



## **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.**

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση  
χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
( ΔΠΧΑ ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΚ: 54008, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 058270004000**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 31/12/2022 .....	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	16
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	22
Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 .....	22
Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου χρήσης 2022 .....	23
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χρήσης 2022 .....	24
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου 2022 .....	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	26
1. Γενικές Πληροφορίες .....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	27
2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) .....	28
3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία .....	31
3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές σε θυγατρικές .....	31
3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	31
3.3 Αναγνώριση εσόδων .....	31
3.4 Κόστος δανεισμού .....	32
3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις .....	33
3.6 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης .....	33
3.7 Φορολογία .....	34
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	35
3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	35
3.10 Μισθώσεις .....	35
3.11 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία .....	37
3.12 Αποθέματα .....	37
3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	38
3.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	40
3.15 Δάνεια .....	40
3.16 Υποχρεώσεις .....	40
3.17 Προβλέψεις .....	40
3.18 Μετοχικό κεφάλαιο .....	41
3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....	41
3.20 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων .....	42
3.21 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	42
3.22 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....	44

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	44
1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία.....	44
2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις .....	45
3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	45
4. Αποθέματα .....	45
5. Απαιτήσεις από πελάτες .....	46
6. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	46
7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	46
8. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά .....	47
9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	48
10. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις .....	48
11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	48
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	49
13. Οφειλές προς Προμηθευτές.....	49
14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις .....	50
15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50
16. Κύκλος εργασιών.....	50
17. Κόστος πωλήσεων .....	51
18. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	51
19. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	51
20. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης.....	51
21. Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά.....	52
22. Αποσβέσεις-Απομειώσεις .....	52
23. Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας .....	53
24. Φόροι.....	53
25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών .....	54
26. Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ).....	54
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	55
27. Απασχολούμενο Προσωπικό.....	55
28. Εμπράγματα Βάρη .....	55
29. Επίδικες Διαφορές.....	55
30. Διαχειριστική Περίοδος.....	55
31. Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία .....	55
32. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις .....	56
33. Ελεγκτική Εταιρία .....	56
34. Συμφιλίωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση ΕΛΠ και ΔΠΧΑ.....	56
35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών .....	56
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2022.....	56
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	57

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

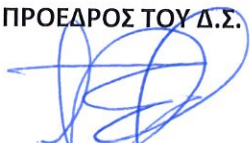
1. ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Μέλος Δ.Σ.
3. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μέλος Δ.Σ.

Υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο “VITAFARM” (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- α) Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022 της Εταιρίας “ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.” καθώς και της θυγατρικής επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενης ως σύνολο, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.
- γ) Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το λογιστικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27.04.2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

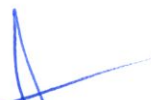
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 31/12/2022**

Κύριοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, άρθρα 150 και 153 καθώς και του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και αναφέρεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε» (στο εξής «Εταιρία») και του Ομίλου, της 31 Δεκεμβρίου 2022 και της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, όμως με τρόπο ουσιαστικό, όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες της Εταιρίας και του Ομίλου, οι οποίες είναι απαραίτητες σύμφωνα με το άνω νομοθετικό πλαίσιο, ώστε να παρασχεθεί μία γενική αλλά ουσιαστική ενημέρωση των Μετόχων και του Επενδυτικού Κοινού για την Οικονομική Κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2022, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές του.

Στη κλειόμενη χρήση 2022, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2020 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31.12.2022 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
<b>ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε</b>		Μητρική
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		
<b>ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ</b>	Ολική Ενοποίηση	100%
Πατριαρχικά Πυλαίας, 54008, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα		

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ.

**A. Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2022 ανέρχεται σε 223.158.564,69 ευρώ, έναντι των 218.537.143,70 ευρώ το 2021, ήτοι αύξηση 2,11%. Η Εταιρία, στην χρήση 2022 αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 2,38%, ο οποίος ανήλθε στα 223.126.369,64 ευρώ έναντι 217.947.523,22 ευρώ το 2021.

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με το 2021 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρεία</u>		
	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>	<u>Δ %</u>	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>	<u>Δ %</u>
Πωλήσεις	223.158.564,69	218.537.143,70	2,11%	223.126.369,64	217.947.523,22	2,38%
Μικτά Κέρδη	12.706.214,07	11.788.085,58	7,79%	12.690.095,42	11.708.855,79	8,38%
% Μικτού Κέρδους	5,69%	5,39%		5,69%	5,37%	
EBIDTA	4.795.514,08	4.221.136,56	13,61%	4.405.698,17	4.385.562,70	0,46%
% σε πωλήσεις	2,15%	1,93%		1,97%	2,01%	
Κέρδη προ φόρων	4.192.332,06	3.674.989,62	14,08%	3.881.527,64	3.905.396,47	-0,61%
Κέρδη μετά από φόρους	3.332.882,10	2.801.509,23	18,97%	3.022.077,68	3.031.916,08	-0,32%
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	3.421.032,95	556.936,08	514,26%	3.060.420,84	789.062,02	287,86%
Ταμιακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	5.638.821,37	8.302.784,80	-32,09%	5.210.990,35	7.916.868,67	-34,18%

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου το 2022 ανήλθαν στο ποσό των 12.706.214,07 ευρώ έναντι των 11.788.085,58 ευρώ του 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 7,79%.

Αντίστοιχα, τα μικτά κέρδη της Εταιρίας το 2022, ανήλθαν σε 12.690.095,42 ευρώ έναντι των 11.708.855,79 ευρώ του 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 8,38%.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 2,15% έναντι 1,93% το 2021 και στην Εταιρία κατά 1,97% επί των πωλήσεων έναντι 2,01% το 2021. Ο συντελεστής EBIDTA του Ομίλου της χρήσης 2022 είναι ο υψηλότερος των 5 τελευταίων ετών και επιβεβαιώνει την συνεχή βελτίωση των οικονομικών μεγεθών και την δυναμική ανάπτυξης των εργασιών του.

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) το 2022 ανέρχονται σε 4.192.332,06 ευρώ στον Όμιλο, έναντι 3.674.989,62 ευρώ το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 14,08% και στην Εταιρία κατά 3.881.527,64 ευρώ έναντι 3.905.396,47 ευρώ το 2021, παρουσιάζοντας μείωση 0,61%.

Η μεταβολή των κερδών προ φόρων (EBT) του Ομίλου παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα:

A. Αύξηση Όγκου Πωλήσεων	294.541,86
B. Αύξηση μικτού κέρδους	686.697,77
Γ. Αύξηση Λειτουργικών Δαπανών	-878.957,63
Δ. Αύξηση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-32.248,82
Ε. Μείωση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	-82.146,53
Στ. Αύξηση αποσβέσεων	-11.755,48
<b>Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων Μητρικής</b>	<b>-23.868,83</b>
Επίδραση αποτελεσμάτων θυγατρικής	310.804,42
<b>Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων Ομίλου</b>	<b>286.935,59</b>

**Τραπεζικές Υποχρεώσεις** Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.970.666,63	13.629.404,25	11.970.666,62	13.629.402,05
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-5.638.821,37	-8.302.784,80	-5.210.990,35	-7.916.868,67
<b>Καθαρό Χρέος</b>	<b>6.331.845,26</b>	<b>5.326.619,45</b>	<b>6.759.676,27</b>	<b>5.712.533,38</b>

Ίδια Κεφάλαια	27.724.417,30	24.472.617,69	27.724.417,60	24.783.422,41
Συντελεστής Μόχλευσης	22,84%	21,77%	24,38%	23,05%

**Κεφάλαιο Κίνησης:** Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρία		
	2022	2021	Δ %	2022	2021	Δ %
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	67.472.871,41	67.805.695,18		66.304.459,84	66.318.895,07	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>-34.878.291,74</u>	<u>-34.199.607,82</u>		<u>-34.867.508,32</u>	<u>-34.259.055,98</u>	
Κεφάλαιο Κίνησης	<b><u>32.594.579,67</u></b>	<b><u>33.606.087,36</u></b>	-3,01%	<b><u>31.436.951,52</u></b>	<b><u>32.059.839,09</u></b>	-1,94%

Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε 20.779.526,81 ευρώ έναντι 21.316.925,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 28,41% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 29,81% το 2021. Αντίστοιχα οι Απαιτήσεις από Πελάτες το 2022 είναι αυξημένες έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 2.411.261,92 ευρώ.

	Όμιλος			Εταιρία		
	2022	2021	Δ %	2022	2021	Δ %
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	61.834.050,04	59.502.910,38		61.093.469,49	58.402.026,40	
Μείον :						
Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>-33.314.958,38</u>	<u>-33.273.827,80</u>		<u>-33.304.174,97</u>	<u>-33.333.278,16</u>	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	<b><u>28.519.091,66</u></b>	<b><u>26.229.082,58</u></b>	8,73%	<b><u>27.789.294,52</u></b>	<b><u>25.068.748,24</u></b>	10,85%
% σε πωλήσεις	12,78%	12,00%		12,45%	11,50%	

#### Διανομή Κερδών :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της 27/4/2023 προτείνει την διανομή μικτού μερίσματος 0,13786 ευρώ ανά μετοχή ήτοι συνολικό ποσό 2.687.485,99 ευρώ. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

**Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες:** Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2022 και της 31.12.2021 διαμορφώθηκαν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
<b>α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	92,26%	94,83%	90,67%	92,28%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	37,91%	34,23%	37,91%	34,48%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	506,94%	679,58%	418,37%	454,04%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	193,45%	198,26%	190,16%	193,58%
	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
<b><u>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης &amp; Αποδοτικότητας</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
ΕΒΙΔΤΑ/Κύκλο Εργασιών	2,15%	1,93%	1,97%	2,01%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,69%	5,39%	5,69%	5,37%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	804,92%	892,99%	804,80%	879,41%

## **Β. Σημαντικά Γεγονότα του Ομίλου το 2022**

1<sup>ον</sup> Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 22 Αυγούστου 2022 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

α) ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2021 έως και 31.12.2021 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή

β) ενέκρινε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1.1.2021–31.12.2021 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών για την ίδια χρήση.

γ) εξέλεξε την Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα - Λ. Κηφισίας 124, για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και τη χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 2022 (1.1.2022-31.12.2022) και καθορισμός της αμοιβής τους.

δ) προέκρινε την καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ., κατά τη χρήση του 2022 (κατά την χρήση 2021 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές).

ε) εγκρίνει και παρέχει την άδεια της προς τα μέλη του Δ.Σ. αυτής, να συμμετέχουν στο Δ.Σ. άλλων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 98 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018.

στ) αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 1/1/2021-31/12/2021 παρά την αντίθετη εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ζ) πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.500.000,00 € στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ Μον. ΑΕ» (Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής την 19.8.2022), με την έκδοση 1.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 1,00€. Κατόπιν τούτου η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ Μον. Α.Ε» ανέρχεται σε 5.300.000 € και κατέχει 5.300.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € ήτοι το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της.

2<sup>ον</sup> Στις 9.3.2022 περιήλθε στην κατοχή της ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ακίνητο μέσω διαδικασίας δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού με τιμή κτήσης € 520.001.

Περιγραφή ακινήτου: οικόπεδο εκτάσεως 6.391,62 τμ μετά δώροφου κτιρίου εμβαδού 2.220 τμ κείμενου εντός σχεδίου πόλεως «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΓΛΑΥΚΟΥ» στο Ο.Τ. Β7 της πόλης των Πατρών του Δήμου Πατρέων Π..Ε. Αχαΐας επί των οδών Γλαύκου 60 & Ιωάννη Λυμπέρη.

3<sup>ον</sup> Στις 29.07.2022 περιήλθε στην κατοχή της «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ Μον. Α.Ε» το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Διονύσου στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο οποίο είχε ανακηρυχθεί πλειοδότη η εταιρία (στις 13.1.2022 με την υπ' αριθμό 3/2022 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς), οικόπεδο 5.328,54 τμ. μετά κτιρίου συνολικού εμβαδού 5.905,50 τμ., τιμήματος 1.212.000 ευρώ. Κατόπιν αυτού επεστράφησαν οι τρεις (3) εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί για την εξασφάλιση της υποχρέωσης.



4<sup>ον</sup> Στις 31.3.2022 καταβλήθηκε στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. – Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 01.10.2021 (ημερομηνία έκδοσης) – 31.03.2022. Οι δικαιούχοι τόκου ήταν οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 30.3.2022 (ημερομηνία αρχείου / record date). Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,50%. Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29.03.2022 (ex interest).

5<sup>ον</sup> Στις 30.09.2022 καταβλήθηκε στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. – Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 06.04.2022 (ημερομηνία έκδοσης) – 30.09.2022. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,50%. Οι δικαιούχοι τόκου θα είναι οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 29/09/2022 (ημερομηνία αρχείου / record date). Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 28.09.2022 (ex interest).

6<sup>ον</sup> Την 21/10/2022 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013) με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της (Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη) για τη διαχειριστική χρήση από 1.1.2021 μέχρι 31.12.2021 (φορολογικό έτος 2021).

7<sup>ον</sup> Εκκίνηση ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης στον Όμιλο  
Εντός του Α' Εξαμήνου 2022 ξεκίνησε η διαδικασία υλοποίησης προγράμματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης εγγράφων η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023 σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου. Η ηλεκτρονική αρχειοθέτηση θα εξορθολογίζει τον τρόπο λειτουργίας του Ομίλου, θα μειώσει τα λειτουργικά κόστη του δεδομένης της εξοικονόμησης χαρτιού, αναλωσίμων εκτύπωσης κλπ. ενώ παράλληλα θα μειώσει το ενεργειακό αποτύπωμα της δραστηριότητάς του.

8<sup>ον</sup> Εκκίνηση υλοποίησης νέου λογισμικού προγράμματος  
Εντός του Α' Εξαμήνου 2022 ξεκίνησε η διαδικασία εκπαίδευσης και υλοποίησης του νέου μηχανογραφικού προγράμματος Singular ERP Galaxy η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023.

#### **ΠΑΝΔΗΜΙΑ COVID-19 : ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε μια αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων.

Όσον αφορά στην ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι με βάση τα νέα δεδομένα δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις πωλήσεις της εταιρίας μας.

Σε επίπεδο προσωπικού έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και έγινε αναλυτική ενημέρωση των εργαζομένων μας για τα μέτρα προστασίας που πρέπει να τηρούν τόσο στους χώρους εργασίας τους όσο και εκτός αυτών, συστήνοντάς τους επίσης να αποφύγουν ταξίδια στο εξωτερικό και μετακινήσεις με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο κρούσμα στην εταιρία μας.

Η εταιρία διατήρησε το ανθρώπινο δυναμικό της, χωρίς να κάνει χρήση των μέτρων στήριξης που εξαγγέλθηκαν από τη Κυβέρνηση για το περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID-19.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρίας, η οποία λόγω του αντικειμένου της έχει μια αυξημένη ικανότητα κατανόησης και αξιολόγησης τέτοιων κινδύνων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

#### **ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ**

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας.

Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται έντονα από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας είναι σχετικά μικρό. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν. Πάντοτε βέβαια παραμένει ως ενδεχόμενο η ενεργειακή κρίση να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία και να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες του Όμιλου ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της.

Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του 2023. Όμως η μέχρι τώρα εμπειρία μας από τη διαχείριση της κρίσης κατά τη χρήση του 2022, μας καθιστά αισιόδοξους για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2023.

### **ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΡΩΣΙΚΗΣ ΕΙΣΒΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες

### **Γ. Στρατηγική του Ομίλου και Προοπτικές για το 2023**

Για το 2023, ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων της στα επίπεδα του + 6% σε σχέση με το 2022. Ειδικά όσο αφορά τη «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.» η Διοίκηση διέκοψε την εμπορική της δραστηριότητα λιανικής (e-shop) και ο στόχος της Διοίκησης πλέον είναι η επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων μέσω της εκμετάλλευσης των ακινήτων της καθώς και της επικείμενης πώλησης ενός εξ αυτών.

Η VITAFARM σχεδιάζει τα επόμενα χρόνια την επέκτασή των πωλήσεών της σε νέες γεωγραφικές περιοχές της Βορείου Ελλάδος. Προϋπόθεση αποτελεί η αύξηση δυναμικότητας των εγκαταστάσεων της με επενδύσεις σε νέο, σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό. Λόγω του σημαντικού ύψους της επένδυσης η Διοίκηση αναμένει την προκήρυξη νέου Αναπτυξιακού Νόμου που εκτιμάται ότι θα ενταχθούν οι φαρμακαποθήκες.

Στη περίπτωση αυτή η Διοίκηση εξετάζει το ενδεχόμενο μεταφοράς της έδρας σε νέες εγκαταστάσεις. Η αξιοποίηση και επέκταση των υπάρχουσών εγκαταστάσεων θα αποτελέσει εναλλακτική σε περίπτωση που δεν γίνει χρήση του Αναπτυξιακού Νόμου.

Ο Όμιλος έχει ήδη ξεκινήσει την αναβάθμιση της υπάρχουσας μηχανογραφικής υποδομής με την μετάβαση σε νέο ERP, προκειμένου να ανταποκριθεί στις νέες ανάγκες πληροφόρησης και παροχής υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πελάτες της. Το έργο θα παραδοθεί εντός του 2023

Η Διοίκηση του Ομίλου ξεκίνησε στην VitaFarm την εγκατάσταση μονάδας αυτοπαραγωγής ρεύματος με φωτοβολταϊκά με το σύστημα NET METERING

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

### **1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων τους αλλά και των λοιπών περιουσιακών τους στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνουν στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### **2. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών τους διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

### **3. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

### **4. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετούν.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

### **5. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

## **6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## **7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας χρηματοοικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

## **8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα**

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις έχουν δημιουργήσει ένα κλίμα αβεβαιότητας. Παρόλα αυτά οι εξελίξεις στην Ουκρανία δεν αναμένεται να επηρεάσουν τις πωλήσεις στο κλάδο μας.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

## **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

### **Γενικά**

Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να τηρεί τις συμφωνίες με τα ενδιαφερόμενα μέρη, να φροντίζει για την αύξηση της ικανοποίησής τους, να τηρεί τις όποιες νομοθετικές υποχρεώσεις αφορούν τη λειτουργία του και τα εμπορεύματα του αλλά και να επιτυγχάνει συνεχή βελτίωση σε όλους τους τομείς.

Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει τεκμηριωμένο Σύστημα Ποιότητας στο οποίο βασίζεται η λειτουργία του. Το προσωπικό του Ομίλου είναι ενήμερο για την Πολιτική Ποιότητας και έχει λάβει την κατάλληλη εκπαίδευση προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της θέσης εργασίας του. Όλοι προσπαθούν να αποφεύγουν, να εντοπίζουν και να αναφέρουν άμεσα τα λάθη και τις πιθανές τους αιτίες και, στο πλαίσιο της δικαιοδοσίας και των αρμοδιοτήτων τους, να προλαμβάνουν την εκδήλωσή τους και να προβαίνουν στις αναγκαίες ενέργειες για την εξάλειψή τους. Η παρούσα Πολιτική Ποιότητας ανασκοπείται σε ετήσια βάση προκειμένου να παραμένει κατάλληλη για το σκοπό και το πλαίσιο λειτουργίας του Ομίλου.

### **Κοινωνική Ευθύνη**

Η ευθύνη του Ομίλου δεν περιορίζεται μόνο στο να υπάρχει κερδοφορία στον τομέα δραστηριοποίησης μας αλλά επεκτείνεται στο να είμαστε ενεργά συμμετοχοί στην τοπική κοινωνία που μας φιλοξενεί.

Συγκεκριμένα :

- Συμβάλλει στην ανάπτυξη και την απασχόληση, με την απασχόληση 200+ εργαζομένων φροντίζοντας για τη συνεχή εκπαίδευση και κατάρτισή τους μέσω της παρακολούθησης σεμιναρίων αλλά και για τη δημιουργία ενός ευχάριστου και δημιουργικού εργασιακού περιβάλλοντος.
- Τηρεί αυστηρές διαδικασίες ελέγχου ποιότητας, που διασφαλίζουν ότι το φάρμακο, το ευαίσθητο αυτό κοινωνικό αγαθό, φτάνει αρχικά στους φαρμακοποιούς και εν τέλει στους καταναλωτές σε άριστη κατάσταση.
- Διατηρεί προσβάσιμες, υπό αυστηρές προϋποθέσεις, τις εγκαταστάσεις της VitaFarm στο κοινό, υποδεχόμενοι τους φοιτητές του τμήματος Βοηθών Φαρμακείου του Δημόσιου τοπικού ΙΕΚ, οι οποίοι ξεναγούνται στους χώρους της φαρμακαποθήκης στην Θεσσαλονίκη και βλέπουν τον τρόπο εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των παραγγελιών μέσω του αυτοματοποιημένου συστήματος της γνωστής πολυεθνικής εταιρίας.
- Τον Ιανουάριο του 2022 η VitaFarm προσέφερε σκευάσματα Fenistil στο Υπνωτήριο Αστέγων, το οποίο λειτουργεί από την ΜΚΟ ΑΡΣΙΣ σε συνεργασία με το Δήμο Θεσσαλονίκης.
- Τον Μάρτιο του 2022 η VitaFarm προσέφερε φαρμακευτικά αναλώσιμα με δωρεά στο Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων για την ενίσχυση του φαρμακείου του σχολικού συγκροτήματος “Άσυλο του Παιδιού” .
- Τον Ιούλιο του 2022 Ο Όμιλος για άλλη μια χρονιά επέλεξε να χρηματοδοτήσει τη δράση της ομάδας μπάσκετ των Υγειονομικών Μεσσηνίας, που αποτελείται από εργαζόμενους στο χώρο της υγείας και είναι η τρίτη συνεχόμενη παρουσία τους στο πρωτάθλημα μπάσκετ μαζικού αθλητισμού, που διοργανώνει ο Αθλητικός Φορέας του Δ. Καλαμάτας.
- Η VitaFarm προσφέρει ανά τακτά χρονικά διαστήματα αναλώσιμα όπως οινόπνευμα, γάζες, αυτοκόλλητα επιθέματα τραυμάτων και επιδέσμους για τον εξοπλισμό του φαρμακείου του τοπικού Αστυνομικού Τμήματος.

### **Περιβαλλοντικά**

Ο Όμιλος αναζητά νέους τρόπους για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών συνεπειών, δίνοντας έμφαση σε εξής τομείς:

#### **α) Εξοικονόμηση ενέργειας**

Φωτοσωλήνες : Στην εταιρία VitaFarm έχουν εγκατασταθεί φωτοσωλήνες – ηλιοσωλήνες Solarlight® - Lightway® βιομηχανικού τύπου. Με την εφαρμογή των φωτοσωλήνων – ηλιοσωλήνων η επιχείρηση εξοικονομεί κατά 50% την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνει για φωτισμό καθ'όλη τη διάρκεια της ημέρας, ακόμα και με συννεφιά, γεγονός που συμβάλλει στην βελτίωση της ποσότητας αλλά και της ποιότητας φωτισμού όλων των χώρων, δημιουργώντας ευχάριστο και άνετο περιβάλλον.

Αντικατάσταση συστημάτων φωτισμού με νέας τεχνολογίας LED : Σε όλους τους χώρους των αποθηκών του Ομίλου αλλά και στους χώρους της VitaFarm, όπου δεν μπορούσε να εγκατασταθεί σύστημα φωτοσωλήνων, έγινε αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες LED. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας έως 50% καθώς οι λαμπτήρες LED έχουν υψηλότερη αποδοτικότητα σε σχέση με τις λάμπες παλαιού τύπου και μεγαλύτερη διάρκεια ζωής. Επιπλέον η χρήση τους είναι φιλική προς το περιβάλλον καθώς η εκπομπή υπέρυθρης και υπεριώδους ακτινοβολίας είναι μηδενική και δεν περιέχουν υδράργυρο, μόλυβδο, κάδμιο, και εξασθενές χρώμιο.

Χρήση συστήματος ηλιακών φωτοβολταϊκών εξαερισμών : Συγκεκριμένα στους χώρους της εταιρίας VitaFarm έχει εγκατασταθεί σύστημα ηλιακών φωτοβολταϊκών εξαερισμών Solarlight®. Το σύστημα αυτό εξασφαλίζει την αποβολή της θερμότητας με τη χρήση της ηλιακής ενέργειας συμβάλλοντας στη δημιουργία και διατήρηση του δροσερού περιβάλλοντος που απαιτεί η αποθήκευση των ευπαθών προϊόντων που εμπορευόμαστε.

### β) Ανακύκλωση υλικών

- Ο Όμιλος ακολουθείται σύστημα συγκέντρωσης και απόρριψης επικίνδυνων για το περιβάλλον υλικών, όπως μπαταρίες κλπ.
- Στην εταιρία VITAFARM λειτουργεί ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα συγκέντρωσης και συμπίεσης σε container πριν την απόρριψή τους

### Απασχόληση

Ο Όμιλος είναι οι άνθρωποί του, που καθημερινά στηρίζουν την εύρυθμη λειτουργία και την πρόοδό του.

Η επιλογή, η τοποθέτηση σε συγκεκριμένες θέσεις εργασίας, η ανάθεση καθηκόντων και η αντίστοιχη αμοιβή γίνονται βάσει των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της αξιοκρατίας.

Στο πλαίσιο αυτό ο Όμιλος δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην παροχή ενός θετικού, παραγωγικού και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας ενώ εφαρμόζει πολιτική προσλήψεων και στελεχώσεων που στόχο έχει την εξέλιξη των εργαζομένων της και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους. Τα καίρια σημεία της πολιτικής της είναι:

- Παρέχει ίσες ευκαιρίες πρόσληψης στους εξωτερικούς υποψηφίους, βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κάθε θέσης εργασίας.
- Παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους της ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων.
- Εφαρμόζει δίκαιη πολιτική αμοιβών και παροχών.

Οι σχέσεις του Ομίλου με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά θέματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

### Υγεία & Ασφάλεια

Η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο. Στο πλαίσιο της προστασίας της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, προμηθευτών, πελατών και συνεργατών της, υλοποιούνται τα κάτωθι :

- Εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου
- Στον Όμιλο παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας, με βάση τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.
- Ο Όμιλος εφαρμόζει μια σειρά προληπτικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, την εκάστοτε ΚΥΑ που τίθεται σε ισχύ από τις κρατικές αρχές καθώς και σύμφωνα με οδηγίες του γιατρού εργασίας και των τεχνικών ασφαλείας (τηλεργασία, χωροταξικές ζώνες ασφαλείας, ειδικές σημάνσεις, παροχή υγειονομικού υλικού, απολυμάνσεις, θερμομέτρηση, rapid test, περιορισμό ταξιδιών, υλοποίηση εκτεταμένων διαδικτυακών συναντήσεων και άλλα)
- Ο Όμιλος προβαίνει στην τακτική εκπαίδευση των εργαζομένων του για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ασφαλείας και υγείας τόσο των ίδιων όσο και των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις του και έχει δημιουργήσει εσωτερική ομάδα Πυρασφάλειας και Α' Βοηθειών.
- Ο Όμιλος παρέχει στο προσωπικό του Ομαδικό ασφαλιστήριο υγείας.

### Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος είναι αφοσιωμένος στην προστασία της εμπιστευτικότητας και της ιδιωτικότητας των πληροφοριών που του παρέχονται ή συλλέγει και συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επισκεπτών, συνεργατών, πελατών, προμηθευτών, νυν και πρώην, εργαζομένων και υποψηφίων εργαζομένων.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2022**

Στις 31.3.2023 καταβλήθηκε στους καταβλήθηκε στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. – Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 01.10.2022 (ημερομηνία έκδοσης) – 31.03.2023. Οι δικαιούχοι τόκου ήταν οι εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 30.3.2023 (ημερομηνία αρχείου / record date). Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3.50%. Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29.03.2023 (ex interest).

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**



**ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158**

**ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ VITAFARM**  
**ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.**  
ΧΑΛΚΗΣ 23, ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟ ΠΥΛΛΙΑΣ  
Τ.Κ. 570 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛ. 2316 003100 - FAX: 2310 478946  
ΑΦΜ: 099356957 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058270004000

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ****Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
**ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων  
Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λουπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.



## Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη παράγραφο (5.29) της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, όπου περιγράφεται το θέμα: Στο λογαριασμό του ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 662.000 περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση της εταιρείας ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ από την επιστροφή καταβληθείσας εγγύησης 30% επί της τιμής πρώτης προσφοράς εκκίνησης πλειστηριασμού ενός ακινήτου στον οποίο η εταιρεία αναδείχθηκε ως πλειοδότης. Επειδή ωστόσο λόγω νομικών προβλημάτων του ακινήτου το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο δεν προέβη σε μεταγραφή της υπό έκδοσης περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του ακινήτου στην επωνυμία της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή περί επιστροφής της εγγύησης με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Η αγωγή η οποία εκδικάστηκε στις 03/02/2022 και η επίδοση της απόφασης έγινε την 07/04/2023, πρωτόδικα απορρίφθηκε και σύμφωνα με την, από 10/04/2023, επιστολή του δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση η εταιρία προτίθεται να καταθέσει έφεση εντός μηνός από την επίδοση της απόφασης και πιθανολογεί την ευδοκίμηση της υπόθεσης.

## Άλλα Θέματα

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου
<b>1. Αποτίμηση αποθεμάτων</b>	<b>Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας</b>
<p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.4 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα <b>αποθέματα</b>, κατά την 31/12/2022, της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 19.113 χιλιάδες και 19.113 χιλιάδες αντίστοιχα περίπου και κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 19.793 χιλιάδες περίπου για την εταιρεία και 19.918 για τον όμιλο αντίστοιχα περίπου.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία προσδιορίζεται βάσει των τιμών πώλησης μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με την πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων, στοιχειοθετείται με βάση τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα, την εποχικότητα των αποθεμάτων καθώς και την εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης αυτών.</p> <p>Λόγω του σημαντικού ύψους των αποθεμάτων καθώς και του σημαντικού βαθμού κρίσης που</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <p>Αξιολογήσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας που αφορούν στο κύκλωμα παρακολούθησης της αποθήκης.</p> <p>Πραγματοποιήσαμε εκτεταμένες ελεγκτικές διαδικασίες αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, προκειμένου να αξιολογήσουμε την καταλληλότητα των παραδοχών της Διοίκησης για τη διαδικασία αποτίμησης των αποθεμάτων.</p> <p>Προκειμένου να αξιολογήσουμε την αποτίμηση σε σύγκριση με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, συγκρίναμε, σε δειγματοληπτική βάση, τη λογιστική αξία των αποθεμάτων με τις τιμές πώλησης τους μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.</p>

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου									
<p>απαιτείται από τη Διοίκηση κατά την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης αυτών, η αποτίμηση των αποθεμάτων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρίας σχετικά με τα αποθέματα και τη λογιστική αρχή και μέθοδο που εφαρμόζεται για την αποτίμησή τους, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.12 και 4.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.</p>	<p>Εξετάσαμε δειγματοληπτικά τον ορθό υπολογισμό του κόστους κτήσης των αποθεμάτων.</p> <p>Παρευρεθήκαμε στη φυσική απογραφή των αποθεμάτων προκειμένου να εξετάσουμε την φυσική κατάσταση των αποθεμάτων, καθώς και την πιθανή απαξίωση τους.</p> <p>Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.</p>									
<p><b>2. Εκτίμηση απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων</b></p>	<p><b>Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας</b></p>									
<p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.5 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε:</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Έτος</th> <th>Κόστος (χιλιάδες €)</th> <th>Πρόβλεψη (χιλιάδες €)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022</td> <td>37.998</td> <td>1.407</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>35.589</td> <td>1.390</td> </tr> </tbody> </table>	Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)	2022	37.998	1.407	2021	35.589	1.390	<p>Εξετάσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των διαδικασιών της Εταιρίας σχετικά με τον πιστωτικό έλεγχο, την παρακολούθηση και είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων και το σχηματισμό προβλέψεων απομείωσης.</p>
Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)								
2022	37.998	1.407								
2021	35.589	1.390								
<p>και του ομίλου</p>	<p>Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων.</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Έτος</th> <th>Κόστος (χιλιάδες €)</th> <th>Πρόβλεψη (χιλιάδες €)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022</td> <td>38.031</td> <td>1.407</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>35.602</td> <td>1.390</td> </tr> </tbody> </table>	Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)	2022	38.031	1.407	2021	35.602	1.390	<p>Επισκοπήσαμε εισπράξεις που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έναντι δείγματος εμπορικών απαιτήσεων.</p>
Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)								
2022	38.031	1.407								
2021	35.602	1.390								
<p>Εφαρμόζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο Δ.Π.Χ.Α. 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρίας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.</p>	<p>Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης πελατών και εξετάσαμε σημαντικά υπόλοιπα πελατών αναφορικά με τη χρονική ανάλυση παλαιότητας τους, το αν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα καθώς και την οικονομική κατάσταση των πελατών αυτών.</p>									
<p>Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.</p>	<p>Εξετάσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας αξιολογώντας τις σχετικές παραδοχές της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη και την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας για την έκβαση των υποθέσεων τις οποίες χειρίζονται σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.</p>									

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου
<p>Η εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου δεδομένου του σημαντικού ύψους των Εμπορικών Απαιτήσεων και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογήσει την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.</p>	<p>Αξιολογήσαμε τις επιπτώσεις από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 στην κλειόμενη χρήση, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής αρχής και μεθόδου της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις.</p> <p>Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.</p>

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε

υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

**PKF**  
Audit Tax &  
Business advisory

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΧΡ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391



**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**

<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	5.408.632,42	3.541.454,59	1.748.185,54	1.627.483,25
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	56.361,85	55.700,46	38.378,18	30.924,79
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2	194.613,54	92.916,03	194.613,54	92.916,03
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3	4.000,00	4.000,00	4.840.259,00	3.800.000,00
		<b>5.663.607,81</b>	<b>3.694.071,08</b>	<b>6.821.436,26</b>	<b>5.551.324,07</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	4	20.779.526,81	21.316.925,80	20.778.816,99	21.159.894,97
Απαιτήσεις από πελάτες	5	36.623.832,34	34.212.570,42	36.591.071,54	34.199.058,70
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	4.430.690,89	3.973.414,16	3.723.580,96	3.043.072,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	5.638.821,37	8.302.784,80	5.210.990,35	7.916.868,67
<b>Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού</b>		<b>67.472.871,41</b>	<b>67.805.695,18</b>	<b>66.304.459,84</b>	<b>66.318.895,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>73.136.479,22</b>	<b>71.499.766,26</b>	<b>73.125.896,10</b>	<b>71.870.219,14</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο		9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.490.859,37	1.339.263,57	1.490.859,37	1.339.263,57
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		8.479.992,34	5.379.788,53	8.479.992,64	5.690.593,25
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων μητρικής Εταιρίας</b>		<b>27.724.417,30</b>	<b>24.472.617,69</b>	<b>27.724.417,60</b>	<b>24.783.422,41</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας					
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	8	<b>27.724.417,30</b>	<b>24.472.617,69</b>	<b>27.724.417,60</b>	<b>24.783.422,41</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	9	10.407.333,27	12.703.624,23	10.407.333,27	12.703.624,23
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	26.436,91	23.916,52	26.436,91	23.916,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	100.000,00	100.000,00	100.200,00	100.200,00
		<b>10.533.770,18</b>	<b>12.827.540,75</b>	<b>10.533.970,18</b>	<b>12.827.740,75</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Οφειλές προς προμηθευτές	13	31.608.627,94	29.317.482,60	31.608.691,96	29.381.825,20
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	1.563.333,36	925.780,02	1.563.333,35	925.777,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	1.706.330,44	3.956.345,20	1.695.483,01	3.951.452,96
		<b>34.878.291,74</b>	<b>34.199.607,82</b>	<b>34.867.508,32</b>	<b>34.259.055,98</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>45.412.061,92</b>	<b>47.027.148,57</b>	<b>45.401.478,50</b>	<b>47.086.796,73</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>73.136.479,22</b>	<b>71.499.766,26</b>	<b>73.125.896,10</b>	<b>71.870.219,14</b>

Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων

**Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου χρήσης 2022**

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	Σημ.	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
		<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>
Κύκλος Εργασιών	16	223.158.564,69	218.537.143,70	223.126.369,64	217.947.523,22
Κόστος πωλήσεων	17	-210.452.350,62	-206.749.058,12	-210.436.274,22	-206.238.667,43
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>12.706.214,07</b>	<b>11.788.085,58</b>	<b>12.690.095,42</b>	<b>11.708.855,79</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	18	183.070,58	248.512,18	178.087,87	227.198,69
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	-1.312.966,26	-1.274.510,53	-1.640.116,79	-1.229.254,30
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	20	-6.819.942,29	-6.523.724,07	-6.866.571,57	-6.398.476,43
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	21	39.137,98	-17.226,60	44.203,24	77.238,95
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>4.795.514,08</b>	<b>4.221.136,56</b>	<b>4.405.698,17</b>	<b>4.385.562,70</b>
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	22	-231.698,91	-203.591,92	-165.325,38	-153.569,90
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>4.563.815,17</b>	<b>4.017.544,64</b>	<b>4.240.372,79</b>	<b>4.231.992,80</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας - καθαρά	23	-371.483,11	-342.555,02	-358.845,15	-326.596,33
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>4.192.332,06</b>	<b>3.674.989,62</b>	<b>3.881.527,64</b>	<b>3.905.396,47</b>
Μείον: Φόροι	24	-859.449,96	-873.480,39	-859.449,96	-873.480,39
<b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>3.332.882,10</b>	<b>2.801.509,23</b>	<b>3.022.077,68</b>	<b>3.031.916,08</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>					
Αναλογιστικές (ζημιές)/ κέρδη από προγράμματα καθορισμένων παροχών	11	3.743,87	4.657,66	3.743,87	4.657,66
Αναβαλλόμενος Φόρος	24	-823,65	-1.024,69	-823,65	-1.024,69
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Β)</b>		<b>2.920,22</b>	<b>3.632,97</b>	<b>2.920,22</b>	<b>3.632,97</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Α) + (Β)</b>		<b>3.335.802,32</b>	<b>2.805.142,20</b>	<b>3.024.997,90</b>	<b>3.035.549,05</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
-Μετόχους Εταιρίας		3.335.802,32	2.805.142,20	3.024.997,90	3.035.549,05
-Δικαιώματα Μειοψηφίας					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	26	0,17	0,14	0,16	0,16
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)					
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>4.795.514,08</b>	<b>4.221.136,56</b>	<b>4.405.698,17</b>	<b>4.385.562,70</b>

Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων

### Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χρήσης 2022

Εταιρία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (1.01.2021)</b>	<b>8.382.554,59</b>	<b>9.371.011,00</b>	<b>1.207.297,34</b>	<b>5.128.126,76</b>	<b>24.088.989,69</b>
Σχηματισμός Αποθεματικού	0,00	0,00	131.966,23	-131.966,23	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	-2.341.116,33	-2.341.116,33
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/( Εξοδα )	0,00	0,00	0,00	3.632,97	3.632,97
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.031.916,08	3.031.916,08
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2021)</b>	<b>8.382.554,59</b>	<b>9.371.011,00</b>	<b>1.339.263,57</b>	<b>5.690.593,25</b>	<b>24.783.422,41</b>
Σχηματισμός Αποθεματικού	0,00	0,00	151.595,80	-151.595,80	0,00
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/( Εξοδα )	0,00	0,00	0,00	-81.082,49	-81.082,49
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.022.077,68	3.022.077,68
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2022)</b>	<b>8.382.554,59</b>	<b>9.371.011,00</b>	<b>1.490.859,37</b>	<b>8.479.992,64</b>	<b>27.724.417,60</b>

Όμιλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (1.01.2021)</b>	<b>8.382.554,59</b>	<b>9.371.011,00</b>	<b>1.207.297,34</b>	<b>5.047.728,90</b>	<b>24.008.591,83</b>
Σχηματισμός Αποθεματικού	0,00	0,00	131.966,23	-131.966,23	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	-2.341.116,33	-2.341.116,33
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/( Εξοδα )	0,00	0,00	0,00	3.632,97	3.632,97
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.801.509,23	2.801.509,23
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2021)</b>	<b>8.382.554,59</b>	<b>9.371.011,00</b>	<b>1.339.263,57</b>	<b>5.379.788,53</b>	<b>24.472.617,69</b>
Σχηματισμός Αποθεματικού	0,00	0,00	151.595,80	-151.595,80	0,00
Λοιπα Συνολικά Εσοδα/( Εξοδα )	0,00	0,00	0,00	-81.082,49	-81.082,49
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.332.882,10	3.332.882,10
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2022)</b>	<b>8.382.554,59</b>	<b>9.371.011,00</b>	<b>1.490.859,37</b>	<b>8.479.992,34</b>	<b>27.724.417,30</b>

Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)



**Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου 2022**

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	3.732.591,06	3.674.989,62	3.881.527,64	3.905.396,47
<b><u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u></b>				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	231.698,91	203.591,92	165.325,38	153.569,90
Προβλέψεις	481.835,11	12.090,55	481.835,11	12.090,55
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-13.326,96	-3.642,67	-13.326,96	-3.642,67
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.726,60	-9.530,19	-4.726,60	-9.530,19
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	371.483,11	342.555,02	358.845,15	326.596,33
<b><u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :</u></b>				
(Αύξηση)/Μείωση / αποθεμάτων	537.398,99	923.359,84	381.077,98	718.047,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.887.219,27	-6.692.850,99	-3.174.218,58	-6.495.245,21
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.633.173,40	2.606.474,36	1.645.956,52	2.665.922,08
Μείον :				
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) καταβλημένοι	-358.853,66	-342.566,94	-358.853,66	-326.608,25
Καταβλημένοι φόροι	-303.021,14	-157.534,44	-303.021,14	-157.534,44
<b><u>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>	<b>3.421.032,95</b>	<b>556.936,08</b>	<b>3.060.420,84</b>	<b>789.062,02</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.099.538,13	-374.037,36	-293.481,06	-333.906,27
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	13.326,96	0,00	13.326,96	0,00
(Πληρωμές) / εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση επενδύσεων	0,00	1,00	-1.500.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	-12.629,45	11,92	8,51	11,92
<b><u>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>	<b>-2.098.840,62</b>	<b>-374.025,44</b>	<b>-1.780.145,59</b>	<b>-333.894,35</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-1.762.095,25	3.388.553,03	-1.762.093,06	3.388.550,83
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.224.060,51	-2.341.116,33	-2.224.060,51	-2.341.116,33
<b><u>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>	<b>-3.986.155,76</b>	<b>1.047.436,70</b>	<b>-3.986.153,57</b>	<b>1.047.434,50</b>
<b><u>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</u></b>				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>8.302.784,80</b>	<b>7.072.437,46</b>	<b>7.916.868,67</b>	<b>6.414.266,50</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>5.638.821,37</b>	<b>8.302.784,80</b>	<b>5.210.990,35</b>	<b>7.916.868,67</b>

Το κεφάλαιο 4 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** με τον διακριτικό τίτλο **VitaFarm** προήλθε από τη συγχώνευση της Ευρωπαϊκά Φάρμακα Α.Ε. και της Παραφαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στα Πατριαρχικά Πυλαίας Χάλκης 23. Δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο χονδρικό εμπόριο φαρμάκων, παραφαρμάκων και ομοειδών προϊόντων.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει σε συγκρότημα εταιρειών, είναι ανεξάρτητη εταιρία, που ανήκει άμεσα στην οικογένεια του κ. Σωτήριου Λέλου. Η οικογένεια Λέλου δραστηριοποιείται και με άλλες εταιρίες στον τομέα και αναφέρονται ως “Lelos Group” χωρίς όμως να αποτελούν συγκρότημα αφού δεν έχουν οποιαδήποτε άλλη μετοχική σύνδεση μεταξύ τους ούτε κοινή συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών αυτών.

Η Εταιρία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις (3.000 τ.μ) της και σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ (2.000 τ.μ) και τα διαθέτει στην εγχώρια όσο και στην Κοινοτική αγορά μέσω μεταφορικών εταιρειών προς στους πελάτες της.

Οι χώροι αποθήκευσης διαθέτουν σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και ψυκτικούς θαλάμους για τα προϊόντα που απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας.

Μέρος της επιχειρηματικής λειτουργίας πραγματοποιείται μέσω της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία είναι ιδιοκτησία της οικογένειας Λέλου και η οποία πραγματοποιεί την αποστολή του κυρίου όγκου των ενδοκοινοτικών εξαγωγών καθώς και σημαντικού όγκου πωλήσεων για λογαριασμό της εταιρίας στο εσωτερικό βάσει συμβάσεων παροχής παρακαταθήκης εμπορευμάτων και υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη με ISO 9001:2008 (EQA HELLAS ) και εφαρμόζει σχολαστικά όλες τις διαδικασίες που επιβάλλουν οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. .

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις Κατευθυντήριες γραμμές για την Ορθή Πρακτική στη χονδρική διανομή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση (2013/C 343/01) και έχει λάβει σχετική πιστοποίηση από τον ΕΟΦ.

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη φαρμακαποθήκη χονδρικής πώλησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Φαρμακαποθηκών (EAEPIC).

Η Εταιρία έχει εγκαταστήσει σύστημα αυτόματης εκτέλεσης παραγγελιών της αυστριακής εταιρίας KNAPP με δυνατότητα εκτέλεσης έως και 1000 παραγγελίες ανά ώρα.

Διαθέτει ένα στόλο μεταφορικών μέσων, ο οποίος εξυπηρετεί ταχύτατα περί τα 600 σημεία πώλησης στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας.

Τον Νοέμβριο του 2019 το ΧΑΚ ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 58(1) των περί αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, την εισαγωγή 19.494.313 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,18 ευρώ με τιμή εισαγωγής 1,20 ευρώ στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά και την 21η Ιανουαρίου 2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των συνήθων μετοχών της εταιρείας μας στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά.

Στη κλειόμενη χρήση, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ συστήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ, με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής την 31.12.2021 ανερχόταν σε 3.800.000 ευρώ και κατόπιν μεταγενέστερης αύξησης κεφαλαίου ποσού 1.500.000 ευρώ ανήλθε σε 5.300.000 ευρώ την 31.12.2022. Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο Λιανικό εμπόριο παραφαρμακευτικών προϊόντων, Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών και Υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση αλυσίδας εφοδιασμού (logistics).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27 Απριλίου 2023 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της στις 26 Απριλίου 2023 και υπόκεινται στις εγκρίσεις των Ετήσιων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εταιρικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

### **Βάση κατάρτισης**

Οι εταιρικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εταιρικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις γενικότερες εξελίξεις και τα προβλήματα που υπάρχουν στην αγορά από την αύξηση των τιμών βασικών αγαθών και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις τους στην απόδοση του Ομίλου. Παρότι υφίστανται αυξήσεις στα βασικά αγαθά και υπάρχουν καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύψει τις όποιες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, και δεν θα επηρεαστεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η σύνταξη των εταιρικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις

και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 3.

Οι εταιρικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022.

Τα ποσά των εταιρικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός, αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Δεν χρειάστηκε τα συγκριτικά στοιχεία να ταξινομηθούν για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου.

## 2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

### Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2021. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

### Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την τρέχουσα περίοδο.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 και μεταγενέστερα

#### ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

#### ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου στα ποσά που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους και δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την τρέχουσα περίοδο.

#### Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

##### ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση επιτρέπει σε θυγατρική που μεταβαίνει στα ΔΠΧΑ μεταγενέστερα της μητρικής της να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

##### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

##### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμένων παγίων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου.

##### ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

#### Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω.

Ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παρακάτω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίπτωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB πρόέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός

ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών ως προς τις λογιστικές πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)  
Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

### 3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία

#### 3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου έχουν προκύψει από απευθείας ίδρυση από την Εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κόστος του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου είναι μη ανακτήσιμο. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών (ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ) συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### 3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Ο Όμιλος και η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ.

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας καταχωρούνται με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 3.3 Αναγνώριση εσόδων

##### Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθεμένης Αξίας, τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί

στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι οροί πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

#### **Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά**

Η Εταιρία λειτουργεί ως φαρμακαποθήκη, δηλαδή προμήθεια, εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων, φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών ουσιών καθώς και πώληση ειδών ιατρικής γενικής χρήσεως, καλλυντικών, διαιτητικών προϊόντων, γάλακτος και τροφών βρεφικής ηλικίας, ειδών υγιεινής βρεφών, εγκύων και λεχιδών, καλλυπισμού, ορθοπεδικών ειδών και μηχανημάτων, ιατρικών εργαλείων, συσκευών, μηχανημάτων και λοιπών ιατρικών βοηθημάτων.

Οι συμβάσεις με τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία, ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

#### **Μεταβλητό αντίτιμο**

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της συμβάσης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλογοιστεί στο μέλλον.

#### **Δικαιώματα εκπτώσεων**

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει ορών που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησης τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

#### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

### **3.4 Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος



δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### **3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών. Η έναρξη της μεταφοράς των αποσβέσεων τους διενεργείται στην περίοδο κατά την οποία οι σχετικές κρατικές επιχορηγήσεις έχουν καταστεί οριστικές και έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

### **3.6 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

#### **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούνται.

### 3.7 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας περιόδου / χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου / χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους

από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

### 3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### Λογισμικά προγράμματα

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρίας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο όσον αφορά το λογισμικό και με την περίοδο που η Εταιρία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των αντίστοιχων δικαιωμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται σε 5 - 10 χρόνια.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

### 3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Βιομηχανικά κτίρια	25
Λοιπά κτίρια	25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 - 20
Μεταφορικά μέσα	10 – 8,33 – 6,25

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

### 3.10 Μισθώσεις

#### Η Εταιρία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

#### Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρίας στο τέλος της συμβάσης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των ορών της συμβάσης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

#### Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι οροί συμβάσης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιεί το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση συμβάσης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της συμβάσης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της συμβάσης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης  
Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της συμβάσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό

κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπύπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρίας).

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των ορών μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της συμβάσης. Η Εταιρία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

### **3.11 Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

### **3.12 Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

### 3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

#### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμοστεί την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρία έχει εφαρμοστεί την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Ανωτέρω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφάλαιου και τόκων (SPES)» επί του αρχικού κεφάλαιου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPES test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δυο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μονό πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δυο ακόλουθοι οροί: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί οροί του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μονό πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωριστεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως αλλά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### **Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κίνδυνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία

αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία κατέχει.

#### Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

#### Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστέο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστέο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

### **3.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

### **3.15 Δάνεια**

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

### **3.16 Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

### **3.17 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες



συνδεόμενες με τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρίας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### **3.18 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

### **3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:  
**Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκοι παραγωγής κλπ.

#### **Φόροι**

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωρισθεί. Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

### **Απομείωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα υποτιμώνται συνήθως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας βασίζονται στην περισσότερο αξιόπιστη ένδειξη που υπάρχει κατά το χρόνο που γίνονται οι εκτιμήσεις, ως προς τη τιμή που τα αποθέματα θα πωληθούν. Μια νέα εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας γίνεται σε κάθε μεταγενέστερη περίοδο.

### **Απομείωση απαιτήσεων**

Η Εταιρία χρησιμοποιεί έναν λογαριασμό πρόβλεψης για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την απομείωση βάσει της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία, την ανάλυση της φερεγγυότητας του αντίστοιχου πελάτη, τις αλλαγές στους συμφωνημένους όρους πληρωμής, και ούτω καθεξής. Σε περίπτωση που η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των πελατών είναι χειρότερα από τα αναμενόμενα, η αξία των απαιτήσεων απομειώνεται αντίστοιχα.

### **3.20 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

### **3.21 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

**Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :**

#### **1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων τους αλλά και των λοιπών περιουσιακών τους στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνουν στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### **2. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών τους διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

#### **3. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

#### **4. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετούν.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

#### **5. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

#### **6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

#### **7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Όμιλος και η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

#### **8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα**

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις έχουν δημιουργήσει ένα κλίμα αβεβαιότητας. Παρόλα αυτά οι εξελίξεις στην Ουκρανία δεν αναμένεται να επηρεάσουν τις πωλήσεις στο κλάδο μας.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

### 3.22 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Στην κλειόμενη χρήση 2022 συντάχθηκαν Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρίας και τα στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδος ενοποίησης ολική.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα					
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	928.448,99	292.057,12	144.335,10	215.056,32	47.585,72	30.924,79	1.658.408,04
Αξία κτήσης την 01.01.2022	928.448,99	1.146.601,41	1.339.998,65	643.436,06	807.905,75	270.954,95	5.137.345,81
Προσθήκες χρήσης	0,00	56.205,55	5.800,00	168.218,39	46.995,06	20.048,00	297.267,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(46.990,58)	(7.562,90)	0,00	(54.553,48)
Αξία κτήσης την 31.12.2022	928.448,99	1.202.806,96	1.345.798,65	764.663,87	847.337,91	291.002,95	5.380.059,33
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	854.544,29	1.195.663,55	428.379,74	760.320,03	240.030,16	3.478.937,77
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20.970,52	35.047,47	66.929,20	29.783,58	12.594,61	165.325,38
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(43.204,64)	(7.562,90)	0,00	(17.651,95)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	875.514,81	1.230.711,02	452.104,30	782.540,71	252.624,77	3.478.957,77
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	928.448,99	327.292,15	115.087,63	312.559,57	64.797,20	38.378,18	1.786.563,72

ΟΜΙΛΟΣ, Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα					
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	1.929.323,13	1.168.103,07	149.726,22	215.056,33	79.245,84	55.700,46	3.597.155,05
Αξία κτήσης την 01.01.2022	1.929.323,13	2.065.465,50	1.348.385,06	643.636,06	848.931,76	307.404,95	7.143.146,46
Προσθήκες χρήσης	885.014,77	1.008.932,78	5.800,00	168.218,39	46.995,06	20.618,00	2.135.579,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(8.386,41)	(47.190,58)	(45.768,91)	0,00	(101.345,90)
Αξία κτήσης την 31.12.2022	2.814.337,90	3.074.398,28	1.345.798,65	764.663,87	850.157,91	328.022,95	9.177.379,56
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	897.362,43	1.198.658,84	428.579,73	769.685,92	251.704,49	3.545.991,41
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	76.002,57	35.630,29	66.929,20	33.180,24	19.956,61	231.698,91
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(3.578,11)	(43.404,63)	(18.322,29)	0,00	(65.305,03)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	973.365,00	1.230.711,02	452.104,30	784.543,87	271.661,10	3.712.385,29
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	2.814.337,90	2.101.033,28	115.087,63	312.559,57	65.614,04	56.361,85	5.464.994,27

## 2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση, έχει προκύψει από τον συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης).

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>194.613,54</u>	<u>92.916,03</u>	<u>194.613,54</u>	<u>92.916,03</u>
	<b><u>194.613,54</u></b>	<b><u>92.916,03</u></b>	<b><u>194.613,54</u></b>	<b><u>92.916,03</u></b>

## 3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	4.840.259,00	3.800.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	<u>4.000,00</u>	<u>4.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>4.000,00</u></b>	<b><u>4.000,00</u></b>	<b><u>4.840.259,00</u></b>	<b><u>3.800.000,00</u></b>

Στο λογαριασμό Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες περιλαμβάνεται η εταιρία «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» που ιδρύθηκε την 6.9.2019 με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής την 31.12.2021 ανερχόταν σε 3.800.000 ευρώ και κατόπιν μεταγενέστερης αύξησης κεφαλαίου ποσού 1.500.000 ευρώ ανήλθε σε 5.300.000 ευρώ την 31.12.2022. Το σύνολο του κεφαλαίου έχει ολοσχερώς καταβληθεί.

Στη χρήση 2022, έγινε λογιστική απομείωση της αξίας της συμμετοχής ποσού 459.741 ευρώ λόγω συσσωρευμένων ζημιών και το υπόλοιπο της συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 4.840.259 ευρώ. Η ζημία απομείωσης καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Μητρικής και αναμένεται να αναστραφεί κατά το μεγαλύτερο μέρος εντός του 2023.

Το υπόλοιπο της συμμετοχής την 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες έναρξης	0,00	0,00	3.800.000,00	3.800.000,00
Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00
Απομείωση συμμετοχής	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-459.741,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>4.840.259,00</u></b>	<b><u>3.800.000,00</u></b>

## 4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Εμπορεύματα	19.113.124,50	19.918.366,23	19.113.124,50	19.793.272,44
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>1.666.402,31</u>	<u>1.398.559,57</u>	<u>1.665.692,49</u>	<u>1.366.622,53</u>
	<b><u>20.779.526,81</u></b>	<b><u>21.316.925,80</u></b>	<b><u>20.778.816,99</u></b>	<b><u>21.159.894,97</u></b>

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

#### 5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Πελάτες	30.698.843,60	29.550.546,75	30.666.082,80	29.537.035,03
Επιταγές	6.723.777,78	5.658.378,16	6.723.777,78	5.658.378,16
Γραμμάτια εισπρακτέα	<u>608.206,78</u>	<u>393.384,23</u>	<u>608.206,78</u>	<u>393.384,23</u>
	<b><u>38.030.828,16</u></b>	<b><u>35.602.309,14</u></b>	<b><u>37.998.067,36</u></b>	<b><u>35.588.797,42</u></b>
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	<u>-1.406.995,82</u>	<u>-1.389.738,72</u>	<u>-1.406.995,82</u>	<u>-1.389.738,72</u>
	<b><u>36.623.832,34</u></b>	<b><u>34.212.570,42</u></b>	<b><u>36.591.071,54</u></b>	<b><u>34.199.058,70</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
Αρχικό υπόλοιπο	1.389.738,72	1.412.284,57	1.389.738,72	1.412.284,57
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός)	<u>17.257,10</u>	<u>-22.545,85</u>	<u>17.257,10</u>	<u>-22.545,85</u>
Υπόλοιπο τέλους	<b><u>1.406.995,82</u></b>	<b><u>1.389.738,72</u></b>	<b><u>1.406.995,82</u></b>	<b><u>1.389.738,72</u></b>

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίστηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

#### 6. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Χρεώστες διάφοροι	4.249.023,39	3.848.369,94	3.541.913,46	2.918.028,51
Μεταβατικοί λογαρισμοί	<u>181.667,50</u>	<u>125.044,22</u>	<u>181.667,50</u>	<u>125.044,22</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.430.690,89</u></b>	<b><u>3.973.414,16</u></b>	<b><u>3.723.580,96</u></b>	<b><u>3.043.072,73</u></b>

#### 7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Ταμείο	31.200,63	37.683,40	30.936,38	37.076,33
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>5.607.620,74</u>	<u>8.265.101,40</u>	<u>5.180.053,97</u>	<u>7.879.792,34</u>
	<b><u>5.638.821,37</u></b>	<b><u>8.302.784,80</u></b>	<b><u>5.210.990,35</u></b>	<b><u>7.916.868,67</u></b>

Η σύνθεση των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων ανά νόμισμα είναι η εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Ευρώ	5.638.821,37	8.302.784,80	5.210.990,35	7.916.868,67
Λοιπά Νομίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>5.638.821,37</b>	<b>8.302.784,80</b>	<b>5.210.990,35</b>	<b>7.916.868,67</b>

### 8. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 8.382.554,59) και διαιρείται πλέον σε δεκαεννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες δεκατρείς (19.494.313) κοινές ονομαστικές και ελευθέρως μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας σαράντα τριών λεπτών του ευρώ (€ 0,43) εκάστης, (ακυρουμένων όλων των 19.494.313 παλαιών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα οκτώ λεπτών του ευρώ (0,18 €) εκάστης).

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59	8.382.554,59
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00	9.371.011,00
Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	1.490.859,37	1.339.263,57	1.490.859,37	1.339.263,57
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>8.479.992,34</u>	<u>5.379.788,53</u>	<u>8.479.992,64</u>	<u>5.690.593,25</u>
	<b>27.724.417,30</b>	<b>24.472.617,69</b>	<b>27.724.417,60</b>	<b>24.783.422,41</b>

### Διοίκηση της Εταιρείας

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 23ης Αυγούστου 2021 εκλέχθηκε για πενταετή θητεία το πιο κάτω Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Ζαχαρίας Λέλος του Σωτηρίου – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλεξάνδρου Αθανάσιος του Αλεξάνδρου – Μέλος
3. Ξανθόπουλος Παναγιώτης του Στεφάνου - Μέλος

Η Διοίκηση της Vitafarm μέσω της πολυετούς ενασχόλησης με τον τομέα του χονδρικού εμπορίου φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων, έχει αποκτήσει υψηλής ποιότητας τεχνογνωσία και άρτια επιστημονική κατάρτιση, έτσι ώστε να βρίσκεται στην πλεονεκτική θέση να υλοποιήσει την στρατηγική της παραμονής της στις ηγέτιδες εταιρίες του κλάδου. Η ομάδα Διοίκησης διαθέτει την εμπειρία του ιδιωτικού τομέα σε θέματα Διοίκησης (management) και οργάνωσης επιχειρήσεων σε τέτοιο επίπεδο, ώστε να μπορεί να εγγυηθεί την επιτυχημένη υλοποίηση των βασικών στόχων της συγκεκριμένης προσπάθειας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ (22.03.2023)	Αρ.μετοχών	%
ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	5.630.728	28,88%
ΛΕΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ	5.624.828	28,85%
ΛΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	4.155.796	21,32%
ΧΟΝΔΡΟΔΙΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ	1.361.000	6,98%
ΛΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	1.361.000	6,98%
ΛΕΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	1.320.000	6,77%
ΛΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	35.861	0,18%
Λοιποί Μέτοχοι	<u>5.100</u>	<u>0,03%</u>
	<b>19.494.313</b>	<b>100,00%</b>

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους στα πλαίσια της Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα προβλεπόμενο από το νόμο και το παρόν καταστατικό. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, χορηγείται στους ήδη υπάρχοντες κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους, δικαίωμα προτίμησης κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 6Β' και 6Γ' του παρόντος καταστατικού.

#### 9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.648.999,92	5.578.624,23	3.648.999,92	5.578.624,23
Τράπεζα EUROBANK	6.758.333,35	7.125.000,00	6.758.333,35	7.125.000,00
	<b>10.407.333,27</b>	<b>12.703.624,23</b>	<b>10.407.333,27</b>	<b>12.703.624,23</b>

#### 10. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

#### 11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022
<b>Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b>			
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	20.977,93	23.916,52	26.436,91
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0
<b>Κατάσταση Αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)</b>	<b>20.977,93</b>	<b>23.916,52</b>	<b>26.436,91</b>
Πλεόνασμα / (Ελλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	-20.977,93	-23.916,52	-26.436,91
Παρούσα Αξία των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (Asset Ceiling)	0	0	0
<b>Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b>	<b>-20.977,93</b>	<b>-23.916,52</b>	<b>-26.436,91</b>



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - "Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών)/ Ζημιών"	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2022</u>
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές προηγούμενων χρήσεων κατά την έναρξη της εξεταζόμενης οικονομικής περιόδου	-205,01	-487,65	-5.145,31
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο	-282,64	-4.657,66	-3.743,87
<b>Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές κατά τη λήξη της εξεταζόμενης περιόδου</b>	<b>-487,65</b>	<b>-5.145,31</b>	<b>-8.889,17</b>
<b>Αποτελέσματα Χρήσης</b>	<b>Για το 2021</b>	<b>Για το 2022</b>	<b>Εκτίμηση για το 2023</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.512,34	8.907,74	9.958,09
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	83,91	239,17	1.031,04
Εκτίμηση καθαρής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00
Τερματικές Παροχές	10.346,67	14.376,28	0,00
<b>Καθαρό έξοδο χρήσης</b>	<b>17.942,92</b>	<b>23.523,19</b>	<b>10.989,13</b>
<b>Καταβληθείσες αποζημιώσεις</b>	<b>10.346,67</b>	<b>17.258,93</b>	

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

1. Προεξοφλητικό Επιτόκιο κατά την 31.12.2022 : 3,9 %
2. Μέσος Ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2,2 %
3. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου : 4 %
4. Ημερομηνία αποτίμησης : 31.12.2022
5. Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 και τον 4808/2021

## 12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	200,00	200,00
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>100.200,00</u>	<u>100.200,00</u>

## 13. Οφειλές προς Προμηθευτές

Οι οφειλές προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Προμηθευτές	8.053.292,17	8.323.160,42	8.053.356,19	8.391.653,79
Επιταγές πληρωτέες	<u>23.555.335,77</u>	<u>20.994.322,18</u>	<u>23.555.335,77</u>	<u>20.990.171,41</u>
	<u>31.608.627,94</u>	<u>29.317.482,60</u>	<u>31.608.691,96</u>	<u>29.381.825,20</u>

#### 14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
<u>Τράπεζες λογαριασμοί</u>				
<u>βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>				
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,01	0,02	0,01	0,02
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-FACTORING	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>
Σύνολο	<u>0,03</u>	<u>0,04</u>	<u>0,03</u>	<u>0,04</u>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
<u>πληρωτέες στην επόμενη χρήση</u>				
Τράπεζα EUROBANK	1.283.333,33	645.779,98	1.283.333,32	645.777,78
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	<u>280.000,00</u>	<u>280.000,00</u>	<u>280.000,00</u>	<u>280.000,00</u>
Σύνολο	<u>1.563.333,33</u>	<u>925.779,98</u>	<u>1.563.333,32</u>	<u>925.777,78</u>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	<u>1.563.333,36</u>	<u>925.780,02</u>	<u>1.563.333,35</u>	<u>925.777,82</u>

#### 15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20.473,90	133.667,83	18.881,05	132.855,43
Φόρος Εισοδήματος	961.971,12	867.563,43	961.971,12	867.563,43
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	74.866,80	66.804,49	74.305,19	66.176,89
Δεδουλευμένα Έξοδα	93.922,16	83.955,32	93.803,48	83.680,91
Πιστωτές διάφοροι	<u>555.096,46</u>	<u>2.804.354,13</u>	<u>546.522,17</u>	<u>2.801.176,30</u>
	<u>1.706.330,44</u>	<u>3.956.345,20</u>	<u>1.695.483,01</u>	<u>3.951.452,96</u>

#### 16. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	48.923.910,82	48.894.887,51	48.891.715,77	48.305.267,03
Πωλήσεις εμπορευμάτων Ευρωπαϊκή Ένωση	56.419.554,71	63.034.945,82	56.419.554,71	63.034.945,82
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	17.183.344,09	12.568.755,35	17.183.344,09	12.568.755,35
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Παρακαταθήκη	100.532.563,64	94.033.317,09	100.532.563,64	94.033.317,09
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	<u>99.191,43</u>	<u>5.237,93</u>	<u>99.191,43</u>	<u>5.237,93</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>223.158.564,69</u></b>	<b><u>218.537.143,70</u></b>	<b><u>223.126.369,64</u></b>	<b><u>217.947.523,22</u></b>

Περιγραφή	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Πωλήσεις στο εσωτερικό	149.555.665,89	142.933.442,53	149.523.470,84	142.343.822,05
Πωλήσεις στο εξωτερικό	<u>73.602.898,80</u>	<u>75.603.701,17</u>	<u>73.602.898,80</u>	<u>75.603.701,17</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>223.158.564,69</u></b>	<b><u>218.537.143,70</u></b>	<b><u>223.126.369,64</u></b>	<b><u>217.947.523,22</u></b>

### 17. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κόστος Πωληθέντων	210.442.608,99	206.715.276,90	210.426.532,59	206.204.886,21
Εμπορευμάτων				
Κόστος Ανταλλακτικών Πάγιων	7.792,15	34.787,25	7.792,15	34.787,25
Στοιχείων				
Κόστος Αυτοπαραδόσεων	<u>1.949,48</u>	<u>-1.006,03</u>	<u>1.949,48</u>	<u>-1.006,03</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>210.452.350,62</u></b>	<b><u>206.749.058,12</u></b>	<b><u>210.436.274,22</u></b>	<b><u>206.238.667,43</u></b>

### 18. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	25.630,76	36.764,01	25.648,05	15.450,52
Λοιπά έσοδα	<u>157.439,82</u>	<u>211.748,17</u>	<u>152.439,82</u>	<u>211.748,17</u>
	<b><u>183.070,58</u></b>	<b><u>248.512,18</u></b>	<b><u>178.087,87</u></b>	<b><u>227.198,69</u></b>

### 19. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	335.023,74	297.261,28	333.978,91	294.448,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	148.176,62	150.407,63	138.537,01	130.912,70
Παροχές τρίτων	621.298,41	628.368,43	618.597,16	625.083,00
Φόροι – τέλη	70.948,31	82.291,57	51.988,26	62.902,00
Διάφορα έξοδα	<u>137.519,18</u>	<u>116.181,62</u>	<u>497.015,45</u>	<u>115.908,60</u>
	<b><u>1.312.966,26</u></b>	<b><u>1.274.510,53</u></b>	<b><u>1.640.116,79</u></b>	<b><u>1.229.254,30</u></b>

Στα κονδύλια Διάφορα έξοδα περιλαμβάνεται η λογιστική απομείωση της αξίας της συμμετοχής της Μητρικής στην θυγατρική «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».

### 20. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.347.931,24	1.210.145,66	1.335.915,64	1.177.793,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.724.723,43	2.567.427,00	2.723.760,45	2.547.682,30
Παροχές τρίτων	2.362.888,69	2.369.593,17	2.333.855,04	2.337.273,00
Φόροι – τέλη	13.225,47	12.909,00	13.225,47	12.909,00
Διάφορα έξοδα	<u>371.173,48</u>	<u>363.649,24</u>	<u>459.814,97</u>	<u>322.819,13</u>
	<b><u>6.819.942,29</u></b>	<b><u>6.523.724,07</u></b>	<b><u>6.866.571,57</u></b>	<b><u>6.398.476,43</u></b>

Στα κονδύλια αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνεται προμήθεια επί των εξαγωγών που καταβάλει η εταιρία μας στην Φαρμακαποθήκη Κεντρική Αθηνών ΑΕ. Στα κονδύλια Αμοιβές & έξοδα τρίτων και Παροχές τρίτων περιλαμβάνεται η προμήθεια και αμοιβή αποθήκευσης που καταβάλλεται στην Φαρμακαποθήκη Κεντρική Αθηνών ΑΕ για την διαμεσολάβηση όσο αφορά πωλήσεις στην εγχώρια αγορά και για φύλαξη εμπορευμάτων.

Στα κονδύλια Διάφορα έξοδα περιλαμβάνεται η λογιστική απομείωση της αξίας της συμμετοχής της Μητρικής στην θυγατρική «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».

### Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Μισθοί και Ημερομίσθια	1.279.529,08	1.187.036,04	1.268.876,73	1.158.375,99
Εργοδοτικές εισφορές	290.554,76	269.938,80	288.146,68	263.560,28
Λοιπά έξοδα προσωπικού / Αποζημιώσεις	<u>112.871,14</u>	<u>50.432,10</u>	<u>112.871,14</u>	<u>50.304,73</u>
	<b><u>1.682.954,98</u></b>	<b><u>1.507.406,94</u></b>	<b><u>1.669.894,55</u></b>	<b><u>1.472.241,00</u></b>

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	335.023,74	294.448,00	333.978,91	294.448,00
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	<u>1.347.931,24</u>	<u>1.177.793,00</u>	<u>1.335.915,64</u>	<u>1.177.793,00</u>
	<b><u>1.682.954,98</u></b>	<b><u>1.472.241,00</u></b>	<b><u>1.669.894,55</u></b>	<b><u>1.472.241,00</u></b>

### 21. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Τα λοιπά κέρδη / ζημιές – καθαρά αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Λοιπά έσοδα και κέρδη	61.243,90	103.731,83	56.797,53	103.645,54
Μείον:				
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<u>22.105,92</u>	<u>120.958,43</u>	<u>12.594,29</u>	<u>26.406,59</u>
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	<b><u>39.137,98</u></b>	<b><u>-17.226,60</u></b>	<b><u>44.203,24</u></b>	<b><u>77.238,95</u></b>

### 22. Αποσβέσεις-Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις-απομειώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Αποσβέσεις Κτιρίων	76.002,57	57.426,52	20.970,52	20.671,95
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	35.630,29	41.985,42	35.047,47	41.548,30
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	66.929,20	63.534,27	66.929,20	63.534,27
Αποσβέσεις Επίπλων και λουτού εξοπλισμού	33.180,24	28.316,27	29.783,58	22.595,94
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	<u>19.956,61</u>	<u>12.329,44</u>	<u>12.594,61</u>	<u>5.219,44</u>
	<b><u>231.698,91</u></b>	<b><u>203.591,92</u></b>	<b><u>165.325,38</u></b>	<b><u>153.569,90</u></b>

### 23. Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	Όμιλος		Εταιρία	
	2022	2021	2022	2021
Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων	351.172,76	320.585,76	351.172,76	309.222,03
Λοιπά συναφή έξοδα	20.318,86	21.981,18	7.680,90	17.386,22
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα χρεογράφων	-8,51	-11,92	-8,51	-11,92
	<b>371.483,11</b>	<b>342.555,02</b>	<b>358.845,15</b>	<b>326.596,33</b>

### 24. Φόροι

Οι φόροι Χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	2022	2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	961.971,12	866.763,43
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	-102.521,16	6.716,96
Αναβαλλόμενος Φόρος- tax rate effect	0,00	0,00
<b>Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)</b>	<b>859.449,96</b>	<b>873.480,39</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	823,65	1.024,69
<b>Σύνολο (α+β)</b>	<b>860.273,61</b>	<b>874.505,08</b>

Πίνακας συμφωνίας Φόρου Εισοδήματος:

Περιγραφή λογαριασμού	2022	2021
Κέρδη χρήσης προ φόρων	3.881.527,64	3.905.396,47
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Αναλογών Φόρος	853.936,08	859.187,22
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	5.513,88	5.905,03
Φόρος λοιπών διαφορών	0,00	0,00
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0,00	8.388,14
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	823,65	1.024,69
<b>Σύνολο</b>	<b>860.273,61</b>	<b>874.505,08</b>
<b>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής</b>	<b>22,16%</b>	<b>22,39%</b>

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για το 2022 ανέρχεται σε 22%.

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2021 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2022, ο

φορολογικός έλεγχος του ορκωτού ελεγκτή είναι σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής και η Διοίκηση δεν αναμένει μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τυχόν επιπρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους στο βαθμό που η υποχρέωση αυτή είναι πιθανή και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</u>
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Θεσσαλονίκη	2018 - 2022
ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ	Θεσσαλονίκη	2019 - 2022

Στην εταιρία είχε κοινοποιηθεί από τη φορολογική Διοίκηση στις 23/1/2020 Εντολή Ελέγχου με διάρκεια ελέγχου έως 31/12/2023 για τις περιόδους 01/01/2015-31/12/2017 ο οποίος έλεγχος και έχει ολοκληρωθεί το Σεπτέμβριο του 2022 και οι σχετικές επιβαρύνσεις βάρυναν την κλειόμενη χρήση.

## 25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

<u>Τρέχουσα περίοδος</u>	<u>1/1/2022 έως 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 έως 31/12/2021</u>
	19.494.313	19.494.313

## 26. Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρίας	3.024.997,90	3.035.549,05
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	19.494.313	19.494.313
Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	0,16	0,16

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 27. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου για την χρήση 2022 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 84 άτομα. Αντίστοιχα για την Εταιρία ανήλθε σε 83 άτομα έναντι 77 άτομα το 2021.

### 28. Εμπράγματα Βάρη

Υφίσταται προσημείωση προς την τράπεζα PROCREDIT BANK, επί του ακινήτου στα Πατριαρχικά Πυλαίας – Θεσσαλονίκης το οποίο εξοφλήθηκε εντός του 2021. Η Εταιρία δεν έχει κινήσει μέχρι σήμερα τη διαδικασία άρσης της συγκεκριμένης προσημείωσης.

### 29. Επίδικες Διαφορές

Στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 854 χιλ. περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση, για την οποία έχουν ασκηθεί αγωγές, της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. προς τον Πανελλήνιο Φαρμακευτικό Σύλλογο (ΠΦΣ) και αφορά σε παρακρατούμενες εισφορές υπέρ του ΠΦΣ. Οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί πρωτόδικες ή εφετειακές είναι υπέρ της εταιρίας. Στη χρήση 2021 και 2022 έχουν τελεσιδικήσει στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις υπέρ της εταιρίας για ποσό ευρώ 136 χιλ. και 64 χιλ. αντίστοιχα περίπου, τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν και για τον λόγο αυτό δεν έχει γίνει απομείωση του κονδυλίου με τον σχηματισμό αντίστοιχης πρόβλεψης επισφάλειας.

Επίσης, στο λογαριασμό του ενεργητικού “Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία” περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 662.000 περίπου το οποίο αντιπροσωπεύει αξίωση της θυγατρικής εταιρίας ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ από την επιστροφή καταβληθείσας εγγύησης 30% επί της τιμής πρώτης προσφοράς εκκίνησης πλειστηριασμού ενός ακινήτου στον οποίο η εταιρία αναδείχθηκε ως πλειοδότης. Επειδή ωστόσο λόγω νομικών προβλημάτων του ακινήτου το Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Φιλαδέλφειας δεν προέβη σε μεταγραφή της υπό έκδοσης περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του ακινήτου στην επωνυμία της εταιρίας έχει ασκηθεί αγωγή, περί επιστροφής της εγγύησης με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Η αγωγή η οποία εκδικάστηκε στις 03/02/2022 και η επίδοσή της απόφασης έγινε την 07/04/2023, πρωτόδικα απορρίφθηκε αλλά η εταιρία κατέθεσε ήδη έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης, με ημερομηνία 21 Απριλίου 2023 και ο δικηγόρος που χειρίζεται την υπόθεση πιθανολογεί την ευδοκίμηση της υπόθεσης υπέρ της εταιρίας.

### 30. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρίας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

### 31. Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των οικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.

- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες.

### 32. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν με 31.12.2022

### 33. Ελεγκτική Εταιρία

Ο έλεγχος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για την τρέχουσα χρήση 2022 ανατέθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στην ελεγκτική Εταιρία ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α. Ε. με έδρα την Αθήνα, Λ.Κηφισίας 124 ΑΜ ΣΟΕΛ 132 - ΑΦΜ 094434361.

### 34. Συμφιλίωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση ΕΛΠ και ΔΠΧΑ

Συμφωνία των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με βάση τα ΕΛΠ με αυτά που προσδιορίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	Με βάση τα ΕΛΠ	Διαφορές επιμετρήσεων	Με βάση τα ΔΠΧΑ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.626.822,72	194.613,54	6.821.436,26
Αποθέματα	20.778.816,99	0,00	20.778.816,99
Απαιτήσεις	40.406.744,88	-92.092,38	40.314.652,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.210.990,35	0,00	5.210.990,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>73.023.374,94</b>	<b>102.521,16</b>	<b>73.125.896,10</b>
Ίδια Κεφάλαια	27.621.896,44	102.521,16	27.724.417,60
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.533.970,18	0,00	10.533.970,18
Οφειλές	33.304.174,97	0,00	33.304.174,97
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.563.333,35	0,00	1.563.333,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>73.023.374,94</b>	<b>102.521,16</b>	<b>73.125.896,10</b>

### 35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σχετίζονται με εταιρίες ιδιοκτησίας του κυρίου Σωτήριου Λέλου, αφορούν πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές στο σύνολο του καθώς και τα υπόλοιπα, ήταν μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Δεν έχουν χορηγηθεί αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών και παγίων	33.721.045,43	35.509.127,47
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών και παγίων	7.358.911,23	7.721.963,62
Απαιτήσεις	26.706.471,40	24.358.746,61
Υποχρεώσεις	6.052.208,51	5.034.577,00

### 36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2022

Στις 31.3.2023 καταβλήθηκε στους καταβλήθηκε στους δικαιούχους ο τόκος των Ομολόγων «Φαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. – Ομόλογα» (με κωδικό διαπραγμάτευσης ΒΙΤΑΦΟ / VITAFB) για την περίοδο 01.10.2022 (ημερομηνία έκδοσης) – 31.03.2023.Οι δικαιούχοι τόκου ήταν οι



εγγεγραμμένοι κάτοχοι Ομολόγων στις 30.3.2023(ημερομηνία αρχείου / record date). Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης, τα ομόλογα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3.50%. Ως εκ τούτου, τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στη ΝΕΑ αγορά του ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τόκου από τις 29.03.2023 (ex interest).

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση: <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm-ir>

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



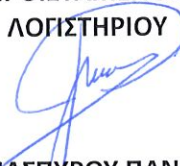
ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 155158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19079 Α ΤΑΞΗΣ

