



ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**περιόδου
1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΚ: 54008, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 058270004000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ περιόδου 1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2023	4
3.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	5
A.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 30 ^{ης} Ιουνίου 2023	5
B.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου της περιόδου 01.01.2023 – 30.06.2023	6
Γ.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της 30 ^{ης} Ιουνίου 2023	6
Δ.	Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου της 30 ^{ης} Ιουνίου 2023	7
4.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023	8
1.	Γενικές Πληροφορίες	9
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
2.1	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	11
3.	Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία.....	13
4.	Ενοποιημένες Καταστάσεις	13
5.	Οικονομικός Απολογισμός Α' εξαμήνου 2023.....	14
6.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
6.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία.....	17
6.2	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	18
6.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	18
6.4	Αποθέματα	18
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες	19
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	19
6.7	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	19
6.8	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά	20
6.9	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20
6.10	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	20
6.11	Οφειλές προς Προμηθευτές.....	20
6.12	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20
6.13	Κύκλος εργασιών	21
6.14	Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	21
6.15	Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά.....	21
6.16	Φόροι	22
6.17	Εμπράγματα Βάρη	23
6.18	Επίδικες Διαφορές.....	23
6.19	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	23
6.20	Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία.....	27
6.21	Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις.....	28
6.22	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	28
5.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ | Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Μέλος Δ.Σ. |
| 3. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Μέλος Δ.Σ. |

Υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- α) Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας “ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.” καθώς και της θυγατρικής επιχείρησης “ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ” που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενης ως σύνολο, κατά την 30η Ιουνίου 2023 και για την περίοδο 01.01 – 30.06.2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα και λοιπά συνολικά έσοδα της περιόδου της Εταιρίας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

2. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ περιόδου 1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2023

Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 25η Σεπτεμβρίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση : <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm>

3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2023

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>		<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	4.347.130,07	5.408.632,42	1.913.588,95	1.748.185,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.1	56.409,66	56.361,85	42.125,99	38.378,18
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.2	197.031,14	194.613,54	195.822,34	194.613,54
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.3	0,00	4.000,00	4.840.259,00	4.840.259,00
		<u>4.600.570,87</u>	<u>5.663.607,81</u>	<u>6.991.796,28</u>	<u>6.821.436,26</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.4	24.219.879,94	20.779.526,81	24.219.879,94	20.778.816,99
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	31.657.929,41	36.623.832,34	31.657.929,41	36.591.071,54
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	5.370.764,18	4.430.690,89	3.436.277,62	3.723.580,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.7	7.815.703,46	5.638.821,37	7.323.080,94	5.210.990,35
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού		<u>69.064.276,99</u>	<u>67.472.871,41</u>	<u>66.637.167,91</u>	<u>66.304.459,84</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>73.664.847,86</u>	<u>73.136.479,22</u>	<u>73.628.964,19</u>	<u>73.125.896,10</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο		9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.490.859,37	1.490.859,37	1.490.859,37	1.490.859,37
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		9.499.714,19	8.479.992,34	9.507.809,00	8.479.992,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.8	<u>28.744.139,15</u>	<u>27.724.417,30</u>	<u>28.752.233,96</u>	<u>27.724.417,60</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	14.190.000,00	10.407.333,27	14.190.000,00	10.407.333,27
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		26.436,91	26.436,91	26.436,91	26.436,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		108.000,00	100.000,00	100.200,00	100.200,00
		<u>14.324.436,91</u>	<u>10.533.770,18</u>	<u>14.316.636,91</u>	<u>10.533.970,18</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Οφειλές προς προμηθευτές	6.11	28.589.196,68	31.608.627,94	28.589.136,70	31.608.691,96
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.12	2,25	1.563.333,36	2,16	1.563.333,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.007.072,87	1.706.330,44	1.970.954,46	1.695.483,01
		<u>30.596.271,80</u>	<u>34.878.291,74</u>	<u>30.560.093,32</u>	<u>34.867.508,32</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>44.920.708,71</u>	<u>45.412.061,92</u>	<u>44.876.730,23</u>	<u>45.401.478,50</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>73.664.847,86</u>	<u>73.136.479,22</u>	<u>73.628.964,19</u>	<u>73.125.896,10</u>

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου της περιόδου 01.01.2023 – 30.06.2023

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
		<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>
Κύκλος Εργασιών	6.13	106.293.399,57	109.145.654,91	106.293.399,57	109.119.366,99
Κόστος πωλήσεων		-100.731.113,05	-103.043.745,44	-100.731.113,05	-103.034.072,25
Μικτά Κέρδη		5.562.286,52	6.101.909,47	5.562.286,52	6.085.294,74
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.14	46.056,16	75.720,24	28.056,16	74.689,71
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-777.937,96	-671.856,17	-630.026,51	-644.179,26
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-3.349.055,68	-3.326.014,30	-3.340.981,98	-3.310.361,05
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	6.15	173.566,28	12.055,17	4.709,70	11.853,14
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.654.915,32	2.191.814,41	1.624.043,89	2.217.297,28
Αποσβέσεις - Απομειώσεις		-127.088,07	-109.263,16	-88.499,23	-83.196,51
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.527.827,25	2.082.551,25	1.535.544,66	2.134.100,77
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας - καθαρά		-223.911,69	-170.766,28	-223.534,59	-162.098,09
Κέρδη προ φόρων		1.303.915,56	1.911.784,97	1.312.010,07	1.972.002,68
Μείον: Φόροι	6.16	-284.193,71	-430.747,94	-284.193,71	-430.747,94
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.019.721,85	1.481.037,03	1.027.816,36	1.541.254,74
Λοιπά Συνολικά Έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικές (ζημιές)/ κέρδη από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Α) + (Β)		1.019.721,85	1.481.037,03	1.027.816,36	1.541.254,74
Κατανέμονται σε:					
-Μετόχους Εταιρίας		1.019.721,85	1.481.037,03	1.027.816,36	1.541.254,74
-Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0,0523	0,0760	0,0527	0,0791
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.654.915,32	2.191.814,41	1.624.043,89	2.217.297,28

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2023

Εταιρία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2022)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.339.263,57	5.690.593,25	24.783.422,41
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.541.254,74	1.541.254,74
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2022)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.339.263,57	7.231.847,99	26.324.677,15
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2023)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.490.859,37	8.479.992,64	27.724.417,60
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.027.816,36	1.027.816,36
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2023)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.490.859,37	9.507.809,00	28.752.233,96

Όμιλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2022)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.339.263,57	5.379.788,53	24.472.617,69
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.481.037,03	1.481.037,03
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2022)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.339.263,57	6.860.825,56	25.953.654,72
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2023)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.490.859,37	8.479.992,34	27.724.417,30
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.019.721,85	1.019.721,85
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2023)	8.382.554,59	9.371.011,00	1.490.859,37	9.499.714,19	28.744.139,15

Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου της 30^{ης} Ιουνίου 2023

Όμιλος Εταιρία

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1ης Ιανουαρίου έως 30ης Ιουνίου 2023

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.303.915,56	1.911.784,97	1.312.010,07	1.972.002,68
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	127.088,07	109.263,16	88.499,23	83.196,51
Προβλέψεις	5.494,56	4.573,45	5.494,56	4.573,45
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-202.171,82	797,97	-500,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.724,61	0,00	-2.724,61	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	223.911,69	170.766,28	223.534,59	162.098,09
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :</u>				
(Αύξηση)/Μείωση / αποθεμάτων	-3.440.353,13	-1.762.045,73	-3.441.062,95	-1.903.502,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.029.592,13	3.330.690,94	5.219.236,67	3.262.614,06
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-3.007.832,58	-663.841,52	-3.031.047,47	-754.832,57
<u>Μείον :</u>				
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) καταβλημένοι	-223.911,69	-170.774,79	-223.534,59	-162.106,60
<u>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	-1.186.991,82	2.931.214,73	149.905,50	2.664.043,30
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση / Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.136.538,29	-790.262,74	-257.150,45	-185.290,74
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	8,51	0,00	8,51
<u>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	1.136.538,29	-790.254,23	-257.150,45	-685.282,23
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.227.335,62	-309.394,49	2.219.335,54	-309.399,73
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-2.224.060,51	0,00	-2.224.060,51
<u>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	2.227.335,62	-2.533.455,00	2.219.335,54	-2.533.460,24
<u>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</u>				
<u>και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</u>	2.176.882,09	-392.494,50	2.112.090,59	-554.699,17
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</u>	5.638.821,37	8.302.784,80	5.210.990,35	7.916.868,67
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</u>	7.815.703,46	7.910.290,30	7.323.080,94	7.362.169,50

(Το κεφάλαιο 2 «Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** με τον διακριτικό τίτλο **VitaFarm** προήλθε από τη συγχώνευση της Ευρωπαϊκά Φάρμακα Α.Ε. και της Παραφαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στα Πατριαρχικά Πυλαίας Χάλκης 23. Δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο χονδρικό εμπόριο φαρμάκων, παραφαρμάκων και ομοειδών προϊόντων.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει σε συγκρότημα εταιριών, είναι ανεξάρτητη εταιρία, που ανήκει άμεσα στην οικογένεια του κ. Σωτήριου Λέλου. Η οικογένεια Λέλου δραστηριοποιείται και με άλλες εταιρίες στον τομέα και αναφέρονται ως “Lelos Group” χωρίς όμως να αποτελούν συγκρότημα αφού δεν έχουν οποιαδήποτε άλλη μετοχική σύνδεση μεταξύ τους ούτε κοινή συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών αυτών.

Η Εταιρία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις (3.000 τ.μ) της και σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ (2.000 τ.μ) και τα διαθέτει στην εγχώρια όσο και στην Κοινοτική αγορά μέσω μεταφορικών εταιριών προς στους πελάτες της.

Οι χώροι αποθήκευσης διαθέτουν σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και ψυκτικούς θαλάμους για τα προϊόντα που απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας.

Μέρος της επιχειρηματικής λειτουργίας πραγματοποιείται μέσω της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία είναι ιδιοκτησία της οικογένειας Λέλου και η οποία πραγματοποιεί την αποστολή του κυρίου όγκου των ενδοκοινοτικών εξαγωγών καθώς και σημαντικού όγκου πωλήσεων για λογαριασμό της εταιρίας στο εσωτερικό βάσει συμβάσεων παροχής παρακαταθήκης εμπορευμάτων και υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη με ISO 9001:2008 (EQA HELLAS) και εφαρμόζει σχολαστικά όλες τις διαδικασίες που επιβάλλουν οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. .

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις Κατευθυντήριες γραμμές για την Ορθή Πρακτική στη χονδρική διανομή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση (2013/C 343/01) και έχει λάβει σχετική πιστοποίηση από τον ΕΟΦ.

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη φαρμακαποθήκη χονδρικής πώλησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Φαρμακαποθηκών (EAEPC).

Η Εταιρία έχει εγκαταστήσει σύστημα αυτόματης εκτέλεσης παραγγελιών της αυστριακής εταιρίας KNAPP με δυνατότητα εκτέλεσης έως και 1000 παραγγελίες ανά ώρα.

Διαθέτει ένα στόλο μεταφορικών μέσων, ο οποίος εξυπηρετεί ταχύτατα περί τα 600 σημεία πώλησης στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας.

Τον Νοέμβριο του 2019 το ΧΑΚ ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 58(1) των περί αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, την εισαγωγή 19.494.313 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,18 ευρώ με τιμή εισαγωγής 1,20 ευρώ στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά και την 21η Ιανουαρίου 2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των συνήθων μετοχών της εταιρείας μας στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά.

Στη κλειόμενη περίοδο 30.06.2023, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ συστήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ, με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής την 30.06.2023 ανέρχεται σε 5.300.000 ευρώ. Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο Λιανικό εμπόριο παραφαρμακευτικών προϊόντων, Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών και Υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση αλυσίδας εφοδιασμού (logistics). Το 2023 η εταιρία διέκοψε τις δραστηριότητες της που αφορούν το Λιανικό εμπόριο και τα έσοδα πλέον της προέρχονται από την ενοικίαση των ακινήτων της.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι Ενδιάμεσες αυτές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και γι' αυτόν το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από εκείνες που αφορούν στην υιοθέτηση των νέων Δ.Π.Χ.Α. που τέθηκαν σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2023.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. αφού ληφθούν υπόψη τα πρότυπα και οι διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2022 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών ως προς τις λογιστικές πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2024**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει αν η τροποποίηση έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και

επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Παγκόσμιος ελάχιστος συμπληρωματικός φόρος»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει στις οντότητες προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή αναφορικά με την λογιστικοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που σχετίζεται με τον παγκόσμιο ελάχιστο συμπληρωματικό φόρο (global minimum top-up tax) και να απαιτήσει νέες γνωστοποιήσεις. Η απαλλαγή αυτή τίθεται σε άμεση ισχύ και ισχύει αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα». Οι νέες γνωστοποιήσεις, εκτός αυτών που σχετίζονται με την απαλλαγή, ισχύουν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει αν οι τροποποιήσεις έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

Για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και οι εκτιμήσεις για τις πηγές κινδύνων είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και εκτιμηθεί αντίστοιχα και στις δημοσιευμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

4. Ενοποιημένες Καταστάσεις

Στη κλειόμενη περίοδο 30.06.2023, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2020 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30.06.2023 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε		Μητρική
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		

ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ Ολική Ενοποίηση 100%

Πατριαρχικά Πυλαίας,
54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

5. Οικονομικός Απολογισμός Α' εξαμήνου 2023

Α. Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>	<u>Δ %</u>
Πωλήσεις	106.293.399,57	109.145.654,91	-2,61%	106.293.399,57	109.119.366,99	-2,59%
Μικτά Κέρδη	5.562.286,52	6.101.909,47	-8,84%	5.562.286,52	6.085.294,74	-8,59%
% Μικτού Κέρδους	5,23%	5,59%		5,23%	5,58%	
EBIDTA	1.654.915,32	2.191.814,41	-24,50%	1.624.043,89	2.217.297,28	-26,76%
% σε πωλήσεις	1,56%	2,01%		1,53%	2,03%	
Κέρδη προ φόρων	1.303.915,56	1.911.784,97	-31,80%	1.312.010,07	1.972.002,68	-33,47%
Κέρδη μετά από φόρους	1.019.721,85	1.481.037,03	-31,15%	1.027.816,36	1.541.254,74	-33,31%
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-1.186.991,82	2.931.214,73	-140,49%	149.905,50	2.664.043,30	-94,37%
Ταμιακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	7.815.703,46	7.910.290,30	-1,20%	7.323.080,94	7.362.169,50	-0,53%

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των € 106.293.399,57 έναντι € 109.145.654,91 της αντίστοιχης περσινής περιόδου του 2022 και παρουσίασε μείωση 2,61%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 5.562.286,52 έναντι € 6.101.909,47 του 2022 παρουσιάζοντας μείωση 8,84%.

Καθαρά Κέρδη προ φόρων: Η μείωση σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο αποδίδεται σε:

A. Μείωση Ογκου Πωλήσεων	-147.881,62
B. Μείωση % μικτού κέρδους	-375.126,60
Γ. Αύξηση Λειτουργικών Δαπανών	-23.611,62
Δ. Αύξηση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-61.436,50
Ε. Μείωση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	-46.633,55
Στ. Αύξηση αποσβέσεων	-5.302,72
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων Μητρικής	-659.992,61
Επίδραση αποτελεσμάτων θυγατρικής	-8.094,51
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων Ομίλου	-668.087,12

Τραπεζικές Υποχρεώσεις Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	14.190.002,25	11.970.666,63		14.190.002,16	11.970.666,62	
μείον: Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-7.815.703,46	-5.638.821,37		-7.323.080,94	-5.210.990,35	
Καθαρό Χρέος	<u>6.374.298,79</u>	<u>6.331.845,26</u>	0,67%	<u>6.866.921,22</u>	<u>6.759.676,27</u>	1,59%
Ιδια Κεφάλαια	28.744.139,15	27.724.417,30	3,68%	28.752.233,96	27.724.417,60	3,71%
Συντελεστής Μόχλευσης	22,18%	22,84%		23,88%	24,38%	

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Δ %</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	69.064.276,99	67.472.871,41		66.637.167,91	66.304.459,84	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-30.596.271,80	-34.878.291,74		-30.560.093,32	-34.867.508,32	
Κεφάλαιο Κίνησης	<u>38.468.005,19</u>	<u>32.594.579,67</u>	18,02%	<u>36.077.074,59</u>	<u>31.436.951,52</u>	14,76%

Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε € 24.219.879,94 έναντι € 20.779.526,81 την 31.12.2022 και αντιπροσωπεύουν το 32,88% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 28,41% το 2022.

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρία</u>		
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Δ %</u>
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	61.248.573,53	61.834.050,04		59.314.086,97	61.093.469,49	
μείον: Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	-30.596.269,55	-33.314.958,38		-30.560.091,16	-33.304.174,97	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	<u>30.652.303,98</u>	<u>28.519.091,66</u>	7,48%	<u>28.753.995,81</u>	<u>27.789.294,52</u>	3,47%
% σε πωλήσεις	28,84%	12,78%		27,05%	12,45%	

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες: Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες του Α' εξαμήνου του 2023 σε σχέση με την 31.12.2022 και την 30.06.2022 διαμορφώθηκαν ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>		
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	93,75%	92,26%	93,75%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	39,02%	37,91%	36,91%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	652,75%	506,94%	606,20%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	225,73%	193,45%	209,04%

		<u>Όμιλος</u>	
<u>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητα</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>
EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,56%	2,15%	2,01%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,23%	5,69%	5,59%
Πωλήσεις / Ιδία Κεφάλαια	369,79%	804,92%	420,54%

		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>
<u>α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	90,50%	90,67%	91,26%
Ιδία Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	39,05%	37,91%	37,30%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	423,08%	418,37%	434,36%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	218,05%	190,16%	204,96%

		<u>Εταιρία</u>	
<u>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητα</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>
EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,53%	1,97%	2,03%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,23%	5,69%	5,58%
Πωλήσεις / Ιδία Κεφάλαια	369,69%	804,80%	414,51%

Β. Σημαντικά Γεγονότα το Α' εξάμηνο 2023

1^{ον} Στις 31.3.2023 καταβλήθηκε στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. – Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 01.10.2022 (ημερομηνία έκδοσης) – 31.03.2023. Οι δικαιούχοι τόκου ήταν οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 30.3.2023 (ημερομηνία αρχείου / record date). Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3.50%. Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29.03.2023 (ex interest).

2^{ον} Εκκίνηση ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης στον Όμιλο

Την 1.1.2023 ξεκίνησε το πρόγραμμα ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης εγγράφων σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου. Η ηλεκτρονική αρχειοθέτηση θα εξορθολογήσει τον τρόπο λειτουργίας του Ομίλου, θα μειώσει τα λειτουργικά κόστη του δεδομένης της εξοικονόμησης χαρτιού, αναλωσίμων εκτύπωσης κλπ. ενώ παράλληλα θα μειώσει το ενεργειακό αποτύπωμα της δραστηριότητάς του.

3^{ον} Εκκίνηση υλοποίησης νέου λογισμικού προγράμματος

Εντός του 2022 ξεκίνησε η διαδικασία εκπαίδευσης και υλοποίησης του νέου μηχανογραφικού προγράμματος Singular ERP Galaxy η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023. Το νέο πρόγραμμα αναμένεται να ξεκινήσει την λειτουργία του την 1.1.2024.

4^{ον} Η εταιρία “ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ” τον Μάιο του 2023, πούλησε αντί τιμήματος 1.400.000,00 € ακίνητο που κατείχε στον Άγιο Στέφανο.

5^{ον} Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει ότι στις 20/6/2023 υπέγραψε σύμβαση για την λήψη ομολογιακού δανείου με την τράπεζα, διάρκειας 3 ετών, ποσού € 3.500.000. Η καταβολή των τόκων προβλέπεται να γίνεται σε τριμηνιαία βάση.

Επιπτώσεις του COVID-19 στις δραστηριότητες

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε μια αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων. Όσον αφορά στην ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι με βάση τα νέα δεδομένα δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις πωλήσεις της εταιρίας μας.

Σε επίπεδο προσωπικού έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και έγινε αναλυτική ενημέρωση των εργαζομένων μας για τα μέτρα προστασίας που πρέπει να τηρούν τόσο στους χώρους εργασίας τους όσο και εκτός αυτών, συστήνοντάς τους επίσης να αποφύγουν ταξίδια στο εξωτερικό και μετακινήσεις με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Η εταιρία διατήρησε το ανθρώπινο δυναμικό της, χωρίς να κάνει χρήση των μέτρων στήριξης που εξαγγέλθηκαν από τη Κυβέρνηση για το περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID-19.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρίας, η οποία λόγω του αντικειμένου της έχει μια αυξημένη ικανότητα κατανόησης και αξιολόγησης τέτοιων κινδύνων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Επιπτώσεις της Ενεργειακής Κρίσης στις δραστηριότητες

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας.

Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται έντονα από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας είναι σχετικά μικρό. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν. Πάντοτε βέβαια παραμένει ως ενδεχόμενο η ενεργειακή κρίση να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία και να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες του Ομίλου ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της. Όμως η μέχρι τώρα εμπειρία μας από τη διαχείριση της κρίσης, μας καθιστά αισιόδοξους για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2023.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Ενσώματα Πάγια	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ακίνητα	3.676.294,42	4.915.371,18	1.259.524,14	1.255.741,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	102.208,89	115.087,63	102.208,89	115.087,63
Λοιπός εξοπλισμός	<u>568.626,76</u>	<u>378.173,61</u>	<u>551.855,92</u>	<u>377.356,77</u>
	<u>4.347.130,07</u>	<u>5.408.632,42</u>	<u>1.913.588,95</u>	<u>1.748.185,54</u>

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
Άυλα Πάγια	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Λοιπά άυλα	<u>56.409,66</u>	<u>56.361,85</u>	<u>42.125,99</u>	<u>38.378,18</u>
	<u>56.409,66</u>	<u>56.361,85</u>	<u>42.125,99</u>	<u>38.378,18</u>

6.2 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο για την 30.06.2023, όσο και για την 31.12.2022, έχει προκύψει από τον συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης).

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	197.031,14	194.613,54	195.822,34	194.613,54
	<u>197.031,14</u>	<u>194.613,54</u>	<u>195.822,34</u>	<u>194.613,54</u>

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	4.840.259,00	4.840.259,00
Δοσμένες εγγυήσεις	0,00	4.000,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>4.000,00</u>	<u>4.840.259,00</u>	<u>4.840.259,00</u>

Στο λογαριασμό Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες περιλαμβάνεται η εταιρία «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» που ιδρύθηκε την 6.9.2019 με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής την 31.12.2021 ανερχόταν σε 3.800.000 ευρώ και κατόπιν μεταγενέστερης αύξησης κεφαλαίου ποσού 1.500.000 ευρώ ανήλθε σε 5.300.000 ευρώ την 31.12.2022. Το σύνολο του κεφαλαίου έχει ολοσχερώς καταβληθεί.

Το υπόλοιπο της συμμετοχής την 30.06.2023 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	5.300.000,00	3.800.000,00
Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Απομείωση συμμετοχής	0,00	0,00	-459.741,00	-459.741,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.840.259,00</u>	<u>4.840.259,00</u>

6.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	21.980.687,53	19.113.124,50	21.980.687,53	19.113.124,50
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2.239.192,41	1.666.402,31	2.239.192,41	1.665.692,49
	<u>24.219.879,94</u>	<u>20.779.526,81</u>	<u>24.219.879,94</u>	<u>20.778.816,99</u>

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Πελάτες	27.231.337,13	30.698.843,60	27.231.337,13	30.666.082,80
Επιταγές	5.148.980,42	6.723.777,78	5.148.980,42	6.723.777,78
Γραμμάτια εισπρακτέα	684.607,68	608.206,78	684.607,68	608.206,78
	<u>33.064.925,23</u>	<u>38.030.828,16</u>	<u>33.064.925,23</u>	<u>37.998.067,36</u>
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.406.995,82	-1.406.995,82	-1.406.995,82	-1.406.995,82
	<u>31.657.929,41</u>	<u>36.623.832,34</u>	<u>31.657.929,41</u>	<u>36.591.071,54</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αρχικό υπόλοιπο	1.406.995,82	1.389.738,72	1.406.995,82	1.389.738,72
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός)	0,00	17.257,10	0,00	17.257,10
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.406.995,82</u>	<u>1.406.995,82</u>	<u>1.406.995,82</u>	<u>1.406.995,82</u>

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίστηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Χρεώστες διάφοροι	5.002.617,51	4.249.023,39	3.068.978,24	3.541.913,46
Μεταβατικοί λογαριασμοί	368.146,67	181.667,50	367.299,38	181.667,50
Σύνολο	<u>5.370.764,18</u>	<u>4.430.690,89</u>	<u>3.436.277,62</u>	<u>3.723.580,96</u>

6.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ταμείο	21.874,45	31.200,63	21.700,76	30.936,38
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	7.793.829,01	5.607.620,74	7.301.380,18	5.180.053,97
	<u>7.815.703,46</u>	<u>5.638.821,37</u>	<u>7.323.080,94</u>	<u>5.210.990,35</u>

Η σύνθεση των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων ανά νόμισμα είναι η εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ευρώ	7.815.703,46	5.638.821,37	7.323.080,94	5.210.990,35
Λοιπά Νομίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>7.815.703,46</u>	<u>5.638.821,37</u>	<u>7.323.080,94</u>	<u>5.210.990,35</u>

6.8 Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 8.382.554,59) και διαιρείται σε δεκαεννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες δεκατρείς (19.494.313) κοινές ονομαστικές και ελευθέρως μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας σαράντα τριών λεπτών του ευρώ (€ 0,43) εκάστης.

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	1.490.859,37	1.490.859,37	1.490.859,37	1.490.859,37
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>9.499.714,19</u>	<u>8.479.992,34</u>	<u>9.507.809,00</u>	<u>8.479.992,64</u>
	<u>28.744.139,15</u>	<u>27.724.417,30</u>	<u>28.752.233,96</u>	<u>27.724.417,60</u>

6.9 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.789.999,99	3.648.999,92	6.789.999,99	3.648.999,92
Τράπεζα EUROBANK	<u>7.400.000,01</u>	<u>6.758.333,35</u>	<u>7.400.000,01</u>	<u>6.758.333,35</u>
	<u>14.190.000,00</u>	<u>10.407.333,27</u>	<u>14.190.000,00</u>	<u>10.407.333,27</u>

6.10 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

6.11 Οφειλές προς Προμηθευτές

Οι οφειλές προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	8.400.081,89	8.053.292,17	8.400.021,91	8.053.356,19
Επιταγές πληρωτέες	<u>20.189.114,79</u>	<u>23.555.335,77</u>	<u>20.189.114,79</u>	<u>23.555.335,77</u>
	<u>28.589.196,68</u>	<u>31.608.627,94</u>	<u>28.589.136,70</u>	<u>31.608.691,96</u>

6.12 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<u>Τράπεζες λογαριασμοί</u>				
<u>βραχυπρόθεσμων</u>				
<u>υποχρεώσεων</u>				
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,23	0,01	2,14	0,01
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-FACTORING	0,02	0,02	0,02	0,02
Σύνολο	<u>2,25</u>	<u>0,03</u>	<u>2,16</u>	<u>0,03</u>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
<u>πληρωτέες στην επόμενη χρήση</u>				
Τράπεζα EUROBANK	0,00	1.283.333,33	0,00	1.283.333,32
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	280.000,00	0,00	280.000,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>1.563.333,33</u>	<u>0,00</u>	<u>1.563.333,32</u>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές				
Υποχρεώσεις	<u>2,25</u>	<u>1.563.333,36</u>	<u>2,16</u>	<u>1.563.333,35</u>

6.13 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022	1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	24.518.022,95	23.688.591,28	24.518.022,95	23.662.303,36
Πωλήσεις εμπορευμάτων Ευρωπαϊκή Ένωση	26.305.786,91	27.721.503,22	26.305.786,91	27.721.503,22
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	4.821.089,86	9.160.342,74	4.821.089,86	9.160.342,74
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Παρακαταθήκη	50.648.294,15	48.478.807,45	50.648.294,15	48.478.807,45
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	<u>205,70</u>	<u>96.410,22</u>	<u>205,70</u>	<u>96.410,22</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>106.293.399,57</u>	<u>109.145.654,91</u>	<u>106.293.399,57</u>	<u>109.119.366,99</u>

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022	1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022
Πωλήσεις στο εσωτερικό	75.166.522,80	72.263.808,95	75.166.522,80	72.237.521,03
Πωλήσεις στο εξωτερικό	<u>31.126.876,77</u>	<u>36.881.845,96</u>	<u>31.126.876,77</u>	<u>36.881.845,96</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>106.293.399,57</u>	<u>109.145.654,91</u>	<u>106.293.399,57</u>	<u>109.119.366,99</u>

6.14 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022	1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	6.194,00	13.879,54	6.194,00	12.849,01
Λοιπά έσοδα	<u>39.862,16</u>	<u>61.840,70</u>	<u>21.862,16</u>	<u>61.840,70</u>
	<u>46.056,16</u>	<u>75.720,24</u>	<u>28.056,16</u>	<u>74.689,71</u>

6.15 Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά

Τα λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1- 30.06.2023</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>	<u>1.1- 30.06.2023</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	208.902,48	16.937,14	7.230,66	16.735,11
<u>Μείον:</u>				
Λοιπά έξοδα και ζημιές	35.336,20	4.881,97	2.520,96	4.881,97
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	<u>173.566,28</u>	<u>12.055,17</u>	<u>4.709,70</u>	<u>11.853,14</u>

6.16 Φόροι

Οι φόροι Χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	285.402,51	431.754,10
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	<u>-1.208,80</u>	<u>-1.006,16</u>
Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)	284.193,71	430.747,94
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο (α+β)	284.193,71	430.747,94

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>1.1-30.06.2022</u>
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.312.010,07	1.972.002,68
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Αναλογών Φόρος	288.642,22	433.840,59
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	-3.239,70	-2.086,49
Αναβαλλόμενοι φόροι	<u>-1.208,80</u>	<u>-1.006,16</u>
Σύνολο	284.193,71	430.747,94
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	21,66%	21,84%

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για το 2023 ανέρχεται σε 22%.

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2021 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος του ορκωτού ελεγκτή είναι σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής και η Διοίκηση δεν αναμένει μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό

έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τυχόν επιπρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους στο βαθμό που η υποχρέωση αυτή είναι πιθανή και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Θεσσαλονίκη	2018 - 2022
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ	Θεσσαλονίκη	2019 - 2022

6.17 Εμπράγματα Βάρη

Υφίσταται προσημείωση προς την τράπεζα PROCREDIT BANK, επι του ακινήτου στα Πατριαρχικά Πυλαίαις – Θεσσαλονίκης το οποίο εξοφλήθηκε εντός του 2021. Η Εταιρία δεν έχει κινήσει μέχρι σήμερα τη διαδικασία άρσης της συγκεκριμένης προσημείωσης.

6.18 Επίδικες Διαφορές

Στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 854 χιλ. περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση, για την οποία έχουν ασκηθεί αγωγές, της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. προς τον Πανελλήνιο Φαρμακευτικό Σύλλογο (ΠΦΣ) και αφορά σε παρακρατούμενες εισφορές υπέρ του ΠΦΣ. Οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί πρωτόδικες ή εφετειακές είναι υπέρ της εταιρίας. Στη χρήση 2021 και 2022 έχουν τελεσιδικήσει στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις υπέρ της εταιρίας για ποσό ευρώ 136 χιλ. και 64 χιλ. αντίστοιχα περίπου, τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν και για τον λόγο αυτό δεν έχει γίνει απομείωση του κονδυλίου με τον σχηματισμό αντίστοιχης πρόβλεψης επισφάλειας.

Επίσης, στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 662.000 περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση της θυγατρικής εταιρίας ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ από την επιστροφή καταβληθείσας εγγύησης 30% επί της τιμής πρώτης προσφοράς εκκίνησης πλειστηριασμού ενός ακινήτου στον οποίο η εταιρία αναδείχθηκε ως πλειοδότης. Επειδή ωστόσο λόγω νομικών προβλημάτων του ακινήτου το Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Φιλαδελφείας δεν προέβη σε μεταγραφή της υπό έκδοσης περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του ακινήτου στην επωνυμία της εταιρίας έχει ασκηθεί αγωγή, περί επιστροφής της εγγύησης με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Η αγωγή, η οποία εκδικάστηκε στις 03/02/2022 και η επίδοσή της απόφασης έγινε την 07/04/2023, πρωτόδικα απορρίφθηκε αλλά η εταιρία κατέθεσε έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης, με ημερομηνία 21 Απριλίου 2023 και σύμφωνα με την, από 10/04/2023, επιστολή του δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση πιθανολογεί την ευδοκίμηση της υπόθεσης.

6.19 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων τους αλλά και των λοιπών περιουσιακών τους στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνουν στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών τους διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετούν.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας χρηματοοικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις έχουν δημιουργήσει ένα κλίμα αβεβαιότητας. Παρόλα αυτά οι εξελίξεις στην Ουκρανία δεν αναμένεται να επηρεάσουν τις πωλήσεις στο κλάδο μας.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Γενικά

Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να τηρεί τις συμφωνίες με τα ενδιαφερόμενα μέρη, να φροντίζει για την αύξηση της ικανοποίησής τους, να τηρεί τις όποιες νομοθετικές υποχρεώσεις αφορούν τη λειτουργία του και τα εμπορεύματα του αλλά και να επιτυγχάνει συνεχή βελτίωση σε όλους τους τομείς.

Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει τεκμηριωμένο Σύστημα Ποιότητας στο οποίο βασίζεται η λειτουργία του. Το προσωπικό του Ομίλου είναι ενήμερο για την Πολιτική Ποιότητας και έχει λάβει την κατάλληλη εκπαίδευση προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της θέσης εργασίας του. Όλοι προσπαθούν να αποφεύγουν, να εντοπίζουν και να αναφέρουν άμεσα τα λάθη και τις πιθανές τους αιτίες και, στο πλαίσιο της δικαιοδοσίας και των αρμοδιοτήτων τους, να προλαμβάνουν την εκδήλωσή τους και να προβαίνουν στις αναγκαίες ενέργειες για την εξάλειψή τους.

Η παρούσα Πολιτική Ποιότητας ανασκοπείται σε ετήσια βάση προκειμένου να παραμένει κατάλληλη για το σκοπό και το πλαίσιο λειτουργίας του Ομίλου.

Κοινωνική Ευθύνη

Η ευθύνη του Ομίλου δεν περιορίζεται μόνο στο να υπάρχει κερδοφορία στον τομέα δραστηριοποίησης μας αλλά επεκτείνεται στο να είμαστε ενεργά συμμετοχοί στην τοπική κοινωνία που μας φιλοξενεί.

Συγκεκριμένα :

- Συμβάλλει στην ανάπτυξη και την απασχόληση, με την απασχόληση 200+ εργαζομένων φροντίζοντας για τη συνεχή εκπαίδευση και κατάρτισή τους μέσω της παρακολούθησης σεμιναρίων αλλά και για τη δημιουργία ενός ευχάριστου και δημιουργικού εργασιακού περιβάλλοντος.
- Τηρεί αυστηρές διαδικασίες ελέγχου ποιότητας, που διασφαλίζουν ότι το φάρμακο, το ευαίσθητο αυτό κοινωνικό αγαθό, φτάνει αρχικά στους φαρμακοποιούς και εν τέλει στους καταναλωτές σε άριστη κατάσταση.
- Διατηρεί προσβάσιμες, υπό αυστηρές προϋποθέσεις, τις εγκαταστάσεις της VitaFarm στο κοινό, υποδεχόμενοι τους φοιτητές του τμήματος Βοηθών Φαρμακείου του Δημόσιου τοπικού ΙΕΚ, οι οποίοι ξεναγούνται στους χώρους της φαρμακαποθήκης στην Θεσσαλονίκη και βλέπουν τον τρόπο εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των παραγγελιών μέσω του αυτοματοποιημένου συστήματος της γνωστής πολυεθνικής εταιρίας.

Περιβαλλοντικά

Ο Όμιλος αναζητά νέους τρόπους για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών συνεπειών, δίνοντας έμφαση σε εξής τομείς:

α) Εξοικονόμηση ενέργειας

Φωτοσωλήνες : Στην εταιρία VitaFarm έχουν εγκατασταθεί φωτοσωλήνες – ηλιοσωλήνες Solarlight® - Lightway® βιομηχανικού τύπου. Με την εφαρμογή των φωτοσωλήνων – ηλιοσωλήνων η επιχείρηση εξοικονομεί κατά 50% την ηλεκτρική ενέργεια που κατανάλωνε για φωτισμό καθ'όλη τη διάρκεια της ημέρας, ακόμα και με συννεφιά, γεγονός που συμβάλλει στην βελτίωση της ποσότητας αλλά και της ποιότητας φωτισμού όλων των χώρων, δημιουργώντας ευχάριστο και άνετο περιβάλλον.

Αντικατάσταση συστημάτων φωτισμού με νέας τεχνολογίας LED : Σε όλους τους χώρους των αποθηκών του Ομίλου αλλά και στους χώρους της VitaFarm, όπου δεν μπορούσε να εγκατασταθεί σύστημα φωτοσωλήνων, έγινε αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες LED. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας έως 50% καθώς οι λαμπτήρες LED έχουν υψηλότερη αποδοτικότητα σε σχέση με τις λάμπες παλαιού τύπου και μεγαλύτερη διάρκεια ζωής. Επιπλέον η χρήση τους είναι φιλική προς το περιβάλλον καθώς η εκπομπή υπέρυθρης και υπεριώδους ακτινοβολίας είναι μηδενική και δεν περιέχουν υδράργυρο, μόλυβδο, κάδμιο, και εξασθενές χρώμιο.

Χρήση συστήματος ηλιακών φωτοβολταϊκών εξαιρισμών : Συγκεκριμένα στους χώρους της εταιρίας VitaFarm έχει εγκατασταθεί σύστημα ηλιακών φωτοβολταϊκών εξαιρισμών Solarlight®. Το σύστημα αυτό εξασφαλίζει την αποβολή της θερμότητας με τη χρήση της ηλιακής ενέργειας συμβάλλοντας στη δημιουργία και διατήρηση του δροσερού περιβάλλοντος που απαιτεί η αποθήκευση των ευπαθών προϊόντων που εμπορευόμαστε.

Στις 28.12.2022 η VITAFARM είχε υπογράψει με την εταιρία NOVAS HIGH TECHNOLOGY Μον.Ι.Κ.Ε. συμφωνητικό για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος 180KVA, στη στέγη του κτιρίου επί της οδού Χάλκης και η εγκατάσταση έχει περατωθεί και αναμένεται να αρχίσει η λειτουργία της.

β) Ανακύκλωση υλικών

- Ο Όμιλος ακολουθεί σύστημα συγκέντρωσης και απόρριψης επικίνδυνων για το περιβάλλον υλικών, όπως μπαταρίες κλπ.
- Στην εταιρία VITAFARM λειτουργεί ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα συγκέντρωσης και συμπίεσης σε container πριν την απόρριψή τους

Απασχόληση

Ο Όμιλος είναι οι άνθρωποί του, που καθημερινά στηρίζουν την εύρυθμη λειτουργία και την πρόοδό του.

Η επιλογή, η τοποθέτηση σε συγκεκριμένες θέσεις εργασίας, η ανάθεση καθηκόντων και η αντίστοιχη αμοιβή γίνονται βάσει των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της αξιοκρατίας.

Στο πλαίσιο αυτό ο Όμιλος δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην παροχή ενός θετικού, παραγωγικού και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας ενώ εφαρμόζει πολιτική προσλήψεων και στελεχώσεων που στόχο έχει την εξέλιξη των εργαζομένων της και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους. Τα καίρια σημεία της πολιτικής της είναι:

- Παρέχει ίσες ευκαιρίες πρόσληψης στους εξωτερικούς υποψηφίους, βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κάθε θέσης εργασίας.
- Παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους της ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων.
- Εφαρμόζει δίκαιη πολιτική αμοιβών και παροχών.

Οι σχέσεις του Ομίλου με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά θέματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Υγεία & Ασφάλεια

Η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο. Στο πλαίσιο της προστασίας της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, προμηθευτών, πελατών και συνεργατών της, υλοποιούνται τα κάτωθι :

- Εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου
- Στον Όμιλο παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας, με βάση τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.
- Ο Όμιλος εφαρμόζει μια σειρά προληπτικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, την εκάστοτε ΚΥΑ που τίθεται σε ισχύ από τις κρατικές αρχές καθώς και σύμφωνα με οδηγίες του γιατρού εργασίας και των τεχνικών ασφαλείας (τηλεργασία, χωροταξικές ζώνες ασφαλείας, ειδικές σημάνσεις, παροχή υγειονομικού υλικού, απολυμάνσεις, θερμομέτρηση, rapid test, περιορισμό ταξιδιών, υλοποίηση εκτεταμένων διαδικτυακών συναντήσεων και άλλα)
- Ο Όμιλος προβαίνει στην τακτική εκπαίδευση των εργαζομένων του για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ασφαλείας και υγείας τόσο των ίδιων όσο και των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις του και έχει δημιουργήσει εσωτερική ομάδα Πυρασφάλειας και Α' Βοηθειών.
- Ο Όμιλος παρέχει στο προσωπικό του Ομαδικό ασφαλιστήριο υγείας.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος είναι αφοσιωμένος στην προστασία της εμπιστευτικότητας και της ιδιωτικότητας των πληροφοριών που του παρέχονται ή συλλέγει και συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επισκεπτών, συνεργατών, πελατών, προμηθευτών, νυν και πρώην, εργαζομένων και υποψηφίων εργαζομένων.

6.20 Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των οικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λουπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες.

6.21 Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν με 30.06.2023

6.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

1^{ον} Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 5 Ιουλίου 2023 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

α) ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2022 έως και 31.12.2022 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή

β) ενέκρινε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1.1.2022–31.12.2022 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών για την ίδια χρήση.

γ) εξέλεξε την Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα - Λ. Κηφισίας 124, για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και τη χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 2023 (1.1.2023-31.12.2023) και καθορισμός της αμοιβής τους.

δ) προέκρινε την καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ., κατά τη χρήση του 2023 (κατά την χρήση 2022 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές).

ε) εγκρίνει και παρέχει την άδεια της προς τα μέλη του Δ.Σ. αυτής, να συμμετέχουν στο Δ.Σ. άλλων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 98 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018.

στ) αποφάσισε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2022, ήτοι διανομή μικτού μερίσματος 0,13786€ ευρώ ανά μετοχή επί συνόλου 19.494.313 ονομαστικών μετοχών (€ 2.687.485,99) για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 μετά την αφαίρεση του νόμιμου τακτικού αποθεματικού, ήτοι καθαρό ποσό € 0,130967 ανά μετοχή (€ 2.553.111,69).

ζ) ενέκρινε τον διορισμό του κ. Παπασπύρου Παναγιώτη ως αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου με σκοπό να αντικαταστήσει κάποιο μέλος του Δ.Σ. σε περίπτωση που προκύψει ελλιπές Δ.Σ. λόγω θανάτου, παραίτησης κλπ. μέλους και το Δ.Σ. βρεθεί με λιγότερα μέλη από τον κατώτατο αριθμό που προβλέπει ο Ν.4548/2018. Η θητεία του αναπληρωματικού μέλους ορίζεται μέχρι τη λήξη της θητείας του ήδη υπάρχοντος Δ.Σ.

2^{ον} Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει ότι στις 2/10/2023 θα καταβληθεί στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. – Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 1/4/2023 (ημερομηνία έκδοσης) - 30/09/2023. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3.50%. Οι δικαιούχοι τόκου θα είναι οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 29/09/2023 (ημερομηνία αρχείου / record date). Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29/09/2023 (ex interest).

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση:
<https://www.lelosgroup.gr/vitafarm-ir>

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19079 Α ΤΑΞΗΣ

