

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Α.Ε. VITAFARM



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2017 & 2018

1. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος,
2. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Μέλος του Δ.Σ.,
3. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Μέλος του Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 και 01/01/2017 - 31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν στα πλαίσια της αίτησης της Εταιρίας, για την εισαγωγή των μετοχών της στη Νέα Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) και την συμπλήρωση του Πληροφοριακού Σημειώματος, σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

2. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2017 & 2018 (ΜΕ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

*Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
« ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »*

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι

από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

1. Αποτίμηση αποθεμάτων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου	Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχό μας
<p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.4 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα αποθέματα της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 17.475 χιλιάδες περίπου το 2018 και ΕΥΡΩ 12.218 χιλιάδες περίπου και ΕΥΡΩ 12.000 χιλιάδες περίπου το 2017 και 2016 αντίστοιχα.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία προσδιορίζεται βάσει των τιμών πώλησης μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με την πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων, στοιχειοθετείται με βάση τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα, την εποχικότητα των αποθεμάτων καθώς και την εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης αυτών.</p> <p>Λόγω του σημαντικού ύψους των αποθεμάτων καθώς και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <p>Αξιολογήσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας που αφορούν στο κύκλωμα παρακολούθησης της αποθήκης.</p> <p>Πραγματοποιήσαμε εκτεταμένες ελεγκτικές διαδικασίες αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, προκειμένου να αξιολογήσουμε την καταλληλότητα των παραδοχών της Διοίκησης για τη διαδικασία αποτίμησης των αποθεμάτων.</p> <p>Προκειμένου να αξιολογήσουμε την αποτίμηση σε σύγκριση με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, συγκρίναμε, σε δειγματοληπτική βάση, τη λογιστική αξία των αποθεμάτων με τις τιμές πώλησης τους μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.</p>

<p>Διοίκηση κατά την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης αυτών, η αποτίμηση των αποθεμάτων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρίας σχετικά με τα αποθέματα και τη λογιστική αρχή και μέθοδο που εφαρμόζεται για την αποτίμησή τους, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4.6 και 7.5 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.</p>	<p>Εξετάσαμε δειγματοληπτικά τον ορθό υπολογισμό του κόστους κτήσης των αποθεμάτων.</p> <p>Παρευρεθήκαμε στη φυσική απογραφή των αποθεμάτων προκειμένου να εξετάσουμε την φυσική κατάσταση των αποθεμάτων, καθώς και την πιθανή απαξίωση τους.</p> <p>Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.</p>
---	--

2. Εκτίμηση απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου	Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχό μας:												
<p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.5 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε:</p> <table border="1" data-bbox="193 1178 815 1370"> <thead> <tr> <th>Έτος</th> <th>Κόστος (χιλιάδες €)</th> <th>Πρόβλεψη (χιλιάδες €)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>25.642</td> <td>1.371</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>21.839</td> <td>1.389</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>19.329</td> <td>1.643</td> </tr> </tbody> </table> <p>Εφαρμόζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο Δ.Π.Χ.Α. 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρίας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.</p> <p>Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς</p>	Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)	2018	25.642	1.371	2017	21.839	1.389	2016	19.329	1.643	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <p>Εξετάσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των διαδικασιών της Εταιρίας σχετικά με τον πιστωτικό έλεγχο, την παρακολούθηση και είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων και το σχηματισμό προβλέψεων απομείωσης.</p> <p>Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Επισκοπήσαμε εισπράξεις που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έναντι δείγματος εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης πελατών και εξετάσαμε σημαντικά υπόλοιπα πελατών αναφορικά με τη χρονική ανάλυση παλαιότητας τους, το αν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα καθώς και την οικονομική κατάσταση των πελατών αυτών.</p>
Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)											
2018	25.642	1.371											
2017	21.839	1.389											
2016	19.329	1.643											

<p>παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.</p> <p>Η εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου δεδομένου του σημαντικού ύψους των Εμπορικών Απαιτήσεων και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογήσει την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.</p>	<p>Εξετάσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας αξιολογώντας τις σχετικές παραδοχές της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη και την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας για την έκβαση των υποθέσεων τις οποίες χειρίζονται σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Αξιολογήσαμε τις επιπτώσεις από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 στην κλειόμενη χρήση, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής αρχής και μεθόδου της Εταιρίας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις.</p> <p>Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.</p>
---	---

Άλλο θέμα

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν στα πλαίσια της αίτησης της εταιρίας, για την εισαγωγή των μετοχών της στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιριών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) και την συμπλήρωση του Πληροφοριακού Σημειώματος.

Σημειώνουμε ότι η Εταιρία έχει συντάξει τις επίσημες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014).

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ενημερωτικό έγγραφο εισαγωγής.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε

υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης του ελεγκτή. Ωστόσο μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΧΡ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Σημ</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Κεφ. 4				
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	1.844.241,54	1.872.630,32	1.968.108,13
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	30.458,05	32.101,82	39.295,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1	99.432,81	428.919,28	499.944,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	0,00	3.065,09	3.039,01
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.974.132,40	2.336.716,51	2.510.387,43
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	4	17.475.944,56	12.218.124,34	11.999.828,41
Απαιτήσεις από πελάτες	5	24.270.713,35	20.450.819,44	17.685.748,88
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	2.542.209,37	2.594.375,38	5.308.444,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	7.826.335,38	9.291.219,59	6.567.579,44
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		52.115.202,66	44.554.538,75	41.561.601,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		54.089.335,06	46.891.255,26	44.071.988,74
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		3.508.976,34	3.508.976,34	1.872.776,34
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο		9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.207.297,34	1.097.267,88	951.423,17
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		9.492.467,55	8.582.462,62	6.273.472,31
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8	23.579.752,23	22.559.717,84	18.468.682,82
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	4.838.568,61	1.911.393,26	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	66.922,70	90.915,53	80.830,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	60.000,00	60.313,45	60.138,74
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.965.491,31	2.062.622,24	140.969,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Οφειλές προς προμηθευτές	13	23.038.247,80	16.573.792,34	15.821.082,89
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	1.906.284,37	5.310.874,76	5.389.857,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	599.559,35	384.248,08	4.251.396,64
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		25.544.091,52	22.268.915,18	25.462.336,85
Σύνολο Υποχρεώσεων		30.509.582,83	24.331.537,42	25.603.305,92
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		54.089.335,06	46.891.255,26	44.071.988,74

(Το κεφαλαίο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2018

<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>	Σημ	<u>1.1.2018 έως 31.12.2018</u>	<u>1.1. 2017 έως 31.12.2017</u>	<u>1.1. 2016 έως 31.12.2016</u>
Κεφ. 4				
Κύκλος Εργασιών	16	150.639.035,62	137.227.309,9 9	140.109.705,51
Κόστος πωλήσεων	17	<u>141.919.657,53</u>	<u>128.154.298,1 4</u>	<u>-129.853.407,32</u>
Μικτά Κέρδη		8.719.378,09	9.073.011,85	10.256.298,19
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	18	88.014,28	291.570,61	449.006,21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	-1.100.839,07	-1.012.754,76	-1.174.481,36
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	20	-5.061.904,83	-4.379.788,47	-5.441.372,61
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά	21	<u>-167.323,19</u>	<u>20.531,65</u>	<u>200.934,26</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		2.477.325,28	3.992.570,88	4.290.384,69
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	22	<u>-234.715,87</u>	<u>-278.580,65</u>	<u>-252.525,46</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.242.609,41	3.713.990,23	4.037.859,23
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας-καθαρά	23	<u>-281.998,22</u>	<u>-275.772,98</u>	<u>-151.068,23</u>
Κέρδη προ φόρων		1.960.611,19	3.438.217,25	3.886.791,00
Μείον: Φόροι	24	<u>-964.860,87</u>	<u>-995.264,61</u>	<u>-1.136.388,98</u>
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		995.750,32	2.442.952,64	2.750.402,02
Λοιπά Συνολικά Έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικές (ζημίες)/ κέρδη από προγράμματα καθορισμένων παροχών	11	32.378,76	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	24	<u>-8.094,69</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Β)		24.284,07	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Α)+(Β)		1.020.034,39	2.442.952,64	2.750.402,02
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	26	0,2935	1,0216	0,8876

(Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2018

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2016)	3.509.750,00	8.580.000,00	786.417,45	6.202.801,27	19.078.968,72
Κεφαλαιοποίησης διαφ. αναπροσ/γής	0,00	791.011,00	0,00	0,00	791.011,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	122.910,94	0,00	0,00	0,00	122.910,94
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.759.884,60	0,00	0,00	0,00	-1.759.884,60
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ	0,00	0,00	165.005,72	-165.005,72	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2015	0,00	0,00	0,00	-2.514.725,26	-2.514.725,26
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.750.402,02	2.750.402,02

Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2016)	1.872.776,34	9.371.011,00	951.423,17	6.273.472,31	18.468.682,82
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2017)	1.872.776,34	9.371.011,00	951.423,17	6.273.472,31	18.468.682,82
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.636.200,00	0,00	0,00	11.882,38	1.648.082,38
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ	0,00	0,00	145.844,71	-145.844,71	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.442.952,64	2.442.952,64
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2017)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.097.267,88	8.582.462,62	22.559.717,84
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2018)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.097.267,88	8.582.462,62	22.559.717,84
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ	0,00	0,00	110.029,46	-110.029,46	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.020.034,39	1.020.034,39
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2018)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	9.492.467,55	23.579.752,23

(Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	1.960.611,19	3.438.217,25	3.886.791,00
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</i>			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	234.715,87	248.479,50	245.806,99
Προβλέψεις	8.072,48	-324.740,09	178.920,84
Συναλλαγματικές διαφορές			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.119,45	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	281.998,22	274.750,17	151.068,23
	2.481.278,31	3.636.706,83	4.462.587,06
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :</i>			
(Αύξηση)/Μείωση / αποθεμάτων	-5.257.820,22	-218.295,93	-1.020.596,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.764.662,81	-78.949,20	-8.326.650,46
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.679.766,73	-2.470.970,02	4.846.909,73
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-293.443,95	-307.499,26	-204.854,55
Καταβλημένοι φόροι	-643.469,09	-1.204.786,86	-1.214.800,70
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-798.351,03	-643.794,44	-1.457.405,24
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-210.363,87	-145.807,58	-306.736,24
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9.800,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	11.445,73	32.749,09	53.786,32
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-189.118,14	-113.058,49	-252.949,92

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μείωση και επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.648.082,38	-845.962,66
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-477.415,04	1.832.410,70	4.368.442,72
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	-2.514.725,26
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-477.415,04	3.480.493,08	1.007.754,80
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	-1.464.884,21	2.723.640,15	-702.600,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	9.291.219,59	6.567.579,44	7.270.179,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	7.826.335,38	9.291.219,59	6.567.579,44

(Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** με τον διακριτικό τίτλο **Vitafarm** προήλθε από τη συγχώνευση της Ευρωπαϊκά Φάρμακα Α.Ε. και της Παραφαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στα Πατριαρχικά Πυλαίας Χάλκης 23. Δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο χονδρικό εμπόριο φαρμάκων, παραφαρμάκων και ομοειδών προϊόντων.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει σε συγκρότημα εταιριών, είναι ανεξάρτητη εταιρία, που ανήκει άμεσα στην οικογένεια του κ. Σωτήριου Λέλου. Η Οικογένεια Λέλου δραστηριοποιείται και με άλλες εταιρίες στον τομέα και αναφέρονται ως “Lelos Group”, χωρίς όμως να αποτελούν συγκρότημα αφού δεν έχουν οποιαδήποτε άλλη μετοχική σύνδεση μεταξύ τους, ούτε κοινή συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών αυτών.

Η Εταιρία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις (3.000 τ.μ.) της και σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. (2.000 τ.μ.) και τα διαθέτει τόσο στην εγχώρια όσο και στην Κοινοτική αγορά μέσω μεταφορικών μέσων τρίτων προς στους πελάτες της.

Οι χώροι αποθήκευσης διαθέτουν σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και ψυκτικούς θαλάμους για τα προϊόντα που απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας. Μέρος της επιχειρηματικής λειτουργίας, πραγματοποιείται μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία είναι ιδιοκτησία της Οικογένειας Λέλου και η οποία πραγματοποιεί την αποστολή του κυρίου όγκου των ενδοκοινοτικών εξαγωγών καθώς και σημαντικού όγκου πωλήσεων για λογαριασμό της Εταιρίας στο εσωτερικό, βάσει συμβάσεων παροχής παρακαταθήκης εμπορευμάτων και υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη με ISO 9001:2008 (EQA HELLAS) και εφαρμόζει σχολαστικά όλες τις διαδικασίες που επιβάλλουν οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. .

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις Κατευθυντήριες γραμμές για την Ορθή Πρακτική στη χονδρική διανομή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση (2013/C343/01) και έχει λάβει σχετική πιστοποίηση από τον Ε.Ο.Φ..

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη φαρμακαποθήκη χονδρικής πώλησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Φαρμακαποθηκών (EAEPIC).

Η Εταιρία έχει εγκαταστήσει σύστημα αυτόματης εκτέλεσης παραγγελιών της αυστριακής εταιρίας KNAPP με δυνατότητα εκτέλεσης έως και 1000 παραγγελίες ανά ώρα.

Διαθέτει ένα στόλο μεταφορικών μέσων, ο οποίος εξυπηρετεί ταχύτητα περί τα 600 σημεία πώλησης στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B. .

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός, αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν ως εξής:

Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων Σημείωση 4.1: Η Εταιρία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων της. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις συνθήκες της αγοράς.

Πρόβλεψη για απομειωμένα αποθέματα-Σημείωση 4.4: Η Εταιρία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν ή να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή. Η Διοίκηση περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις-Σημείωση 4.5: Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις εμπορικές απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή

χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία-Σημείωση 4.11: Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων, κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

Πρόβλεψη φόρο εισοδήματος- Σημείωση 4.24: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

2.1 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το λογιστικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 14/6/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.2 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρίας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Δ.Π.Χ.Α. 40, Τροποποίηση – Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η μεταφορά ενός ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου ενός ακινήτου υπό κατασκευή ή ανάπτυξη, εντός ή εκτός των επενδύσεων σε ακίνητα, θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο όταν συντελείται αλλαγή στη χρήση του ακινήτου. Αυτή η αλλαγή στη χρήση πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και θα πρέπει να τεκμηριώνεται καταλλήλως.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Π.Χ.Α. 2, Τροποποίηση – Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών

Η τροποποίηση αναφέρεται (α) στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) τη λογιστική τροποποιήσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών, από παροχές που διακανονίζονται

σε μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους και (γ) την ταξινόμηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται καθαρές από φορολογικές κρατήσεις.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”

Η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις δραστηριότητες της Εταιρίας και δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2014 - 2016

Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες και Κοινοπραξίες»: Διευκρινίζεται ότι κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών, αμοιβαία κεφάλαια και παρόμοιες εταιρίες μπορούν να επιλέξουν να επιμετρήσουν τις συμμετοχές τους σε συγγενείς εταιρίες ή κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε συμμετοχή σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Ε.Δ. Δ.Π.Χ.Α. 22, Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές

Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 22 ορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το ποια συναλλαγματική ισοτιμία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την απεικόνιση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα που περιλαμβάνουν προκαταβολές.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει ότι σε αυτή την περίπτωση η ημερομηνία συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού στοιχείου ενεργητικού, εξόδου ή εσόδου είναι η ημερομηνία της προκαταβολής, δηλαδή η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα αρχικά αναγνώρισε το μη χρηματικό στοιχείο ενεργητικού (προπληρωμένο έξοδο επόμενων χρήσεων) ή το μη χρηματικό στοιχείο παθητικού (έσοδο επόμενων χρήσεων) που προέκυψε από την προκαταβολή του τιμήματος. Εάν υπάρχουν πολλαπλές προκαταβολές δοθείσες ή ληφθείσες, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να προσδιορίσει μία ημερομηνία συναλλαγής για κάθε καταβολή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Π.Χ.Α. 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και Δ.Π.Χ.Α. 15, Τροποποίηση

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 καθιερώνει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης εσόδων για τον προσδιορισμό του χρόνου αναγνώρισης και του ποσού του εσόδου και αντικαθιστά τις υφιστάμενες οδηγίες για την αναγνώριση του, συμπεριλαμβανομένου του Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα», του Δ.Λ.Π. 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» και της Διερμηνείας 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών».

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός από αυτές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων όπως:

- Χρηματοοικονομικά μέσα και λοιπά συμβατικά δικαιώματα ή υποχρεώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», Δ.Λ.Π. 27

«Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες και Κοινοπραξίες»,

- Μισθώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις» (ή Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»), και
- Ασφαλιστήρια συμβόλαια, εντός του πλαισίου του Δ.Π.Χ.Α. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Συνεπώς, τα έσοδα από τόκους και προμήθειες που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών μέσων, θα εξακολουθήσουν να είναι εκτός του πλαισίου εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 διευκρινίζει ότι το έσοδο θα πρέπει να αναγνωρίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί στο τίμημα που η οικονομική οντότητα αναμένει ότι δικαιούται σε αντάλλαγμα για την μεταβίβαση αγαθών και υπηρεσιών. Εισάγει την έννοια της αναγνώρισης εσόδου βάσει των υποχρεώσεων εκτέλεσης καθώς αυτές εκπληρώνονται και ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας (δηλαδή η δυνατότητα κατεύθυνσης της χρήσης και απόκτησης του οφέλους από αυτά) αποκτάται από τον πελάτη. Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισεως χαρτοφυλακίων και επενδυτικών συμβουλών και τις μεταβλητές αμοιβές οι οποίες βασίζονται στην απόδοση του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η αμοιβή αναγνωρίζεται καθώς η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη, υπό την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό να μην υπάρξει σημαντικός αντιλογισμός του τιμήματος.

Εκτενείς γνωστοποιήσεις θα απαιτούνται σε σχέση με το έσοδο που αναγνωρίστηκε και αυτό που αναμένεται να αναγνωριστεί από υπάρχουσες συμβάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 τροποποιήθηκε τον Απρίλιο του 2016, προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις, συμπεριλαμβανομένης αυτής για τον εντοπισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης εντός μίας σύμβασης.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καθώς οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Για την αλλαγή στη λογιστική αρχή και μέθοδο βλέπε 3δ «Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους».

Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική αρχή και μέθοδο σε δύο κύριες περιοχές, ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Για την αλλαγή στη λογιστική αρχή και μέθοδο βλέπε 3δ «Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους».

Νέα πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2019

Δ.Π.Χ.Α. 16, Μισθώσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν σε μισθώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015-2017 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι βελτιώσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε διάφορα πρότυπα καθώς :

Με τις τροποποιήσεις του **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»** και **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**, αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Εν αντιθέσει, αν ένα μέρος αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επαναμετράται.

Οι βελτιώσεις στο **Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος»** διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιούργησε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα.

Με τις τροποποιήσεις του **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»** αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που λήφθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Λ.Π. 28, Τροποποίηση - Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων απομείωσης, έχει εφαρμογή στις μακροπρόθεσμες συμμετοχές στις συγγενείς και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν

μέρος της καθαρής επένδυσης της Εταιρίας στη συγγενή ή κοινοπραξία αλλά δε λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με την τροποποίηση, τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών στις συγγενείς και κοινοπραξίες ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 28 δε θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9, οι οποίες εφαρμόζονται στις εν λόγω μακροπρόθεσμες συμμετοχές πριν από την εφαρμογή των απαιτήσεων για την κατανομή της ζημιάς και της απομείωσης κατά το Δ.Λ.Π. 28.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Π.Χ.Α. 9, Τροποποίηση- Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα (σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση μεταβάλλει τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 προκειμένου να επιτρέψει την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου Ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιωμάτων πρόωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόωρη λήξη να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητική αποζημίωση). Κατά συνέπεια, η επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού θα πραγματοποιείται ανεξάρτητα από το γεγονός ή την περίσταση που προκάλεσε την πρόωρη λήξη της σύμβασης και ανεξάρτητα από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη. Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 πριν την τροποποίηση πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα την επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η τροποποίηση επιβεβαιώνει και τον λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγεί σε αποαναγνώρισή της, τότε το κέρδος ή η ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23, Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται ξεχωριστά ή συνολικά ως ομάδα, ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας και η οικονομική οντότητα θα πρέπει να υποθέτει ότι μια φορολογική αρχή που έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων θα τους εξετάσει και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας. Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει τη λογιστική αντιμετώπιση των φόρων εισοδήματος σύμφωνα με αυτόν τον χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας (δηλαδή το πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας).

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή, στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμοιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας

Δ.Π.Χ.Α. 17, Ασφαλιστικά συμβόλαια (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Λ.Π. 19, «Τροποποίηση – Προγράμματος, Περικοπή ή Διακανονισμός» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλαδή τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επιπροσθέτως, η τροποποίηση περιλαμβάνει διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης προγράμματος, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις για το ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις σε αναφορές σχετικά με το εννοιολογικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.).

Τον Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το εν λόγω πλαίσιο αντικαθιστά την προηγούμενη μορφή η οποία εξεδόθη το 2010. Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εισήγαγαν ένα

νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, επικαιροποιημένους ορισμούς αναφορικά με τα στοιχεία του Ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αποαναγνώρισης, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με άλλα σημαντικά πεδία.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης σε «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» του Δ.Π.Χ.Α. 3 με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν αν το σύνολο των αποκτώμενων δραστηριοτήτων και των στοιχείων του Ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν, προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές, περιορίζουν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκροών της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test).

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

Οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» και του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, ανακρίβεια ή συγκάλυψή της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει των οποίων παράσχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για μια συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση και το μέγεθος της πληροφορίας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 :

Δ.Π.Χ.Α. 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 καθιερώνει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης εσόδων για τον προσδιορισμό του χρόνου αναγνώρισης και του ποσού του εσόδου και αντικαθιστά τις υφιστάμενες οδηγίες για την Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018 αναγνώριση του, συμπεριλαμβανομένου του Δ.Λ.Π.. 18 «Έσοδα», του Δ.Λ.Π. 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» και της Διερμηνείας 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών».

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός από αυτές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων όπως:

- Χρηματοοικονομικά μέσα και λοιπά συμβατικά δικαιώματα ή υποχρεώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α.. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π.. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες και Κοινοπραξίες»,
- Μισθώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις» (ή Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»), και
- Ασφαλιστήρια συμβόλαια, εντός του πλαισίου του Δ.Π.Χ.Α. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες :

1. Προσδιορισμός των συμβάσεων με έναν πελάτη
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης από τη σύμβαση
3. Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
4. Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) μια οικονομική οντότητα ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 διευκρινίζει ότι θα πρέπει να αναγνωρίζεται ως έσοδο το ποσό που αντιστοιχεί στο τίμημα που η οικονομική οντότητα αναμένει ότι δικαιούται να λάβει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση αγαθών και υπηρεσιών. Εισάγει την έννοια της αναγνώρισης εσόδου βάσει των υποχρεώσεων εκτέλεσης καθώς αυτές εκπληρώνονται και του ελέγχου του αγαθού ή της υπηρεσίας (δηλαδή η δυνατότητα κατεύθυνσης της χρήσης και απόκτησης του οφέλους από αυτά) που αποκτάται από τον πελάτη. Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων και επενδυτικών συμβουλών και τις μεταβλητές αμοιβές οι οποίες βασίζονται στην απόδοση του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η αμοιβή αναγνωρίζεται καθώς η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη, υπό την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό να μην υπάρξει σημαντικός αντιλογισμός του τιμήματος.

Εκτενείς γνωστοποιήσεις απαιτούνται σε σχέση με το έσοδο που αναγνωρίστηκε και αυτό που αναμένεται να αναγνωριστεί από υπάρχουσες συμβάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 τροποποιήθηκε τον Απρίλιο του 2016, προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις, συμπεριλαμβανομένης αυτής για τον εντοπισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης εντός μίας σύμβασης.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται καμία επίδραση στην κερδοφορία ή τη χρηματοοικονομική της Εταιρίας κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 9, Χρηματοοικονομικά μέσα

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 το 2018 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική πολιτική σε δύο κύριες περιοχές, την ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν είχε σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Οι κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 (εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, διαθέσιμα προς πώληση, διακρατούμενα έως τη λήξη και δάνεια και απαιτήσεις) έχουν αντικατασταθεί από:

- Χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος
- Χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI), με τα κέρδη ή ζημιές να αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL).

Για τον προσδιορισμό της κατηγορίας ταξινόμησης και επιμέτρησης, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα, να αξιολογούνται βάσει ενός συνδυασμού του επιχειρηματικού μοντέλου της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των στοιχείων του ενεργητικού και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Οι αναταξινομήσεις μεταξύ κατηγοριών γίνονται μόνο σε σπάνιες περιπτώσεις.

Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί η Εταιρία να αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρία προσδοκά να εισπράξει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 σχηματίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις απαιτήσεις από πελάτες για την Εταιρία δεν μεταβλήθηκε ουσιωδώς κατά την 1 Ιανουαρίου 2018. Ως εκ τούτου δε διενεργήθηκε προσαρμογή του «Υπολοίπου κερδών εις νέο».

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του Δ.Π.Χ.Α. 9, ωστόσο η ζημία απομείωσης επ' αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της. Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρίας και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσώματων παγίων στοιχείων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει η Εταιρία από το πάγιο. Το κόστος επισκευής και συντήρησης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή (ή ετήσια ποσοστά απόσβεσης) των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ως εξής:

	Ωφέλιμη Ζωή	Συντελεστής
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	25 έτη	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός, Λοιπά πάγια στοιχεία	10 έτη	10%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33 έτη	12%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	6,25 έτη	16%
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή πέντε (5) έτη.

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντισταθμίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη εταιρία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρία δε διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας έχει ως εξής :

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, εκτός από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρία αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης.

Όταν η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης επ' αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρία διατηρεί το

δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.

Όταν η Εταιρία πραγματοποιεί συναλλαγές, με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

(v) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας, τα οποία αποτελούνται κυρίως από εμπορεύματα τα οποία αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920 όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.9 Παροχές στο Προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Όταν οι παροχές ενός προγράμματος τροποποιούνται ή όταν το πρόγραμμα περικόπτεται, η συνακόλουθη μεταβολή στην υποχρέωση παροχής που συνδέεται με την προηγούμενη

υπηρεσία ή το κέρδος ή ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η επιβάρυνση της χρήσης, αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές

απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο φορολογικός συντελεστής στην χώρα που δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι :

<u>Χώρα</u>	<u>Συντελεστής Φόρου Εισοδήματος</u>
Ελλάδα	29,0%

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρία λειτουργεί ως φαρμακαποθήκη, δηλαδή προμήθεια, εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων, φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών ουσιών καθώς και πώληση ειδών ιατρικής γενικής χρήσεως, καλλυντικών, διαιτητικών προϊόντων, γάλακτος και τροφών βρεφικής ηλικίας, ειδών υγιεινής βρεφών, εγκύων και λεχωίδων, καλλωπισμού, ορθοπεδικών ειδών και μηχανημάτων, ιατρικών εργαλείων, συσκευών, μηχανημάτων και λοιπών ιατρικών βοηθημάτων.

Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρίας αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κατά τον υπολογισμό των εσόδων από τόκους, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην μικτή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι απομειωμένο από την πιστοληπτική ικανότητα) ή στο ανακτήσιμο ποσό του.

Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της Εταιρίας να τα εισπράξει.

3.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.14 Μισθώσεις

Η Εταιρία είναι μισθωτής .

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν σε ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρία έχει ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκμίσθωσης. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.16 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. .

Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της, αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον

συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας είναι σχετικά μικρές, γεγονός που της γίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια, σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγματεύσεως.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους, θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετεί.

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο, καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων, η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους, που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις στην ελληνική οικονομία τα τελευταία έτη δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον το οποίο έχει μειώσει το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Επιπλέον, οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18 Ιουλίου 2015, έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και στην ελληνική οικονομία εν γένει και θα συνεχιστούν έως και την οριστική άρση των μέτρων αυτών. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και στις προοπτικές ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας μέσω εγχώριων και διεθνών επενδύσεων, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις κρατικών και διεθνών θεσμικών οργάνων.

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρίας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά.

Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρίας, είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

3.17 Συμφωνία των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με βάση τα ΕΛΠ με αυτά που προσδιορίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	Οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ 2018	Διαφορές επιμετρήσεων	Οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ 2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.844.241,54	0,00	1.844.241,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30.458,05	0,00	30.458,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	99.432,81	99.432,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.874.699,59	99.432,81	1.974.132,40
Αποθέματα	17.475.944,56	0,00	17.475.944,56
Απαιτήσεις από πελάτες	24.486.037,32	-215.323,97	24.270.713,35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.185.678,46	-643.469,09	2.542.209,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7.826.335,38	0,00	7.826.335,38
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	52.973.995,72	-858.793,06	52.115.202,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	54.848.695,31	-759.360,25	54.089.335,06
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.508.976,34	0,00	3.508.976,34
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	0,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά	1.207.297,34	0,00	1.207.297,34
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	9.632.619,22	-140.151,67	9.492.467,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων μητρικής Εταιρίας	23.719.903,90	-140.151,67	23.579.752,23
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	23.719.903,90	-140.151,67	23.579.752,23
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.838.568,61	0,00	4.838.568,61
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	102.662,19	-35.739,49	66.922,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	60.000,00	60.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4.941.230,80	24.260,51	4.965.491,31
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Οφειλές προς προμηθευτές	23.038.247,80	0,00	23.038.247,80
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.906.284,37	0,00	1.906.284,37
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.243.028,44	-643.469,09	599.559,35
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	26.187.560,61	-643.469,09	25.544.091,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	31.128.791,41	-619.208,58	30.509.582,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	54.848.695,31	-759.360,25	54.089.335,06

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	Με βάση τα ΕΛΠ 2017	Διαφορές επιμετρήσεων	Με βάση τα ΔΠΧΑ 2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.872.630,32	0,00	1.872.630,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32.101,82	0,00	32.101,82
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	428.919,28	428.919,28
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.065,09	0,00	3.065,09
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.907.797,23	428.919,28	2.336.716,51
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12.218.124,34	0,00	12.218.124,34
Απαιτήσεις από πελάτες	20.650.819,44	-200.000,00	20.450.819,44

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.518.614,91	-924.239,53	2.594.375,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9.291.219,59	0,00	9.291.219,59
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	45.678.778,28	-1.124.239,53	44.554.538,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	47.586.575,51	-695.320,25	46.891.255,26
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.508.976,34	0,00	3.508.976,34
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	0,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά	951.423,17	-145.844,71	1.097.267,88
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	8.559.388,05	-23.074,57	8.582.462,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων	22.390.798,56	-168.919,28	22.559.717,84
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.390.798,56	-168.919,28	22.559.717,84
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.911.393,26	0,00	1.911.393,26
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	90.915,53	0,00	90.915,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	313,45	-60.000,00	60.313,45
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.002.622,24	-60.000,00	2.062.622,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Οφειλές προς προμηθευτές	16.573.792,34	0,00	16.573.792,34
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.310.874,76	0,00	5.310.874,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.308.487,61	924.239,53	384.248,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	23.193.154,71	924.239,53	22.268.915,18
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.195.776,95	864.239,53	24.331.537,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	47.586.575,51	695.320,25	46.891.255,26

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	Με βάση τα ΕΛΠ 2016	Διαφορές επιμετρήσεων	Με βάση τα ΔΠΧΑ 2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.968.108,13	0,00	1.968.108,13
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39.295,93	0,00	39.295,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	499.944,36	499.944,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.039,01	0,00	3.039,01
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.010.443,07	499.944,36	2.510.387,43
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	11.999.828,41	0,00	11.999.828,41
Απαιτήσεις από πελάτες	18.220.748,88	-535.000,00	17.685.748,88
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.513.231,44	-1.204.786,86	5.308.444,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.567.579,44	0,00	6.567.579,44
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	43.301.388,17	-1.739.789,86	41.561.601,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	45.311.831,24	1.239.842,50	44.071.988,74
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	1.872.776,34	0,00	1.872.776,34
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	0,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά	786.417,45	165.005,72	951.423,17
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	6.535.921,20	-262.448,89	6.273.472,31
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων	18.566.125,99	-97.443,17	18.468.682,82
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.566.125,99	-97.443,17	18.468.682,82
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	78.442,80	2.387,53	80.830,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	138,74	60.000,00	60.138,74
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	78.581,54	62.387,53	140.969,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Οφειλές προς προμηθευτές	15.821.082,89	0,00	15.821.082,89
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.389.857,32	0,00	5.389.857,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.456.183,50	-1.204.786,86	4.251.396,64
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	26.667.123,71	-1.204.786,86	25.462.336,85
Σύνολο Υποχρεώσεων	26.745.705,25	-1.142.399,33	25.603.305,92
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	45.311.831,24	-1.239.842,50	44.071.988,74

Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ στα αποτελέσματα στις 31.12.2015 και 31.12.2016 και την καθαρή θέση στις 1.1.2016 και 1.1.2017 σε σχέση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

	<u>P & L 2015</u>	<u>Καθαρή θέση στις 31.12.15 & 1.1.2016</u>	<u>P & L 2016</u>	<u>Καθαρή θέση στις 31.12.16 & 1.1.2017</u>
ΕΛΠ αποτέλεσμα 31/12	3.436.075,08	19.021.890,71	2.904.923,20	18.566.125,99
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00	320.000,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-320.000,00	-2.653,45	-535.000,00	-535.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	91,195,86	92.800,00	68.397,88	499.944,36
Πρόβλεψη φόρων	0,00	-60.000,00	0,00	-60.000,00
Πρόσθετη αποζημίωση προσωπικού σε IFRS	5.531,53	26.931,46	-7.919,06	-2.387,53
	3.212.802,47	19.078.968,72	2.750.402,02	18.468.682,82

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οικονομικά στοιχεία:

Τα σημαντικότερα μεγέθη της Εταιρίας σε σχέση με το 2017 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2018	Δ %	2017	Δ %	2016
Πωλήσεις	150.639.035,62	9,77%	137.227.309,99	-2,06%	140.109.705,51
% Μικτού Κέρδους	5,79%		6,61%		7,32%
EBIDTA	2.477.325,28	-38,0%	3.992.570,88	-6,9%	4.290.384,69
% σε πωλήσεις	1,64%		2,9%		3,1%
Κέρδη προ φόρων	1.960.611,19	-43,0%	3.438.217,25	-11,5%	3.886.791,00
Κέρδη μετά από φόρους	995.750,32	-59,2%	2.442.952,64	-11,2%	2.750.402,02
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-798.351,03	24,0%	-643.794,44	-55,8%	-1.457.405,24
Ταμειακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	7.826.335,38	-15,8%	9.291.219,59	41,5%	6.567.579,44

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 150.639.036 έναντι € 137.227.310 και € 140.109.706 των προηγούμενων χρήσεων και παρουσίασε αύξηση κατά 9,77% μεταξύ των χρήσεων 2017 και 2018 και μείωση 2,06% μεταξύ των χρήσεων 2016 και 2017.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των €8.719.378 έναντι €9.073.012 και €10.256.298 των προηγούμενων χρήσεων παρουσιάζοντας μείωση 3,90% μεταξύ των χρήσεων 2017 και 2018 και μείωση 11,54% μεταξύ των χρήσεων 2016 και 2017.

Σε επίπεδο EBITDA ο συντελεστής ανήλθε σε 1,64% επί των πωλήσεων έναντι 2,9% το 2017 και 3,1% το 2016 .

Η μεταβολή των κερδών προ φόρων (EBT) από €3.886.791 το 2016 στα επίπεδα των €3.438.217 το 2017 και στα επίπεδα των €1.960.611 το 2018 παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα:

Καθαρά Κέρδη προ φόρων :	Από 2017 στο 2018	Από 2016 στο 2017
A. Αύξηση Όγκου Πωλήσεων	776.305,47	-190.574,37
B. Μείωση % μικτού κέρδους	-1.129.939,23	-992.711,97
Γ. Μείωση λειτουργικών δαπανών	-958.055,51	1.042.908,13
Δ. Αύξηση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-6.225,24	-124.704,75
E. Αύξηση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	-203.556,33	-157.435,60
Στ. Μείωση αποσβέσεων	43.864,78	-26.055,19
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων	-1.477.606,06	-448.573,75

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής :

	2018	Δ %	2017	Δ %	2016
Τραπεζικός Δανεισμός	6.744.852,98		7.222.268,02		5.389.857,32
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	<u>-7.826.335,38</u>		<u>-9.291.219,59</u>		<u>-6.567.579,44</u>
Καθαρό Χρέος	-1.081.482,40	-47,7%	-2.068.951,57	75,7%	-1.177.722,12
Ίδια Κεφάλαια	23.579.752,23	4,5%	22.559.717,84	22,2%	18.468.682,82
Συντελεστής Μόχλευσης	-4,59%		-9,17%		-6,38%

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε μικρή επιδείνωση στη τρέχουσα χρήση , παρόλα αυτά, τα χρηματικά διαθέσιμα υπερβαίνουν τον τραπεζικό δανεισμό.

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2018	Δ %	2017	Δ %	2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	52.115.202,66		44.554.538,75		41.561.601,31
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>-25.544.091,52</u>		<u>-22.268.915,18</u>		<u>-25.462.336,85</u>
Κεφάλαιο Κίνησης	26.571.111,14	19,2%	22.285.623,57	38,4%	16.099.264,46

Τα **Αποθέματα της Εταιρίας** ανήλθαν σε €17.475.945 έναντι €12.218.124 και €11.999.828 των προηγούμενων χρήσεων και αντιπροσωπεύουν το 32,12% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 26,06% και 27,22% των αντίστοιχων προηγούμενων περιόδων. Αντίστοιχα οι Απαιτήσεις από πελάτες είναι αυξημένες έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά €3.819.894 και €2.765.071 έναντι της χρήσης του 2017 σε σχέση με τη χρήση του 2016.

	2018	Δ %	2017	Δ %	2016
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	44.288.867,28		35.263.319,16		34.994.021,87
μείον : Εμπορικές & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>-23.637.807,15</u>		<u>-16.958.040,42</u>		<u>20.072.479,53</u>
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	20.651.060,13	12,81%	18.305.278,74	-5,2%	55.066.501,40
% σε πωλήσεις	13,71%		13,34%		39,30%

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες : Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2018 και της 31.12.2017 διαμορφώθηκαν ως εξής :

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	96,35%	95,02%	94,30%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων & Ιδίων Κεφαλαίων	43,59%	48,11%	41,91%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1257,79%	1182,50%	918,64%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	204,0%	200,1%	163,2%
β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας			
EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,64%	2,91%	3,06%
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	5,79%	6,61%	7,32%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	638,85%	608,28%	758,63%

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άλλα		Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά		
Αξία κτήσης την 31.12.2015	928.448,99	1.073.065,51	1.000.477,55	348.789,50	651.542,65	233.209,96	4.235.534,16	
Προσθήκες χρήσης	0	11.700,00	234.864,00	58.410,88	18.819,70	6.440,00	330.234,58	
Μειώσεις χρήσης	0	0	-8.943,10	-10.281,00	-4.274,24	0	-23.498,34	
Αξία κτήσης την 31.12.2016	928.448,99	1.084.765,51	1.226.398,45	396.919,38	666.088,11	239.649,96	4.542.270,40	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	0	625.839,36	686.410,16	191.232,00	593.607,57	191.970,26	2.289.059,35	
Αποσβέσεις χρήσης	0	42.128,53	136.833,25	36.529,96	28.649,95	8.383,77	252.525,46	
Απομειώσεις περιόδου	0	0	-1.416,20	-1.028,10	-4.274,17	0	-6.718,47	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	0	667.967,89	821.827,21	226.733,86	617.983,35	200.354,03	2.534.866,34	
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	928.448,99	416.797,62	404.571,24	170.185,52	48.104,76	39.295,93	2.007.404,06	
Αξία κτήσης την 31.12.2016	928.448,99	1.084.765,51	1.226.398,45	396.919,38	666.088,11	239.649,96	4.542.270,40	
Προσθήκες χρήσης	0	8.836,61	0	140.903,41	28.371,34	200	178.311,36	
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	-32.503,78	0	0	-32.503,78	
Αξία κτήσης την 31.12.2017	928.448,99	1.093.602,12	1.226.398,45	505.319,01	694.459,45	239.849,96	4.688.077,98	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	0	667.967,89	821.827,21	226.733,86	617.983,35	200.354,03	2.534.866,34	
Αποσβέσεις χρήσης	0	44.113,91	146.218,86	48.082,80	32.770,97	7.394,11	278.580,65	
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0	-30.101,15	0	0	-30.101,15	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	0	712.081,80	968.046,07	244.715,51	650.754,32	207.748,14	2.783.345,84	
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017	928.448,99	381.520,32	258.352,38	260.603,50	43.705,13	32.101,82	1.904.732,14	
Αξία κτήσης την 31.12.2017	928.448,99	1.093.602,12	1.226.398,45	505.319,01	694.459,45	239.849,96	4.688.077,98	
Προσθήκες χρήσης	0	1.750,00	110.000,00	51.174,13	41.294,74	6.145,00	210.363,87	
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	-26.521,21	0	0	-26.521,21	
Αξία κτήσης την 31.12.2018	928.448,99	1.095.352,12	1.336.398,45	529.971,93	735.754,19	245.994,96	4.871.920,64	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	0	712.081,80	968.046,07	244.715,51	650.754,32	207.748,14	2.783.345,84	
Αποσβέσεις χρήσης	0	42.190,06	102.760,52	53.613,50	28.363,02	7.788,77	234.715,87	
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0	-20.840,66	0	0	-20.840,66	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	0	754.271,86	1.070.806,59	277.488,35	679.117,34	215.536,91	2.997.221,05	
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	928.448,99	341.080,26	265.591,86	252.483,58	56.636,85	30.458,05	1.874.699,59	

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση, έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	99.432,81	26.365,49	23.440,80
Δοσμένες εγγυήσεις	0,00	402.553,79	476.503,56
Σύνολο	99.432,81	428.919,28	499.944,36

3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Δοσμένες εγγυήσεις	0,00	3.065,09	3.039,01
Σύνολο	0,00	3.065,09	3.039,01

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Εμπορεύματα	15.720.180,37	11.479.999,43	11.106.519,46
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.755.764,19	738.124,91	893.308,95
Σύνολο	17.475.944,56	12.218.124,34	11.999.828,41

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι Απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Πελάτες	22.138.715,29	17.218.192,15	15.209.576,91
Επιταγές εισπρακτέες	3.347.756,14	4.454.859,87	3.973.077,13
Γραμμάτια εισπρακτέα	155.967,68	165.883,93	146.210,59
	25.642.439,11	21.838.935,95	19.328.864,63
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.371.725,76	-1.388.116,51	-1.643.115,75
Σύνολο	24.270.713,35	20.450.819,44	17.685.748,88

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	2018	2017	2016
Αρχικό υπόλοιπο	1.388.116,51	1.643.115,75	1.414.298,45
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός)	-16.390,75	80.000,76	228.817,30
Διαγραφές προβλέψεων	0,00	-335.000,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	1.371.725,76	1.388.116,51	1.643.115,75

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

Επισφαλείς Πελάτες	2018	2017	2016
Πρόβλεψη χρήσης 2015	1.414.298,45	1.414.298,45	1.414.298,45
Πρόβλεψη χρήσης 2016	228.817,30	228.817,30	228.817,30
Πρόβλεψη χρήσης 2017	-254.999,24	-254.999,24	0,00
Πρόβλεψη χρήσης 2018	<u>-16.390,75</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>1.371.725,76</u>	<u>1.388.116,51</u>	<u>1.643.115,75</u>

6. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Χρεώστες διάφοροι	2.502.698,07	2.569.433,74	5.283.730,18
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>39.511,30</u>	<u>24.941,64</u>	<u>24.714,40</u>
Σύνολο	<u>2.542.209,37</u>	<u>2.594.375,38</u>	<u>5.308.444,58</u>

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Ταμείο	38.980,11	23.215,04	21.909,24
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>7.787.355,27</u>	<u>9.268.004,55</u>	<u>6.545.670,20</u>
Σύνολο	<u>7.826.335,38</u>	<u>9.291.219,59</u>	<u>6.567.579,44</u>

Η σύνθεση των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων ανά νόμισμα είναι η εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Ευρώ	7.742.365,82	2.561.481,57	3.402.942,41
Λοιπά Νομίσματα	<u>83.969,56</u>	<u>6.729.738,02</u>	<u>3.164.637,03</u>
Σύνολο	<u>7.826.335,38</u>	<u>9.291.219,59</u>	<u>6.567.579,44</u>

8. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Κινήσεις στο κεφάλαιο κατά το έτος 2016

Με την από 8/8/2016 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, κατά εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες εννιακόσια δέκα και ενενήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€122.910,94), με την έκδοση 121.694 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,01 ευρώ, με τιμή εκδόσεως €7,51 ευρώ. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής έκδοσης των μετοχών η οποία ανήλθε σε επτακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες και ένδεκα ευρώ (€791.011,00), μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»

Μετά και από την παραπάνω αύξηση, το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε τρία εκατομμύρια, εξακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες, εξακόσια εξήντα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€3.632.660,94) διαιρούμενο σε 3.596.694 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και ενός λεπτού του ευρώ (€1,01).

Η αύξηση καλύφθηκε κατά €111.041 από τον κ. Σωτήριο Λέλο και κατά €10.653 από την κα Ελένη Λέλου, με παραίτηση των υπολοίπων μετόχων.

Κατόπιν με την από 3 Οκτωβρίου 2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, συνολικά κατά ένα εκατομμύριο, επτακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες, οχτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και εξήντα λεπτά του ευρώ (€1.759.884,60), με αντίστοιχη ακύρωση ενός εκατομμυρίου, επτακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων, τετρακοσίων εξήντα μετοχών (1.742.460), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και ενός λεπτού του ευρώ (€1,01) εκάστη και με επιστροφή του κεφαλαίου, υπό μορφή μετρητών στους μετόχους.

Μετά και την παραπάνω εταιρική πράξη, το Μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώθηκε, στο ποσό του ενός εκατομμυρίου, οχτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων, επτακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€1.872.776,34), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο, οχτακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες, διακόσιες τριάντα τέσσερις (1.854.234) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και ενός λεπτού του ευρώ (€1,01) εκάστη.

Κινήσεις στο κεφάλαιο κατά το έτος 2017

Με την από 01/09/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε : Η μερική ανάκληση της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου που είχε αποφασισθεί από την προηγούμενη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 3 Οκτωβρίου 2016 και αφορά 1.620.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ύψους € 1.636.200,00 ονομαστικής αξίας € 1,01 εκάστη. Έτσι το Μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε τελικά και συνολικά στο ποσό των € 3.508.976,34, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 3.474.234 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,01 € εκάστης.

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (3.474.234 μετοχές των 1,01€)	3.508.976,34	3.508.976,34	1.872.776,34
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	1.207.297,34	1.097.267,88	951.423,17
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	9.492.467,55	8.582.462,62	6.273.472,31
Σύνολο	23.579.752,23	22.559.717,84	18.468.682,82

Διοίκηση της Εταιρίας

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 8ης Αυγούστου 2016 εκλέχθηκε για πενταετή θητεία το πιο κάτω Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Γηρεΐδου Κυριακούλα του Ιορδάνη – Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Λαμπροπούλου Βασιλική του Ζαχαρία – Μέλος
3. Ξανθόπουλος Παναγιώτης του Στεφάνου - Μέλος

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι εκτελεστικοί διευθυντές.

Η Διοίκηση της Vitafarm μέσω της πολυετούς ενασχόλησης με τον τομέα του Χονδρικού εμπορίου φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων, έχει αποκτήσει υψηλής ποιότητας τεχνογνωσία και άρτια επιστημονική κατάρτιση, έτσι ώστε να βρίσκεται στην πλεονεκτική θέση να υλοποιήσει την στρατηγική της παραμονής της στις ηγέτιδες Εταιρίες του κλάδου. Η ομάδα Διοίκησης διαθέτει την εμπειρία του ιδιωτικού τομέα σε θέματα Διοίκησης (management) και οργάνωσης επιχειρήσεων σε τέτοιο επίπεδο, ώστε να μπορεί να εγγυηθεί την επιτυχημένη υλοποίηση των βασικών στόχων της συγκεκριμένης προσπάθειας.

Μέτοχοι

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ	Αξία	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ
Λέλος Σωτήριος	Λευκωσία, Κύπρος	1.716.023	1.733.183,230 €	49,39%
Λέλος Ζαχαρίας	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	576.504	582.269,040 €	16,59%
Λέλου Ευφημία	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	576.504	582.269,040 €	16,59%
Λέλου Ελένη	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	605.203	611.255,030 €	17,42%
Σύνολο		3.474.234	3.508.976,340 €	100,00%

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους στα πλαίσια της Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα προβλεπόμενο από το νόμο και το παρόν Καταστατικό. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, χορηγείται στους ήδη υπάρχοντες κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους, δικαίωμα προτίμησης κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 6Β' και 6Γ' του παρόντος Καταστατικού.

9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.871.901,92	611.393,24	0,00
Τράπεζα ALPHA BANK	166.666,69	500.000,02	0,00
Τράπεζα PROCREDIT BANK	800.000,00	800.000,00	0,00
Σύνολο	4.838.568,61	1.911.393,26	0,00

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρίας, που εμφανίζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις.

Δάνεια τραπεζών - 2018	Ποσό	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.871.901,92	2.023.151,00	1.848.750,92
Τράπεζα ALPHA BANK	166.666,69	166.666,69	0,00
Τράπεζα PROCREDIT BANK	800.000,00	0,00	800.000,00
Σύνολο	4.838.568,61	2.189.817,69	2.648.750,92
Δάνεια τραπεζών - 2017	Ποσό	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	611.393,24	272.947,32	338.445,92
Τράπεζα ALPHA BANK	500.000,02	333.333,32	166.666,70
Τράπεζα PROCREDIT BANK	800.000,00	0,00	800.000,00
Σύνολο	1.911.393,26	606.280,64	1.305.112,62
Δάνεια τραπεζών - 2016	Ποσό	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00	0,00
Τράπεζα ALPHA BANK	0,00	0,00	0,00
Τράπεζα PROCREDIT BANK	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00

10. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό

	2018	2017	2016
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	66.922,70	90.915,53	80.830,33
Κατάσταση Αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	-66.922,70	-90.915,53	-80.830,33
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	-66.922,70	-90.915,53	-80.830,33
Παρούσα Αξία των μελλοντικών χρηματοοικονομικών ωφελειών (Asset Ceiling)	0,00	0,00	0,00
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	-66.922,70	-90.915,53	-80.830,33

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Κατάσταση αναγνωρισμένων (κερδών) / ζημιών

	2018	2017	2016
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές προηγούμενων χρήσεων κατά την έναρξη της εξεταζόμενης οικονομικής περιόδου	13.942,28	13.942,28	11.316,23
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο	-32.378,76	0,00	2.626,05
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές κατά τη λήξη της εξεταζόμενης περιόδου	-18.436,48	13.942,28	13.942,28

Αποτελέσματα Χρήσης

Αποτελέσματα Χρήσης	2018	Εκτίμηση 2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.914,15	14.036,24
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	1.636,48	1.137,69
Εκτίμηση καθαρής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Γερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	21.140,18	0,00
Καθαρό έξοδο χρήσης	35.690,81	15.173,93
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	27.304,89	

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

1. Προεξοφλητικό Επιτόκιο κατά την 31.12.2018 : 1,7%
2. Μέσος Ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 1,75%
3. Μέση ετήσια αύξηση μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου : 1,75%
4. Ημερομηνία αποτίμησης : 31.12.2018
5. Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή, εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012.

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Λοιπές προβλέψεις	0,00	313,45	138,74
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.313,45	60.138,74

13. Οφειλές προς Προμηθευτές

Οι οφειλές προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Προμηθευτές	9.561.397,14	4.756.649,73	4.964.555,14
Επιταγές πληρωτέες	13.476.850,66	11.817.142,61	10.856.527,75
Σύνολο	23.038.247,80	16.573.792,34	15.821.082,89

14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
<u>Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>			
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.300.003,71	3.871.807,22	4.682.756,01
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-FACTORING	0,02	832.959,28	707.101,31
Σύνολο	1.300.003,73	4.704.766,50	5.389.857,32
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</u>			
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	272.947,32	272.774,94	0,00
ALPHA BANK	333.333,32	333.333,32	0,00
Σύνολο	606.280,64	606.108,26	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.906.284,37	5.310.874,76	5.389.857,32

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	12.863,33	11.611,71	10.527,21
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	61.783,45	55.943,79	47.482,21
Δεδουλευμένα Έξοδα	436.848,83	227.879,85	109.804,04
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	2.251.800,00
Πιστωτές διάφοροι	88.063,74	88.812,73	1.831.783,18
Σύνολο	599.559,35	384.248,08	4.251.396,64

16. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	35.285.590,71	34.436.061,21	31.966.042,71
Πωλήσεις εμπορευμάτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση	50.891.400,97	49.360.942,95	66.166.567,48
Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε Παρακαταθήκη	64.460.191,90	53.425.124,62	41.972.576,87
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	<u>1.852,04</u>	<u>5.181,21</u>	<u>4.518,45</u>
Σύνολο	<u>150.639.035,62</u>	<u>137.227.309,99</u>	<u>140.109.705,51</u>

	<u>1.01 έως 31.12.2018</u>	<u>1.01 έως 31.12.2017</u>	<u>1.01 έως 31.12.2016</u>
Πωλήσεις στο εσωτερικό	99.747.634,65	87.866.367,74	73.943.138,03
Πωλήσεις στο εξωτερικό	<u>50.891.400,97</u>	<u>49.360.942,25</u>	<u>66.166.567,48</u>
Σύνολο	<u>150.639.035,62</u>	<u>137.227.309,99</u>	<u>140.109.705,51</u>

17. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	141.931.412,09	128.160.644,63	129.858.572,03
Κόστος Αναλωθέντων Υλικών	0,00	1.125,00	2.400,00
Κόστος Ανταλλακτικών Πάγιων Στοιχείων	2.161,02	5.784,35	2.912,95
Κόστος Αυτοπαραδόσεων	-13.915,58	-13.255,84	-10.477,66
Σύνολο	<u>141.919.657,53</u>	<u>128.154.298,14</u>	<u>129.853.407,32</u>

18. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	12.473,83	15.907,74	22.371,24
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	958,00	10.795,00	1.430,00
Λοιπά έσοδα	74.582,45	264.867,87	<u>425.204,97</u>
Σύνολο	<u>88.014,28</u>	<u>291.570,61</u>	<u>449.006,21</u>

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

19. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως :

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	297.576,89	233.479,53	189.669,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	102.073,79	116.282,23	96.487,99
Παροχές τρίτων	564.303,44	500.275,91	668.039,39
Φόροι - τέλη	34.235,25	38.467,64	40.336,29
Διάφορα έξοδα	94.263,76	125.432,11	219.175,72
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	<u>8.385,94</u>	<u>-1.182,66</u>	<u>-39.227,80</u>
Σύνολο	<u>1.100.839,07</u>	<u>1.012.754,76</u>	<u>1.174.481,36</u>

20. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	939.123,96	933.918,12	758.679,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.953.888,91	1.608.509,88	1.263.821,21
Παροχές τρίτων	1.798.152,17	1.791.606,88	2.486.694,08
Φόροι – τέλη	42.679,55	12.662,78	12.368,14
Διάφορα έξοδα	312.736,28	248.807,80	505.194,90
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	15.323,96	-215.716,99	414.615,21
Σύνολο	5.061.904,83	4.379.788,47	5.441.372,61

Στα κονδύλια αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνεται προμήθεια επί των εξαγωγών που καταβάλει η Εταιρία στη Φαρμακαποθήκη Αθηνών Α.Ε. . Επίσης στα κονδύλια Αμοιβές & έξοδα τρίτων και Παροχές τρίτων, περιλαμβάνεται προμήθεια και αμοιβή αποθήκευσης που καταβάλλεται στην Φαρμακαποθήκη Αθηνών Α.Ε. για τη διαμεσολάβηση, όσον αφορά τις πωλήσεις στην εγχώρια αγορά και για τη φύλαξη των εμπορευμάτων.

Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Μισθοί και Ημερομίσθια	928.392,40	867.222,88	713.257,53
Εργοδοτικές εισφορές	231.870,43	217.811,40	180.631,45
Λοιπά έξοδα προσωπικού	76.438,02	82.363,37	54.459,86
Σύνολο	1.236.700,85	1.167.397,65	948.348,84

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	297.576,89	233.479,53	189.669,77
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	939.123,96	933.918,12	758.679,07
Σύνολο	1.236.700,85	1.167.397,65	948.348,84

21. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

Τα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) – καθαρά αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές	206.383,50	21.238,89	16.047,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	8.328,86	15.936,67
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	745,46	-5.309,33	-1.701,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-39.805,77	-44.790,07	-231.217,16
Σύνολο	167.323,19	-20.531,65	-200.934,26

22. Αποσβέσεις-Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις-απομειώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Γήπεδα – Οικόπεδα	928.449	928.449	928.449
Κτίρια και τεχνικά έργα	341.080	381.520	416.798
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	265.592	258.352	404.571
Μεταφορικά μέσα	252.484	260.604	170.185
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	56.637	43.705	48.105
Σύνολο	1.844.242	1.872.630	1.968.108

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Λοιπά άυλα	239.850	239.650	239.650
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	6.145	200	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>-215.537</u>	<u>-207.748</u>	<u>-200.354</u>
Σύνολο	<u>30.458</u>	<u>32.102</u>	<u>39.296</u>

23. Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων	273.266,62	276.355,02	164.022,09
Τόκοι και έξοδα εισπράξεως απαιτήσεων με σύμβαση Factoring	3.746,09	16.918,21	26.513,83
Λοιπά συναφή έξοδα	16.431,24	14.226,03	14.318,63
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα χρεογράφων	<u>-11.445,73</u>	<u>-31.726,28</u>	<u>-53.786,32</u>
Σύνολο	<u>281.998,22</u>	<u>275.772,98</u>	<u>151.068,23</u>

24. Φόροι

Οι Φόροι Χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	643.469,09	924.239,53	1.204.786,86
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	<u>321.391,78</u>	<u>71.025,08</u>	<u>-68.397,88</u>
Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)	<u>964.860,87</u>	<u>995.264,61</u>	<u>1.136.388,98</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	<u>8.094,69</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο (α+β)	<u>972.955,56</u>	<u>995.264,61</u>	<u>1.136.388,98</u>

Πίνακας συμφωνίας Φόρου Εισοδήματος:

Περιγραφή λογαριασμού	2018	2017	2016
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.960.611,19	3.438.217,25	3.886.791,00
Συντελεστής φόρου	29%	29%	29%
Αναλογών Φόρος	568.577	997.083	1.127.169
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	71.423	24.999	12.971
Φόρος λοιπών διαφορών	324.861	-26.817	-3.751
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	<u>8.095</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>972.956</u>	<u>995.265</u>	<u>1.136.389</u>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	<u>49,6%</u>	<u>28,9%</u>	<u>29,2%</u>

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 29% και δε μεταβλήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του πρόσφατου Νόμου 4579, που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως : 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2017 η Εταιρία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018.

25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος	Τρέχουσα περίοδος	Τρέχουσα περίοδος
<u>1/1/2018 έως</u>	<u>1/1/2017 έως</u>	<u>1/1/2016 έως</u>
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
3.474.234	2.391.275	3.098.470

26. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή - βασικά (σε ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2018	2017	2016
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρίας	1.020.034	2.442.953	2.750.402
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	3.474.234	2.391.275	3.098.470
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	0,2935	1,0216	0,8876

27. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θα προτείνει μέρισμα ή διανομή αποθεματικών για το οικονομικό έτος 2018 στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή του. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

28. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2018, 2017 και 2016 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 61, 56 και 46 άτομα αντίστοιχα.

29. Εμπράγματα Βάρη

Για την έκδοση του δανείου από την τράπεζα PROCREDIT BANK, υπάρχει προσημείωση στο ακίνητο στην διεύθυνση Πατριαρχικά Πυλαίας, μέχρι το ποσό των € 957.756 του οποίου η αντικειμενική του αξία είναι μεγαλύτερη του ποσού αυτού και ανέρχεται σε €1.138.487 (οικόπεδο 6.937 τ.μ. + κτίσμα).

30. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

31. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρίας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

32. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές ύψους ποσού € 12.390 από την Τράπεζα Πειραιώς που είναι σε ισχύ με 31.12.2018.

33. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2018, ήτοι οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές και τα διεταιρικά υπόλοιπα, αφορούσαν στο σύνολό τους συναλλαγές μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Δεν έχουν χορηγηθεί αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

	2018	2017	2016
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:			
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>27.373.471,88</u>	<u>31.571.899,29</u>	<u>24.531.807,50</u>
Σύνολο	<u>27.373.471,88</u>	<u>31.571.899,29</u>	<u>24.531.807,50</u>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:			
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>7.586.042,80</u>	<u>6.721.191,52</u>	<u>5.118.391,19</u>
Σύνολο	<u>7.586.042,80</u>	<u>6.721.191,52</u>	<u>5.118.391,19</u>
Απαιτήσεις από:			
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>19.230.312,93</u>	<u>12.763.127,87</u>	<u>12.074.282,50</u>
Σύνολο	<u>19.230.312,93</u>	<u>12.763.127,87</u>	<u>12.074.282,50</u>
Υποχρεώσεις προς:			
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>5.926.902,82</u>	<u>1.598.710,53</u>	<u>1.447.125,54</u>
Σύνολο	<u>5.926.902,82</u>	<u>1.598.710,53</u>	<u>1.447.125,54</u>

34. Άλλα θέματα

Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας την 28^η Αυγούστου 2018, εγκρίθηκε η Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου έως 5.000.000 ευρώ με εισαγωγή του στην «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιριών Αγορά» (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών της Κύπρου. Το Πληροφοριακό Έγγραφο έχει υποβληθεί στο Χ.Α.Κ. και αναμένεται η έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2018

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm-stockmarket>

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**



ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 266323



Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532



ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19079 Α ΤΑΞΗΣ