9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		4.973.311,76	11.828.570,77	5.053.709,63	11.828.570,77
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8	23.934.174,69	25.915.855,45	24.014.572,56	25.915.855,45
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	9	7.262.500,00	4.300.000,00	7.262.500,00	4.300.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	118.895,21	92.558,70	118.895,21	92.558,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	100.000,00	80.200,00	100.200,00	80.200,00
		7.481.395,21	4.472.758,70	7.481.595,21	4.472.758,70
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Οφειλές προς προμηθευτές	13	26.598.279,80	21.954.992,62	26.543.749,03	21.954.992,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	2.750.000,21	1.261.880,06	2.750.000,21	1.261.880,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	3.866.504,69	610.628,90	3.853.022,59	610.628,90
		33.214.784,70	23.827.501,58	33.146.771,83	23.827.501,58
Σύνολο Υποχρεώσεων		40.696.179,91	28.300.260,28	40.628.367,04	28.300.260,28
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		64.630.354,60	54.216.115,73	64.642.939,60	54.216.115,73

(Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου χρήσης 2020

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	Σημ.	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
		<u>1.1-31.12.2020</u>	<u>1.1-31.12.2019</u>	<u>1.1-31.12.2020</u>	<u>1.1-31.12.2019</u>
Κύκλος Εργασιών	16	202.902.438,85	179.019.864,58	202.365.496,48	179.019.864,58
Κόστος πωλήσεων	17	-191.734.887,23	-168.761.883,43	-191.257.510,16	-168.761.883,43
Μικτά Κέρδη		11.167.551,62	10.257.981,15	11.107.986,32	10.257.981,15
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	18	113.160,72	72.836,52	88.077,62	72.836,52
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	-1.338.317,81	-1.140.017,46	-1.309.221,89	-1.140.017,46
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	20	-6.095.912,01	-5.713.785,46	-5.987.391,09	-5.713.785,46
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	21	99.324,38	79.017,62	100.352,74	79.017,62
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		3.945.806,90	3.556.032,37	3.999.803,70	3.556.032,37
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	22	-206.247,90	-173.045,23	-189.866,11	-173.045,23
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.739.559,00	3.382.987,14	3.809.937,59	3.382.987,14
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας - καθαρά	23	-310.225,01	-215.287,80	-306.350,56	-215.287,80
Κέρδη προ φόρων		3.429.333,99	3.167.699,34	3.503.587,03	3.167.699,34
Μείον: Φόροι	24	-864.262,43	-818.558,19	-864.262,43	-818.558,19
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		2.565.071,56	2.349.141,15	2.639.324,60	2.349.141,15
Λοιπά Συνολικά Έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικές (ζημιές)/ κέρδη από προγράμματα καθορισμένων παροχών	11	-20.887,96	-17.155,18	-20.887,96	-17.155,18
Αναβαλλόμενος Φόρος	24	5.013,11	4.117,24	5.013,11	4.117,24
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Β)		-15.874,85	-13.037,94	-15.874,85	-13.037,94
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Α) + (Β)		2.549.196,71	2.336.103,22	2.623.449,75	2.336.103,22
Κατανέμονται σε:					
-Μετόχους Εταιρίας		2.549.196,71	2.336.103,22	2.623.449,75	2.336.103,22
-Δικαιώματα Μειοψηφίας					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	26	0,13	0,12	0,14	0,12
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		3.945.806,90	3.556.032,37	3.999.803,70	3.556.032,37

(Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χρήσης 2020

Εταιρεία

Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το έρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ιδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2019)	9.371.011,00	1.207.297,34	9.492.467,55	23.579.752,23
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Εξοδα)	0,00	0,00	-13.037,94	-13.037,94
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	2.349.141,15	2.349.141,15
Ιδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2019)	9.371.011,00	1.207.297,34	11.828.570,77	25.915.855,45

Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το έρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ιδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2020)	9.371.011,00	1.207.297,34	11.828.570,77	25.915.855,45
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	4.873.578,25
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	-9.398.310,89	-9.398.310,89
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Εξοδα)	0,00	0,00	-15.874,85	-15.874,85
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	2.639.324,60	2.639.324,60
Ιδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2020)	9.371.011,00	1.207.297,34	5.053.709,63	24.014.572,56

Ομίλος

Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το έρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ιδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2019)	9.371.011,00	1.207.297,34	9.492.467,55	23.579.752,23
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Εξοδα)	0,00	0,00	-13.037,94	-13.037,94
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	2.342.996,32	2.342.996,32
Ιδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2019)	9.371.011,00	1.207.297,34	11.822.425,94	25.909.710,62

Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το έρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ιδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2020)	9.371.011,00	1.207.297,34	11.822.425,94	25.909.710,62
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	4.873.578,25
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	-9.398.310,89	-9.398.310,89
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/(Εξοδα)	0,00	0,00	-15.874,85	-15.874,85
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	2.565.071,56	2.565.071,56
Ιδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2020)	9.371.011,00	1.207.297,34	4.973.311,76	23.934.174,69

Σημ. : Τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.-31.12.2019 του Ομίλου ύψους € 2.342.996,32 περιλαμβάνουν και τη ζημία ύψους € 6.144,83 της θυγατρικής εταιρείας ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΤΙΚ ΕΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ τα στοιχεία της οποίας δεν ενοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη χρήση 2019.

Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου 2020

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-31.12.2020</u>	<u>1.1-31.12.2019</u>	<u>1.1-31.12.2020</u>	<u>1.1-31.12.2019</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	3.429.333,99	3.167.699,34	3.503.587,03	3.167.699,34
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u>				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	206.247,90	173.045,23	189.866,11	173.045,23
Προβλέψεις	59.360,38	8.480,82	59.360,38	8.480,82
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-337.683,55	-4.829,83	-337.683,55	-4.829,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	310.242,73	218.102,86	306.368,28	218.102,86
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :</u>				
(Αύξηση)/Μείωση / αποθεμάτων	-2.756.033,87	-2.008.307,21	-2.393.690,65	-2.008.307,21
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-5.601.148,90	1.139.905,84	-4.785.535,66	1.139.905,84
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.881.005,26	-1.221.438,75	7.798.425,22	-1.221.438,75
<u>Μείον :</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-310.242,73	-220.716,98	-306.368,28	-220.716,98
Καταβλημένοι φόροι	-812.845,20	-663.392,08	-812.845,20	-663.392,08
<u>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	2.068.236,01	588.549,24	3.221.483,68	588.549,24
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, εταιριών	0,00	-810.000,00	-2.990.000,00	-810.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.984.717,18	-69.781,86	-102.678,65	-69.781,86
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	4.830,00	0,00	4.830,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	2.614,12	0,00	2.614,12
<u>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	-1.984.717,18	-872.337,74	-3.092.678,65	-872.337,74
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	4.873.578,25	0,00	4.873.578,25	0,00
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.450.620,15	-1.182.972,92	4.450.620,15	-1.182.972,92
Εξοφλήσεις δανείων	0,00			
Μερίσματα πληρωθέντα	-9.398.310,89	0,00	-9.398.310,89	0,00
<u>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	-74.112,49	-1.182.972,92	-74.112,49	-1.182.972,92
<u>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</u>	9.406,34	-1.466.761,42	54.692,54	-1.466.761,42
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</u>	7.063.031,12	7.826.335,38	6.359.573,96	7.826.335,38
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</u>	7.072.437,46	6.359.573,96	6.414.266,50	6.359.573,96

(Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** με τον διακριτικό τίτλο **VitaFarm** προήλθε από τη συγχώνευση της Ευρωπαϊκά Φάρμακα Α.Ε. και της Παραφαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στα Πατριαρχικά Πυλαίας Χάλκης 23. Δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο χονδρικό εμπόριο φαρμάκων, παραφαρμάκων και ομοειδών προϊόντων.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει σε συγκρότημα εταιρειών, είναι ανεξάρτητη εταιρία, που ανήκει άμεσα στην οικογένεια του κ. Σωτήριου Λέλου. Η οικογένεια Λέλου δραστηριοποιείται και με άλλες εταιρίες στον τομέα και αναφέρονται ως “Leios Group” χωρίς όμως να αποτελούν συγκρότημα αφού δεν έχουν οποιαδήποτε άλλη μετοχική σύνδεση μεταξύ τους ούτε κοινή συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών αυτών.

Η Εταιρία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις (3.000 τ.μ) της και σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ (2.000 τ.μ) και τα διαθέτει στην εγχώρια όσο και στην Κοινοτική αγορά μέσω μεταφορικών εταιρειών προς στους πελάτες της.

Οι χώροι αποθήκευσης διαθέτουν σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και ψυκτικούς θαλάμους για τα προϊόντα που απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας.

Μέρος της επιχειρηματικής λειτουργίας πραγματοποιείται μέσω της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία είναι ιδιοκτησία της οικογένειας Λέλου και η οποία πραγματοποιεί την αποστολή του κυρίου όγκου των ενδοκοινοτικών εξαγωγών καθώς και σημαντικού όγκου πωλήσεων για λογαριασμό της εταιρίας στο εσωτερικό βάσει συμβάσεων παροχής παρακαταθήκης εμπορευμάτων και υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη με ISO 9001:2008 (EQA HELLAS) και εφαρμόζει σχολαστικά όλες τις διαδικασίες που επιβάλλουν οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. .

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις Κατευθυντήριες γραμμές για την Ορθή Πρακτική στη χονδρική διανομή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση (2013/C 343/01) και έχει λάβει σχετική πιστοποίηση από τον ΕΟΦ.

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη φαρμακαποθήκη χονδρικής πώλησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Φαρμακαποθηκών (EAEPIC).

Η Εταιρία έχει εγκαταστήσει σύστημα αυτόματης εκτέλεσης παραγγελιών της αυστριακής εταιρίας KNAPP με δυνατότητα εκτέλεσης έως και 1000 παραγγελίες ανά ώρα.

Διαθέτει ένα στόλο μεταφορικών μέσων, ο οποίος εξυπηρετεί ταχύτατα περί τα 600 σημεία πώλησης στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας.

Στη κλειόμενη χρήση, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ συστήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ, με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο Λιανικό εμπόριο παραφαρμακευτικών προϊόντων, Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών και Υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση αλυσίδας εφοδιασμού (logistics).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29 Απριλίου 2021 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εταιρικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Βάση κατάρτισης

Οι εταιρικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εταιρικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των εταιρικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 3.

Οι εταιρικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020.

Τα ποσά των εταιρικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός, αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Δεν χρειάστηκε τα συγκριτικά στοιχεία να

ταξινομηθούν για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου .

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρία

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρία κατά την 1 Ιανουαρίου 2020.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2020 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

Αυτές επίσης αναφέρονται παρακάτω:

- **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις):** Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων.
- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:** Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μάρτιου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις Εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κυρίων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) “Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς”: Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κίνδυνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Η δεύτερη φάση (σχέδιο προτύπου) επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κίνδυνου.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων, των διερμηνειών και των τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020): Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μάϊου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
 - Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
 - Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους ορους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε πρόταση για παράταση, κατά ένα επιπλέον έτος (έως την 30η Ιουνίου 2022), της περιόδου κατά της οποίας εφαρμόζεται η πρακτική εξάσκηση στις παραχωρήσεις ενοικίου σε μια αλλαγή στις πληρωμές μισθώσεων, που αρχικά είχε ισχύ έως τις 30 Ιουνίου 2021.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις Εταιρείες να καθορίσουν κατά ποσό ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μια Εταιρία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κίνδυνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κίνδυνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κίνδυνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις Εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς.
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρίας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η

κυρία συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
 - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
 - ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσωμάτων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η Εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
 - ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας συμβάσης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της συμβάσης εάν είναι επαχθής.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις): Οι Τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.
 - ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πως διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία

3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου έχουν προκύψει από απευθείας ίδρυση από την Εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κόστος του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου είναι μη ανακτήσιμο. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών (ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ) συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Ο Όμιλος και η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ.

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας καταχωρούνται με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθεμένης Αξίας, τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι οροί πληρωμής συνηθώς διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρία λειτουργεί ως φαρμακαποθήκη, δηλαδή προμήθεια, εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων, φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών ουσιών καθώς και πώληση ειδών ιατρικής γενικής χρήσεως, καλλυντικών, διαιτητικών προϊόντων, γάλακτος και τροφών βρεφικής ηλικίας, ειδών υγιεινής βρεφών, εγκύων και λεχωίδων, καλλωπισμού, ορθοπεδικών ειδών και μηχανημάτων, ιατρικών εργαλείων, συσκευών, μηχανημάτων και λοιπών ιατρικών βοηθημάτων. Η θυγατρική κάνει κυρίως πωλήσεις μέσω eshop παραφαρμακευτικών συσκευασμάτων.

Οι συμβάσεις με τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από

τιμοκαταλόγους. Η Εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία, ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της συμβάσης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει ορών που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησης τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.4 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη

διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών. Η έναρξη της μεταφοράς των αποσβέσεων τους διενεργείται στην περίοδο κατά την οποία οι σχετικές κρατικές επιχορηγήσεις έχουν καταστεί οριστικές και έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

3.6 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα

λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούνται.

3.7 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας περιόδου / χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου / χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρίας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο όσον αφορά το λογισμικό και με την περίοδο που η Εταιρία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αντίστοιχων δικαιωμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται σε 5 - 10 χρόνια.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Βιομηχανικά κτίρια	25
Λοιπά κτίρια	25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 - 20
Μεταφορικά μέσα	10 – 8,33 – 6,25

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

3.10 Μισθώσεις

Η Εταιρία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρίας στο τέλος της συμβάσης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου παγίου και των ορών της συμβάσης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι οροί συμβάσης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιεί το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση συμβάσης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της συμβάσης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσής των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της συμβάσης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της συμβάσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρίας).

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των ορών μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της συμβάσης. Η Εταιρία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

3.11 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

3.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα

ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Ανωτέρω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφάλαιου και τόκων (SPES)» επί του αρχικού κεφάλαιου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPES test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δυο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μονό πληρωμές κεφάλαιου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν

διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δυο ακόλουθοι οροί: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί οροί του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μονό πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωριστεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως αλλά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κίνδυνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό

στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία κατέχει.

Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.15 Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

3.16 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

3.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξή της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η

οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

3.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκοι παραγωγής κλπ.

Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωρισθεί. Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές

αρχές Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Απομείωση αποθεμάτων

Τα αποθέματα υποτιμώνται συνήθως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς τη τιμή που τα αποθέματα θα πωληθούν λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνολογικές εξελίξεις, την παλαιότητα των γεωργικών μηχανημάτων για τα οποία προορίζονται και διάφορες άλλες παραμέτρους. Μια νέα εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας γίνεται σε κάθε μεταγενέστερη περίοδο.

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρία χρησιμοποιεί έναν λογαριασμό πρόβλεψης για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την απομείωση βάσει της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία, την ανάλυση της φερεγγυότητας του αντίστοιχου πελάτη, τις αλλαγές στους συμφωνημένους όρους πληρωμής, και ούτω καθεξής. Σε περίπτωση που η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των πελατών είναι χειρότερα από τα αναμενόμενα, η αξία των απαιτήσεων απομειώνεται αντίστοιχα.

3.20 Αναταξινόμησης Κονδυλίων

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

3.21 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων τους αλλά και των λοιπών περιουσιακών τους στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνουν στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών τους διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμόζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετούν.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας

οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Μετά από μια βαθιά ύφεση που σχετίζεται με την πανδημία το 2020, όταν το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά περίπου 9,9%, προβλέπεται ότι η οικονομία θα ανακάμψει σταδιακά από το 2021. Η πρόσβαση σε γενναιόδωρα κονδύλια της ΕΕ θα αυξήσει την παραγωγή, ειδικά από το 2022 και μετά. Η μέση ετήσια αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ το 2021-25 εκτιμάται σε 3,7%

Φέτος, η ανεργία εκτιμάται ότι φτάνει το 16,9% από 17,3% το 2019 και αναμένεται να αυξηθεί το 2021 σε 17,8%. Οι αναλυτές του ΟΟΣΑ εκτιμούν ότι θα μειωθεί ξανά στο 17,2% το 2022. Το σχέδιο προϋπολογισμού 2021 δίνει προτεραιότητα στις περικοπές στους φόρους εισοδήματος προσωπικού και στα ποσοστά κοινωνικών εισφορών, τα οποία θα στηρίξουν τη μακροπρόθεσμη αύξηση της απασχόλησης.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί από 0,3% το 2020 σε 1,4% το 2021 και να μειωθεί σε 1,3% το 2022.

Ξεκινώντας από εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα δραστηριότητας, με εκτεταμένο πλεονάζον παραγωγικό δυναμικό και λαμβάνοντας υπόψη τη νέα πολιτική φορολογικής χαλάρωσης, την υψηλή ρευστότητα, το χαμηλό κόστος χρηματοδότησης και τα πρωτοφανή επίπεδα ευρωπαϊκών πόρων, η Ελλάδα είναι σε θέση να ανακτήσει τη χαμένη παραγωγή που σχετίζεται με την πανδημία, αλλά και να μεταβεί σε μια υψηλότερη τροχιά οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με τις προβλέψεις μας πριν από το COVID-19.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

3.22 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Στην κλειόμενη χρήση 2020 συντάχθηκαν Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρίας και τα στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη θυγατρική κατά την προηγούμενη χρήση τα κονδύλια της θυγατρικής θεωρήθηκαν ασήμαντα σε επίπεδο χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν διενεργήθηκε ολική ενοποίηση αυτών καθώς και δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2020	928.448,99	306.879,04	223.937,53	228.263,02	61.132,73	22.774,74	1.771.436,05
Αξία κτήσης την 01.01.2020	928.448,99	1.102.790,52	1.336.398,45	547.373,13	766.763,40	246.014,96	4.927.789,45
Προσθήκες χρήσης Αξία κτήσης την 31.12.2020	0,00	0,00	0,00	74.470,96	23.727,70	4.479,99	102.678,65
	928.448,99	1.102.790,52	1.336.398,45	621.844,09	790.491,10	250.494,95	5.030.468,10
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020	0,00	795.911,48	1.112.460,92	319.110,11	705.630,67	223.240,22	3.156.353,40
Αποσβέσεις χρήσης Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	39.412,47	41.654,33	61.665,32	35.543,49	11.590,50	189.866,11
	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.179,69)	0,00	(3.179,69)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020	0,00	835.323,95	1.154.115,25	380.775,43	737.994,47	234.830,72	3.343.039,82
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	928.448,99	267.466,57	182.283,20	241.068,66	52.496,63	15.664,23	1.687.428,28

ΟΜΙΛΟΣ, Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2020	1.011.430,02	306.879,04	223.937,53	228.263,02	61.132,90	22.774,74	1.854.417,25
Αξία κτήσης την 01.01.2020	1.011.430,02	1.102.790,52	1.336.398,45	547.373,13	767.393,40	246.014,96	5.011.400,48
Προσθήκες χρήσης Αξία κτήσης την 31.12.2020	917.893,11	918.864,09	2.558,20	74.670,96	30.780,83	39.949,99	1.984.717,18
	1.929.323,13	2.021.654,61	1.338.956,65	622.044,09	798.174,23	285.964,95	6.996.117,66
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020	0,00	795.911,48	1.112.460,92	319.110,11	706.260,50	223.240,22	3.156.983,23
Αποσβέσεις χρήσης Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	45.476,04	44.212,50	61.865,31	38.559,22	16.134,83	206.247,90
	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.179,69)	0,00	(3.179,69)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020	0,00	841.387,52	1.156.673,42	380.975,42	741.640,03	239.375,05	3.360.051,44
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	1.929.323,13	1.180.267,09	182.283,23	241.068,67	56.534,20	46.589,90	3.636.066,22

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση, έχει προκύψει από τον συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης).

Όμιλος

Εταιρία

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>124.157,83</u>	<u>117.837,07</u>	<u>124.157,83</u>	<u>117.837,07</u>
	<u>124.157,83</u>	<u>117.837,07</u>	<u>124.157,83</u>	<u>117.837,07</u>

3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	810.000,00	3.800.000,00	810.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	<u>4.800,00</u>	<u>101,38</u>	<u>0,00</u>	<u>101,38</u>
	<u>4.800,00</u>	<u>810.101,38</u>	<u>3.800.000,00</u>	<u>810.101,38</u>

Στο λογαριασμό Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες περιλαμβάνεται η εταιρία «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» που ιδρύθηκε την 6.9.2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ και μεταγενέστερη αύξηση κεφαλαίου 800.000 ευρώ στις 19.10.2020 και μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Το σύνολο του κεφαλαίου έχει ολοσχερώς καταβληθεί.

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Εμπορεύματα	18.843.074,44	17.416.983,15	18.504.863,83	17.416.983,15
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>3.397.211,20</u>	<u>2.067.268,62</u>	<u>3.373.078,59</u>	<u>2.067.268,62</u>
	<u>22.240.285,64</u>	<u>19.484.251,77</u>	<u>21.877.942,42</u>	<u>19.484.251,77</u>

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Πελάτες	24.129.928,21	19.639.399,01	24.114.115,90	19.639.399,01
Επιταγές εισπρακτέες	4.897.014,26	4.270.994,89	4.897.014,26	4.270.994,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	<u>301.948,85</u>	<u>233.502,10</u>	<u>301.948,85</u>	<u>233.502,10</u>
	<u>29.328.891,32</u>	<u>24.143.896,00</u>	<u>29.313.079,01</u>	<u>24.143.896,00</u>
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	<u>-1.412.284,57</u>	<u>-1.517.708,80</u>	<u>-1.412.284,57</u>	<u>-1.517.708,80</u>
	<u>27.916.606,75</u>	<u>22.626.187,20</u>	<u>27.900.794,44</u>	<u>22.626.187,20</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>

Αρχικό υπόλοιπο	1.517.708,80	1.371.725,76	1.517.708,80	1.371.725,76
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός)	<u>-105.424,23</u>	<u>145.983,04</u>	<u>-105.424,23</u>	<u>145.983,04</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.412.284,57</u>	<u>1.517.708,80</u>	<u>1.412.284,57</u>	<u>1.517.708,80</u>

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίστηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

6. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Χρεώστες διάφοροι	3.615.042,09	3.017.892,34	2.818.535,72	3.017.892,34
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>20.958,61</u>	<u>28.835,96</u>	<u>19.814,41</u>	<u>28.835,96</u>
Σύνολο	<u>3.636.000,70</u>	<u>3.046.728,30</u>	<u>2.838.350,13</u>	<u>3.046.728,30</u>

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ταμείο	28.579,67	31.302,37	28.037,97	31.302,37
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>7.043.857,79</u>	<u>6.328.271,59</u>	<u>6.386.228,53</u>	<u>6.328.271,59</u>
	<u>7.072.437,46</u>	<u>6.359.573,96</u>	<u>6.414.266,50</u>	<u>6.359.573,96</u>

Η σύνθεση των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων ανά νόμισμα είναι η εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ευρώ	7.072.437,46	6.359.573,96	6.414.266,50	6.359.573,96
Λοιπά Νομίσματα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>7.072.437,46</u>	<u>6.359.573,96</u>	<u>6.414.266,50</u>	<u>6.359.573,96</u>

8. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Με απόφαση της από 14.12.2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αυξήθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από δέκα οκτώ λεπτά του ευρώ (€ 0,18) ευρώ εκάστη, σε σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (€ 0,43) εκάστη. Με την ανωτέρω αύξηση της ονομαστικής τιμής μετοχής κατά είκοσι πέντε λεπτά του ευρώ (€ 0,25) εκάστης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (€ 4.873.578,25). Η αύξηση προήλθε αποκλειστικά και ολοσχερώς από την κεφαλαιοποίηση με συμψηφισμό ισόποσων οφειλόμενων μερισμάτων στους μετόχους (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ.4 του Ν.4548/2018).

Το μετοχικό κεφάλαιο πλέον της Εταιρείας ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 8.382.554,59) και διαιρείται πλέον σε δεκαεννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες δεκατρείς (19.494.313) κοινές ονομαστικές και ελευθέρως μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής

αξίας σαράντα τριών λεπτών του ευρώ (€ 0,43) εκάστης, (ακυρουμένων όλων των 19.494.313 παλαιών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα οκτώ λεπτών του ευρώ (0,18 €) εκάστης).

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8.382.554,59	3.508.976,34	8.382.554,59	3.508.976,34
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34	1.207.297,34
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>4.973.311,76</u>	<u>11.828.570,77</u>	<u>5.053.709,63</u>	<u>11.828.570,77</u>
	<u>23.934.174,69</u>	<u>25.915.855,45</u>	<u>24.014.572,56</u>	<u>25.915.855,45</u>

Διοίκηση της Εταιρίας

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Αυγούστου 2019 εκλέχθηκε για πενταετή θητεία το πιο κάτω Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Γηρεΐδου Κυριακούλα του Ιορδάνη – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλεξάνδρου Αθανάσιος του Αλεξάνδρου – Μέλος
3. Ξανθόπουλος Παναγιώτης του Στεφάνου - Μέλος

Η Διοίκηση της Vita farm μέσω της πολυετούς ενασχόλησης με τον τομέα του χονδρικού εμπορίου φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων, έχει αποκτήσει υψηλής ποιότητας τεχνογνωσία και άρτια επιστημονική κατάρτιση, έτσι ώστε να βρίσκεται στην πλεονεκτική θέση να υλοποιήσει την στρατηγική της παραμονής της στις ηγέτιδες εταιρίες του κλάδου. Η ομάδα Διοίκησης διαθέτει την εμπειρία του ιδιωτικού τομέα σε θέματα Διοίκησης (management) και οργάνωσης επιχειρήσεων σε τέτοιο επίπεδο, ώστε να μπορεί να εγγυηθεί την επιτυχημένη υλοποίηση των βασικών στόχων της συγκεκριμένης προσπάθειας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	<u>Αρ. μετοχών</u>	<u>Αρ. ψήφων</u>	<u>%</u>
ΛΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	9.417.796	9.417.796	48,310%
ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	3.434.828	3.434.828	17,620%
ΛΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	3.395.861	3.395.861	17,420%
ΛΕΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ	3.234.828	3.234.828	16,594%
Λοιποί Μέτοχοι	11.000	11.000	0,056%
	19.494.313	19.494.313	100,000%

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους στα πλαίσια της Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα προβλεπόμενο από το νόμο και το παρόν καταστατικό. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, χορηγείται στους ήδη υπάρχοντες κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους, δικαίωμα προτίμησης κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 6Β' και 6Γ' του παρόντος καταστατικού.

9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>

Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.562.500,00	3.500.000,00	2.562.500,00	3.500.000,00
Τράπεζα EUROBANK	4.700.000,00	0,00	4.700.000,00	0,00
PROCREDIT BANK	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00
	7.262.500,00	4.300.000,00	7.262.500,00	4.300.000,00

10. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2020, έχει ως εξής:

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2018</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2019</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2020</u>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	66.922,70	92.558,70	118.895,21
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0
Κατάσταση Αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	66.922,70	92.558,70	118.895,21
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	-66.922,70	-92.558,70	-118.895,21
Παρούσα Αξία των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (Asset Ceiling)	0	0	0
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	-66.922,70	-92.558,70	-118.895,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - "ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ)/ ΖΗΜΙΩΝ"

<u>Κατά την</u> <u>31/12/2018</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2019</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2020</u>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές προηγούμενων χρήσεων κατά την έναρξη της εξεταζόμενης οικονομικής περιόδου	13.942,28	-18.436,48	-1.281,30
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο	-32.378,76	17.155,18	20.887,96
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές κατά τη λήξη της εξεταζόμενης περιόδου	-18.436,48	-1.281,30	19.606,66

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

	<u>Για το 2019</u>	<u>Για το 2020</u>	<u>Εκτίμηση για το 2021</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.036,24	11.213,59	18.947,76
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	1.137,69	833,03	475,58
Εκτίμηση καθαρής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00
Τερματικές Παροχές	2.568,68	3.696,81	0,00
Καθαρό έξοδο χρήσης	17.742,61	15.743,43	19.423,34
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	9.261,79	10.294,88	

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

1. Προεξοφλητικό Επιτόκιο κατά την 31.12.2020 : 0,4% με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) τα 18,76 έτη
2. Μέσος Ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 1,7%
3. Μέση ετήσια αύξηση μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου : 1,7%
4. Ημερομηνία αποτίμησης : 31.12.2020
5. Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Λοιπές προβλέψεις	0,00	200,00	200,00	200,00
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	<u>100.000,00</u>	<u>80.000,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>80.000,00</u>
	<u>100.000,00</u>	<u>80.200,00</u>	<u>100.200,00</u>	<u>80.200,00</u>

13. Οφειλές προς Προμηθευτές

Οι οφειλές προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Προμηθευτές	7.553.323,10	5.200.689,87	7.524.682,11	5.200.689,87
Επιταγές πληρωτέες	<u>19.044.956,70</u>	<u>16.754.302,75</u>	<u>19.019.066,92</u>	<u>16.754.302,75</u>

26.598.279,80 21.954.992,62 26.543.749,03 21.954.992,62

14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
<u>Τράπεζες λογαριασμοί</u>				
<u>βραχυπρόθεσμων</u>				
<u>υποχρεώσεων</u>				
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,19	700.087,86	0,19	700.087,86
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-FACTORING	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>
Σύνολο	<u>0,21</u>	<u>700.087,88</u>	<u>0,21</u>	<u>700.087,88</u>
<u>Μακροπρόθεσμες</u>				
<u>υποχρεώσεις πληρωτέες στην</u>				
<u>επόμενη χρήση</u>				
Τράπεζα EUROBANK	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.750.000,00	395.125,51	1.750.000,00	395.125,51
PROCREDIT BANK	<u>800.000,00</u>	<u>166.666,67</u>	<u>800.000,00</u>	<u>166.666,67</u>
Σύνολο	<u>2.750.000,00</u>	<u>561.792,18</u>	<u>2.750.000,00</u>	<u>561.792,18</u>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές	<u>2.750.000,21</u>	<u>1.261.880,06</u>	<u>2.750.000,21</u>	<u>1.261.880,06</u>
Υποχρεώσεις				

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Υποχρεώσεις από φόρους				
τέλη	13.397,73	13.562,03	12.475,88	13.562,03
Φόρος Εισοδήματος	37.398,17	149.453,12	37.398,17	149.453,12
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	70.372,98	62.131,83	68.978,64	62.131,83
Δεδουλευμένα Έξοδα	58.807,58	303.718,26	58.175,59	303.718,26
Πιστωτές διάφοροι	<u>3.686.528,23</u>	<u>81.763,66</u>	<u>3.675.994,31</u>	<u>81.763,66</u>
	<u>3.866.504,69</u>	<u>610.628,90</u>	<u>3.853.022,59</u>	<u>610.628,90</u>

16. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	2020	2019	2020	2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων				
χονδρικής	47.608.623,65	41.840.062,87	47.071.681,28	41.840.062,87
Πωλήσεις εμπορευμάτων				
Ευρωπαϊκή Ένωση	72.460.976,50	62.041.412,20	72.460.976,50	62.041.412,20

Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	54.220,00	616.126,80	54.220,00	616.126,80
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Παρακαταθήκη	82.770.246,85	74.520.453,31	82.770.246,85	74.520.453,31
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	<u>8.371,85</u>	<u>1.809,40</u>	<u>8.371,85</u>	<u>1.809,40</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>202.902.438,85</u>	<u>179.019.864,58</u>	<u>202.365.496,48</u>	<u>179.019.864,58</u>

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Πωλήσεις στο εσωτερικό	130.560.649,83	116.362.325,58	129.850.299,98	116.362.325,58
Πωλήσεις στο εξωτερικό	<u>72.515.196,50</u>	<u>62.657.539,00</u>	<u>72.515.196,50</u>	<u>62.657.539,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>203.075.846,33</u>	<u>179.019.864,58</u>	<u>202.365.496,48</u>	<u>179.019.864,58</u>

17. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	191.731.435,28	168.765.875,78	191.254.058,21	168.765.875,78
Κόστος Ανταλλακτικών Πάγιων Στοιχείων	6.463,09	4.914,90	6.463,09	4.914,90
Κόστος Αυτοπαραδόσεων	<u>-3.011,14</u>	<u>-8.907,25</u>	<u>-3.011,14</u>	<u>-8.907,25</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>191.734.887,23</u>	<u>168.761.883,43</u>	<u>191.257.510,16</u>	<u>168.761.883,43</u>

18. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	33.836,51	10.510,25	8.753,41	10.510,25
Λοιπά έσοδα	<u>79.324,21</u>	<u>62.326,27</u>	<u>79.324,21</u>	<u>62.326,27</u>
	<u>113.160,72</u>	<u>72.836,52</u>	<u>88.077,62</u>	<u>72.836,52</u>

19. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Περιγραφή λογαριασμού				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	352.075,22	334.013,01	345.535,86	334.013,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	119.876,75	148.238,28	108.650,77	148.238,28
Παροχές τρίτων	694.826,68	548.091,93	692.397,05	548.091,93

Φόροι – τέλη	58.288,48	32.163,77	57.204,60	32.163,77
Διάφορα έξοδα	<u>113.250,69</u>	<u>77.510,47</u>	<u>105.433,61</u>	<u>77.510,47</u>
	<u>1.338.317,81</u>	<u>1.140.017,46</u>	<u>1.309.221,89</u>	<u>1.140.017,46</u>

20. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.106.435,80	992.845,11	1.092.539,67	992.845,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.297.266,74	2.045.594,15	2.272.913,23	2.045.594,15
Παροχές τρίτων	2.330.197,32	2.147.046,99	2.321.965,49	2.147.046,99
Φόροι – τέλη	27.839,19	42.365,75	19.668,23	42.365,75
Διάφορα έξοδα	<u>334.172,95</u>	<u>485.933,46</u>	<u>280.304,47</u>	<u>485.933,46</u>
	<u>6.095.912,01</u>	<u>5.713.785,46</u>	<u>5.987.391,09</u>	<u>5.713.785,46</u>

Στα κονδύλια αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνεται προμήθεια επι των εξαγωγών που καταβάλει η εταιρία μας στην Φαρμακοθήκη Αθηνών ΑΕ. Επίσης στα κονδύλια Αμοιβές & έξοδα τρίτων και Παροχές τρίτων περιλαμβάνεται προμήθεια και αμοιβή αποθήκευσης που κατάβαλλεται στην Φαρμακαποθήκη Αθηνών ΑΕ για την διαμεσολάβηση όσο αφορά πωλήσεις στην εγχώρια αγορά και για φύλαξη εμπορευμάτων.

Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια	1.114.512,17	1.012.831,68	1.098.103,67	1.012.831,68
Εργοδοτικές εισφορές	275.928,10	253.215,58	271.962,36	253.215,58
Λοιπά έξοδα προσωπικού / Αποζημιώσεις	<u>68.070,75</u>	<u>60.810,86</u>	<u>68.009,50</u>	<u>60.810,86</u>
	<u>1.458.511,02</u>	<u>1.326.858,12</u>	<u>1.438.075,53</u>	<u>1.326.858,12</u>

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	352.075,22	334.013,01	345.535,86	334.013,01
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	<u>1.106.435,80</u>	<u>992.845,11</u>	<u>1.092.539,67</u>	<u>992.845,11</u>
	<u>1.458.511,02</u>	<u>1.326.858,12</u>	<u>1.438.075,53</u>	<u>1.326.858,12</u>

21. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

Τα λοιπά κέρδη / (ζημιές) – καθαρά αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.966,03	536,69	5.832,08	536,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>-106.290,41</u>	<u>-79.554,31</u>	<u>-106.184,82</u>	<u>-79.554,31</u>

-99.324,38 -79.017,62 -100.352,74 -79.017,62

22. Αποσβέσεις-Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις-απομειώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Αποσβέσεις Κτιρίων	45.476,04	41.639,62	39.412,47	41.639,62
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	44.212,50	41.654,33	41.654,33	41.654,33
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	61.865,31	55.554,64	61.665,32	55.554,64
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	38.559,22	26.513,33	35.543,49	26.513,33
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	<u>16.134,83</u>	<u>7.683,31</u>	<u>11.590,50</u>	<u>7.683,31</u>
	<u>206.247,90</u>	<u>173.045,23</u>	<u>189.866,11</u>	<u>173.045,23</u>

23. Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων	299.121,07	216.539,81	299.094,67	216.539,81
Λοιπά συναφή έξοδα	11.121,66	4.177,17	7.273,61	4.177,17
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα χρεογράφων	<u>-17,72</u>	<u>-5.429,18</u>	<u>-17,72</u>	<u>-5.429,18</u>
	<u>310.225,01</u>	<u>215.287,80</u>	<u>306.350,56</u>	<u>215.287,80</u>

24. Φόροι

Οι φόροι Χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	865.570,08	832.845,20
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	-1.307,65	-14.956,24
Αναβαλλόμενος Φόρος- tax rate effect	0	669,23
Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)	864.262,43	818.558,19
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα	-5.013,11	-4.117,24
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)		
Σύνολο (α+β)	859.249,32	814.440,94

Πίνακας συμφωνίας Φόρου Εισοδήματος:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κέρδη χρήσης προ φόρων	3.503.587,03	3.167.699,34
Συντελεστής φόρου	24%	24%
Αναλογών Φόρος	840.860,89	760.247,84
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	9.722,30	10.453,05
Φόρος λοιπών διαφορών	13.679,24	47.188,06
Αναβαλλόμενος Φόρος- tax rate effect	0	669,23

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-5.013,11	-4.117,24
Σύνολο	859.249,32	814.440,94
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	24,52%	25,71%

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 24 %.

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2019 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Η Εταιρία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2014 έως 2020. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής. Κατά την ολοκλήρωση αυτού του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τυχόν επιπρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους στο βαθμό που η υποχρέωση αυτή είναι πιθανή και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Θεσσαλονίκη	2015 - 2020
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ	Θεσσαλονίκη	2019 – 2020

Στην εταιρία έχει κοινοποιηθεί από τη φορολογική Διοίκηση στις 23/1/2020 Εντολή Ελέγχου με διάρκεια ελέγχου έως 31/12/2023 για τις περιόδους 01/01/2015-31/12/2017 ο οποίος έλεγχος μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει.

25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος

2019

1/1/2020 έως
31/12/2020
19.494.313

1/1/2019 έως
31/12/2019
19.494.313

26. Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρίας	2.623.450	2.336.103
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	19.494.313	19.494.313
Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	0,14	0,12

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

27. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου για την χρήση 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 77 άτομα. Αντίστοιχα για την Εταιρία ανήλθε σε 75 άτομα έναντι 66 άτομα το 2019.

28. Εμπράγματα Βάρη

Για την έκδοση του δανείου από την τράπεζα PROCREDIT BANK, υπάρχει προσημείωση στο ακίνητο στην διεύθυνση Πατριαρχικά Πυλαίας, μέχρι το ποσό των € 957.756 του οποίου η αντικειμενική του αξία είναι μεγαλύτερη του ποσού αυτού και ανέρχεται σε €1.138.487 (οικόπεδο 6.937 τμ + κτίσμα).

29. Επίδικες Διαφορές

Στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 946 χιλ. περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση, για την οποία έχουν ασκηθεί αγωγές, της εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. από τον Πανελλήνιο Φαρμακευτικό Σύλλογο (ΠΦΣ) και αφορά σε παρακρατούμενες εισφορές υπέρ του ΠΦΣ. Οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί πρωτόδικες ή εφετειακές είναι υπέρ της εταιρείας. Έχουν τελεσιδικήσει στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις υπέρ της εταιρείας για ποσό ευρώ 228 χιλ. περίπου, τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν.

Επίσης, στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 662.000 περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση της θυγατρικής εταιρείας ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ από την επιστροφή καταβληθείσας εγγύησης 30% επί της τιμής πρώτης προσφοράς εκκίνησης πλειστηριασμού ενός ακινήτου στον οποίο η εταιρεία αναδείχθηκε ως πλειοδότης.

Επειδή ωστόσο λόγω νομικών προβλημάτων του ακινήτου το Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Φιλαδέλφειας δεν προέβη σε μεταγραφή της υπό έκδοσης περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του ακινήτου στην επωνυμία της εταιρείας και δεν καταβλήθηκε το υπόλοιπο πλειστηρίασμα, ασκήθηκε δικαίωμα απαλλαγής από την καταβολή του υπολοίπου πλειστηρίασματος και έχει ασκηθεί αγωγή περί επιστροφής της εγγύησης με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

30. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρίας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

31. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές ύψους ποσού € 12.390 από την Τράπεζα Πειραιώς που είναι σε ισχύ με 31.12.2020.

32. Ελεγκτική Εταιρία

Ο έλεγχος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για την τρέχουσα χρήση 2020 ανατέθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στην ελεγκτική Εταιρία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α. Ε. με έδρα την Αθήνα, Λ.Κηφισίας 124 ΑΜ ΣΟΕΛ 132 - ΑΦΜ 094434361.

33. Συμφιλίωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση ΕΛΠ και ΔΠΧΑ

Συμφωνία των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με βάση τα ΕΛΠ με αυτά που προσδιορίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	Με βάση τα ΕΛΠ 2020	Διαφορές επιμετρήσεων	Με βάση τα ΔΠΧΑ 2020
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.487.428,28	124.157,83	5.611.586,11
Αποθέματα	21.877.942,42	0,00	21.877.942,42
Απαιτήσεις	31.665.153,55	-926.008,98	30.739.144,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.414.266,50	0,00	6.414.266,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	65.444.790,75	-801.851,15	64.642.939,60
Ίδια Κεφάλαια	24.028.251,80	-13.679,24	24.014.572,56
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.461.595,21	20.000,00	7.481.595,21
Οφειλές	31.204.943,53	-808.171,91	30.396.771,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.750.000,21	0,00	2.750.000,21
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	65.444.790,75	-801.851,15	64.642.939,60

34. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σχετίζονται με εταιρίες ιδιοκτησία του κυρίου Σωτήριου Λέλου, αφορούν πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές στο σύνολο του καθώς και τα υπόλοιπα, ήταν μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Δεν έχουν χορηγηθεί αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

	2020	2019
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών	37.006.146,24	34.307.387,11
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	8.430.914,28	7.729.054,77
Απαιτήσεις	21.366.115,18	17.201.561,27
Υποχρεώσεις	3.774.438,03	2.949.647,63

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2020

α. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση του την 21.01.2021, πρότεινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€ 3.000.000,00), το οποίο εκταμιεύθηκε από την τράπεζα και λήφθηκε από την Εταιρία τον Ιανουάριο του 2021, με βάση τα νεότερα προγράμματα των πιστωτικών ιδρυμάτων για χρηματοδότηση των επιχειρήσεων με την παροχή δανείων εγγυημένων μέσω του "Ταμείο(υ) Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19" της "Ελληνική(ς) Αναπτυξιακή(ς) Τράπεζα(ς)" (Β' Κύκλος), που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη λειτουργία των επιχειρήσεων από την επιδημική έκρηξη της Covid-19 μέσω της ενίσχυσης της ρευστότητάς τους με δάνεια κεφαλαίου κίνησης.

β. Στις 31.3.2021 έχει καταβληθεί στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. -Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 01.10.2020 (ημερομηνία έκδοσης) – 31.03.2021. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3.50%. Οι δικαιούχοι τόκου θα είναι οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 30/03/2021 (ημερομηνία αρχείου / record date). Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29/03/2021 (ex interest).

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση: <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm-ir>

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ - VITAFARM
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 058270004000
ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
Τ.Θ. 60127 - Τ.Κ. 57001 ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ. 2310 478948 - FAX: 2310 478946
ΑΦΜ: 014497404
ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 266323

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19079 Α ΤΑΞΗΣ

